

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
az Üdülők útja 5448/2 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró Tamás a Pázmánd Női Kézilabda Kft. képviselőjeként a Gárdony, Üdülők útja 5448/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan a hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmet terjesztett elő. A kérelem szerint az ingatlanon a meglévő sportpálya mellett öltöző épületet szeretnének építeni.

Az érintett ingatlan a hatályos Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint „Üü” jelű, üdülőházas építési övezetbe sorolt. A HÉSZ szerint a területen sportöltöző nem építhető ezért a területfelhasználás változása szükséges.

A kérelem alapján javaslom a Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítását, az ingatlan „Ki – sport, szállás” építési övezetbe sorolását. Az új „Ki” övezetre vonatkozó beépítési előírásokat a jelenlegi „Üü” övezet paramétereivel azonosan javaslom meghatározni. A Szabályozási terven a telek dél-nyugati oldalán az előkertet 5 m mértékben javaslom meghatározni a kérelemnek megfelelően.

Határozati javaslat:

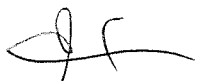
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési szabályzat módosításával a Gárdony, Üdülők útja 5448/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlan „Ki” jelű, Különleges intézményi – sport, szállás területfelhasználásba kerüljön, a dél-nyugati előkert 5 m legyen.

A szabályozási terv módosításának költségei a Pázmánd Női Kézilabda Kft. kérelmezőt terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 8.

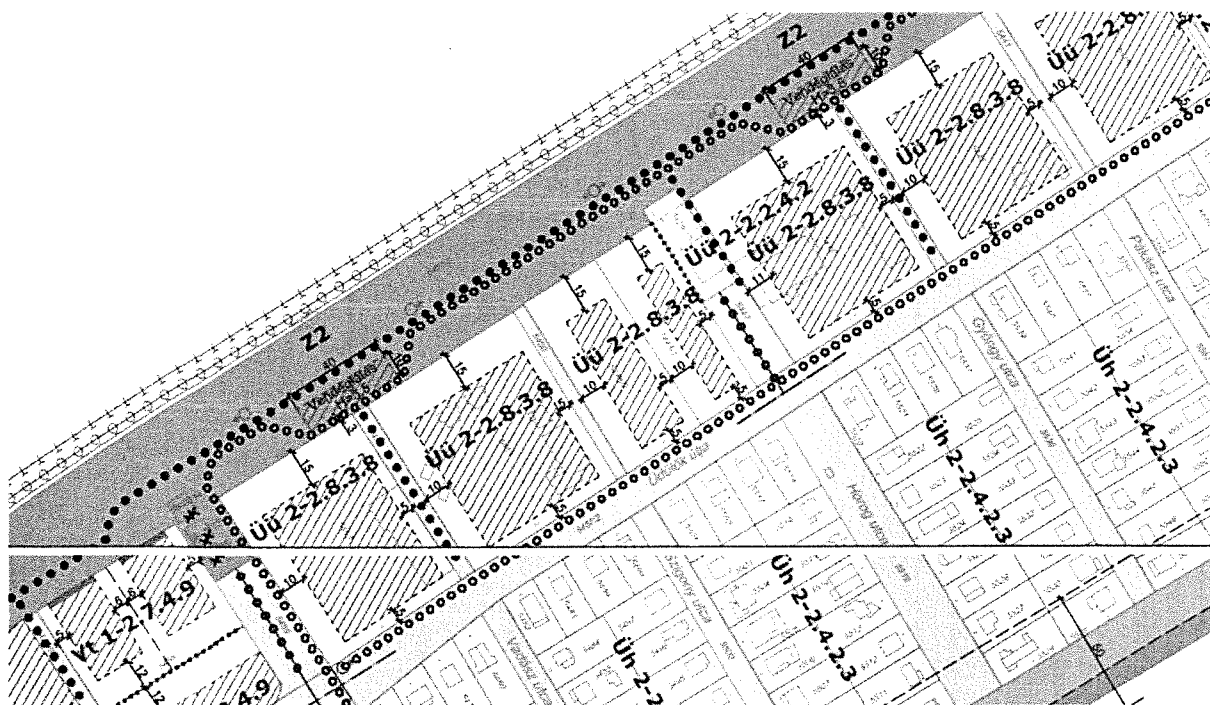


Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester





Szabályozási Terv kivonata Üdülők útja 5448/2 hrsz.

Kérelem V. Z. Kellner L

ÉRKEZETT

2020 MAJ 26.

Sorszám:

Főtér beépítés
polgármester úr.

Tisztelt polgármester úr azokat a birtokosokat fordítok
önkös, hogy a HRSZ 544812 telek, ingatlanra vonatkozó
helyi építési szabályzatban lévő előírásokat az
alábbiak szerint kíván megváltoztatni:

üü övzeti besorolás helyett KI sport, szállás
övezeti besorolás legyen

építési hely vonatkozásában a 10m oldalsó
távolságot 5 m távolsáig legyen.

