

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Pisztráng kemping és étterem területére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony, 6036/21, 6036/23 6036/52, 6036/53 hrsz alatti Kemping és étterem területe Üdülöházhasználatba tartozik. Az Önkormányzat a beépítésre szánt területet ki szeretné bővíteni a 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok egy részével a mellékelt vázlat szerint. A módosítás érinti a Pisztráng utca 5907 hrsz.-ú területét is. A kibővített terület hasznosítása a hatályos településrendezési eszközöktől eltérően üdülőterület helyett különleges intézményi – szállás, vendéglátás területfelhasználásra változna, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges. A módosítás szerint a zöldterület csökken, új különleges területfelhasználás kijelölés szükséges. A szabályozási terven az új különleges intézményi – szállás, vendéglátás építési övezet építési előírásait egységesen javaslom meghatározni az alábbiak szerint: 30 % beépíthetőség, 1100 m² megengedett legkisebb teleknagyság és maximum 9,5 m építménymagasság.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 6036/21, 6036/23 6036/52, 6036/53, 6036/20, 6036/59 hrsz-ú és az 5907 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy a kialakuló új területfelhasználás a korábbi üdülőterület helyett különleges intézményi – szállás, vendéglátás területfelhasználású legyen, Az építési övezet előírásai 30 % beépíthetőség, 1100 m² megengedett legkisebb teleknagyság és maximum 9,5 m építménymagasság legyen.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 4.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



(6037/62)

út

6036/21
kemping

6036/59

(6036/20)

6036/23
kemping

közterület

6036/19

Pisztráng utca (5907)

Angolna utca

Süllő utca

Rák köz

6003

6001

6002

6004

6005

6006

6007

6008

6009

6010

6011

(6012)

6022

6017

6018

6019

6020

6021

6023

5992

5993

5994

5995

5996

5997

5998

5999

6000

6001

6002

6003

6004

6005

6006

6007

2

6033

6034

4

6035

6

6036

8

6037

10

6038

12

6039

14

6040

16

6041

18

6042

20

6043

22

6044

24

6045

26

6046

28

6047

30

6048

32

6049