

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (szerz déses feltételek)

amely létrejött egyrészr l **Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.**, adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852; képviseli Tóth István polgármester – elérhet sége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094; mint Megrendel - továbbiakban: **Megrendel** -

másrészr l ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ....., elérhet sége: ....., képviseli: ..... - elérhet sége: .....) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerz dést köt felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és id ben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

Gárdony Város Önkormányzat árajánlatot kért a Dinnyés, Alkotmány utcai járda felújítására (Vörösmarty és Ady E. utcák között) / Dinnyés, Gárdonyi G. utcai járda felújítására (24. és 46. számok között). Az eljárás becsült értékénél fogva nem tartozik a 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, ennek megfelelő en árajánlatkér piaci árfelmérésen alapuló egyszer beszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszeg (átalányáras) vállalási árát az árajánlatkérés mellékleteként megküldött - általa ismert - dokumentumok (Dokumentáció) együttes figyelembevételével alakította ki.

### 2. Vállalkozási szerz dés tárgya, a teljesítés helye, ideje, m szakai tartalom és mennyiség

Jelen szerz dés alapján Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban: kivitelezés - Dinnyés, Alkotmány utcai járda felújítására (Vörösmarty és Ady E. utcák között) / Dinnyés, Gárdonyi G. utcai járda felújítására (24. és 46. számok között) vonatkozóan.

2.1. Teljesítés helye: Gárdony-Dinnyés

2.2. Vállalkozó a kivitelezést legkés bb 2020. .... id pontig köteles elvégezni, Megrendel el teljesítést elfogad.

2.3. A kivitelezés m szakai tartalmát és mennyiségét a vállalkozói ajánlat tartalmazza, mely jelen szerz dés 1. sz. melléklete.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: ....., - Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó ..... Ft, azaz ..... forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

A Megrendel nyilatkozik, hogy a szerz désben meghatározott épít ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerz dés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendel vel szemben.

Ennek megfelelő en a szerz déses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a Dokumentációban meghatározott m szaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerz dés szerinti kivitelezés rendeltetésszer használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetend minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, ideértve a felel s m szaki vezet által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelüyeletek ellátásnak költségeit, esetlegesen felmerül közúthasználat ellenértékét, mérési jegyz könyvek elkészítésének díját, esetlegesen felmerül ideiglenes forgalomkorlátozás díját, megvalósulási dokumentáció díját stb.), tehát a jelen szerz désben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes kör megvalósításának teljes díját.

#### **4. A számlák kiegyenlítése**

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db (vég)számla benyújtására jogosult, melyet Megrendel átutalással teljesít, a számla kézhezvételét l számított 10 napon belül.

4.2. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendel által írásban igazolt – teljesítés esetén a jelen szerz dés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a (vég)számlát kiállítani.

4.3. A számla összege kizárólag a Megrendel képvisel je által jóváhagyott jegyz könyv alapján kiállított teljesítésigazolás aláírását követ en fizethet ki, a szerz dés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerz désben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Megrendel a szerz dés teljesítésének elismerésér l (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkés bb a Vállalkozó teljesítését l vagy az err l szóló írásbeli értesítés kézhezvételét l számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A kivitelezés teljes kör és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követ tizenöt napon belül Megrendel nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendel a vég számla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.4. Vállalkozó a (vég)számlát a Megrendel által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani

4.5. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.

#### **5. A kivitelezés megvalósítása**

5.1. A munkaterületet Megrendel átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkés bb szerz dés aláírásától számított 20 napon belül. Vállalkozó a jelen szerz dés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerz dés tárgyát képez munkálatokat a szerz désben, továbbá az árajánlatban kikötött tartalommal és min ségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határid re a Megrendel nek a jelen szerz désben meghatározott

m szaki tartalommal hiánytalanul, átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles minden olyan dokumentumot, iratot átadni a Megrendel részére, amely a zökken mentes üzemeltetéshez és az esetleges garanciális problémák rendezéséhez szükséges. Fentiekén felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadási jegyz könyvben, vagy a m szaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.3. Az eltakarásra kerül munkarészek eltakarás el tti beméretése - jogszabályi el írás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerül munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendel t és a m szaki ellen rt értesíteni. Az eltakarás csak a m szaki ellen r jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerül kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5.4. A m szaki átadás-átvételi eljárást az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet és a szakági el írásokban foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendel nek lefolytatnia.

5.5. A Felek rögzítik, hogy a m szaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendel írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

6.1. A szerz dés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határid Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendel késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke nettó 40.000,- Ft, azaz nettó negyvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendel a teljesítési határid eredménytelen elteltét követ naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhet teljes mértéke legfeljebb a szerz dés 3.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 5 %-a, legfeljebb nettó .....,- Ft, azaz ..... forint.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendel által megjelölt időpontra kit zött egyeztetésen és ellen rzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.3. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felel s m szaki vezet folyamatos jelenlétéért l.

6.4. Felek a kivitelezés során építési naplót vezetnek az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletnek megfelelő en. Vállalkozó építési naplót köteles az épít ipari kivitelezési tevékenység megkezdését l annak befejezéséig napra készen vezetni.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, rzése, valamint a szükséges figyelmeztet jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. Ezen felül is a Vállalkozó kötelezettsége és költsége az építési dokumentációban foglalt el írások maradéktalan betartása és betartatása, melyek kapcsán a vállalkozói díjon felül további követeléssel nem élhet a Megrendel felé.

6.6. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telephely által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a munkaadóknak.

6.9. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, egészség- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, egészség- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységekben esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyoni védelmi és munkabiztonsági felügyelete és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképzéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követően 72 órán belül megkezdni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

## **7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

7.1. Megrendelő az általa megjelölt időpontban jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

## 8. Jótállás

8.1. Megrendel köteles a jótállási idő szakon belül az esetleges, elvégzett munkával, beszerelt eszközökkel kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási idő szakon belül Vállalkozó a Megrendel által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek és beszerelt eszközök kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a megadott szakmailag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

## 9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

9.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetése képtelennek minősül, vagy ellene csőd-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendel jogosult jelen szerződést a saját érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződést a saját érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendel elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszüntetése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződés szerinti elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendel a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződés fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetve a Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződés módosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

## 11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....

Elérhető ségek: Cím: .....

Tel.: .....

Fax: .....

Felelős szakmai vezető:

Név, kamarai szám: .....

Elérhető ségek: Cím: .....

Tel.: .....

Fax: .....

Helyszíni építésvezet :

Név: .....

Elérhet ségek: .....

11.2. Megrendel kapcsolattartója, m szakai ellen re, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó, Megrendel képvisel je:

Név: Tóth István polgármester

Elérhet ségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tel.: 22/570-094

Fax: 22/570-182

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képvisel ik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerz és módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményr l haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerz és teljesítését veszélyeztet vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendel haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közrem ködik. A munkavégzésre alkalmatlan id szakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerz és megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függ en I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek min sül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerz és hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendel t haladéktalanul tájékoztatni.

12.3. Jelen szerz ésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ideértve annak felel sségi szabályait is, a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerz ést – amely 5 egymással mindenben egyez , eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelez nek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyez t, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2020. ....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendel

.....  
.....  
Vállalkozó