A fenti javaslatok megváltoztatást nem kívánok

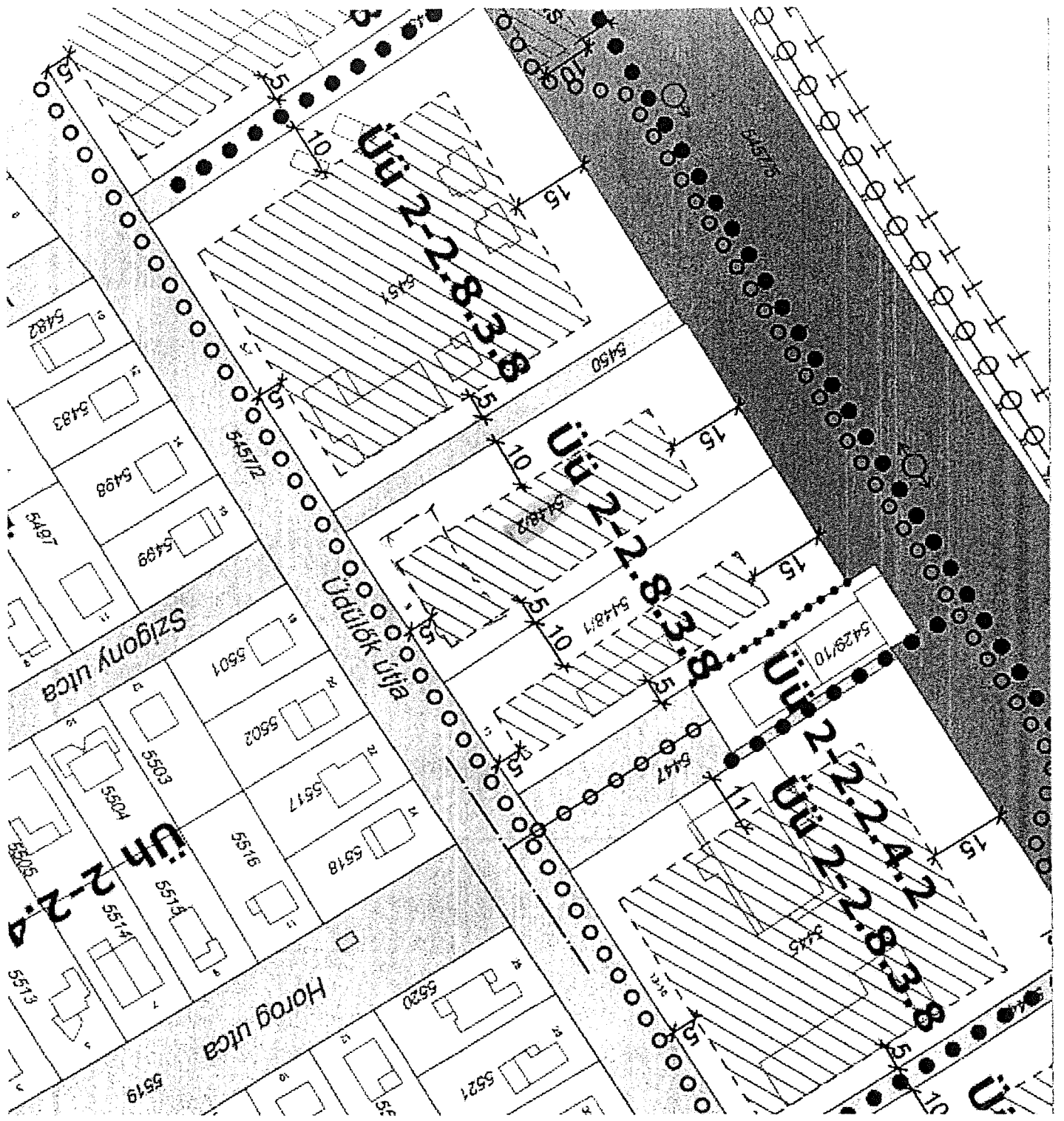
Gyöngy, 2020. május 25.



Pörnyönd Kőri Kérelmek KFT

20/494 3809

BIROT. PATROVUS DATA TRANS. HU



- ŰPİLŐ HÁZ
ŰPİLŐ ÖBLET

2. NETTÓMÉRSŐ VÁNYVÁZ
2. SZÁLLÁSDIÓK ÖBLET
8. MIN. ZÉRÉN 2000 m²
3. TÖRÖP MAX 20%
8. ÉP. MAG. MAX 10 m

OLDALMENT 5-10

MINIMÁLIS ÜZEMELTETÉS

KI SZENT ÖBLET

Törp. 20% ✓

Ém: MAX 10 m ✓

Szálláshelyi ÖBLET ✓

Nettó mérső ványváz ✓

Oldalment 5-5 m