

**NÉMETH ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. NÉMETH ISTVÁN**  
**ügyvéd**

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.  
 Vállalkozói Központ

☎: 22/355-587, +36-30/504-5049  
 e-mail: [drnemeth57@gmail.com](mailto:drnemeth57@gmail.com)

**ADÁSVÉTELI SZERZÉS DÉS**  
**3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről

) **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398) képviseli: Tóth István polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

) **Fenyő -KHT Lakossági Szolgáltató Kft.** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2. adószám: 11106832-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-002816) képviseli: Hegyi József ügyvezető, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek adásvételi szerzést kötöttek egymással, amely szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintés után megvásárolja az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező **Gárdony belterület 7509/36 hrsz.** alatt felvett, 2000 nm terület „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.
2. Gárdony Város Önkormányzat ..../2020. (.....) számú határozata, és a Vevő hozzájárulása alapján az adásvételi szerzést **2.2. pontja a következőre módosul:**

„2.2. A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közm. vekkel és úttal történő ellátását követően – m. szaki részleteiben 4.1. – 4.3. pontok - hónap utolsó napjáig (legkésőbb 2020. június 30-ig.) átutalással egyenlíti ki, az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követően három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”
3. Jelen szerzéstésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Egyebekben az adásvételi szerzéstés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Gárdony Város Önkormányzata  
 Tóth István polgármester Eladó

Fenyő -KHT Kft.  
 Hegyi József ügyvezető Vevő

Jelen szerződés módosítást a felek átolvásták és mint akaratukkal mindenben megegyeztetően jóváhagyólag aláírták.

A fenti szerződés módosítás 1 (egy) lapon, 2 (kettő) oldalon, 9 (kilenc) eredeti példányban készült.

Gárdony, 2020.....

.....  
**Gárdony Város Önkormányzata**  
**Tóth István polgármester**  
**Eladó**

.....  
**Fenyő-KHT Kft**  
**Hegyi József ügyvezető**  
**Vevő**

Alulírott dr. Németh István ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irattal fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előtt írták alá.

Jelen okiratot Gárdonyban, 2020. év ..... hó .... napján „ellenjegyzem”

**Németh Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Németh István ügyvéd**  
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.  
 Kamarai azonosító szám: 36066195

Gárdony Város Önkormányzata  
 Tóth István polgármester Eladó

Fenyő-KHT Kft.  
 Hegyi József ügyvezető Vevő