

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

„Gárdony 8032/4 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési törlése iránti kérelem” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony 8032/4 hrsz-ú, természetben 2485 Gárdony, Gárdonyi Géza u. 62. szám alatt található ingatlanra a 58496/1993.12.31. számú határozattal az 1998. 12. 31-ig előírt beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom lett bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, melynek jogosultja Gárdony Város Önkormányzata.

Kovács Zsuzsanna, az ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a T. Képviselő-testület az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez járuljon hozzá.

Kérem szíves döntésüket az ügyben.

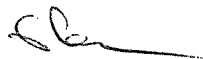
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gárdony 8032/4 hrsz-ú, természetben 2485 Gárdony, Gárdonyi Géza u. 62. szám alatt található ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

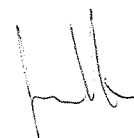
Gárdony, 2020. április 15.



Tóth István
polgármester



Készítette: Gémesí Evelin szervező



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcsoport címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 401355/4/2020

2020.03.20

Szektor : 6

 GÁRDONY
 Belterület 8032/4 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY DINNYÉS Gárdonyi Géza utca 62. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatai

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58496/1993.12.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Zsuzsa

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : I

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58496/1993.12.31

törölő határozat: 56883-2/2002.08.05

Jelzálogjog (vételárhátralék) 106 000 FT, azaz százhatvan ezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727392

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58496/1993.12.31

törölő határozat: 56883-2/2002.08.05

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727392

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58496/1993.12.31

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

1998. dec. 31.-ig terjedő időre.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727392

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:401355/4/2020

2020.03.20

GÁRDONY

Szektor : 61

Belterület 8032/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59496/1993.12.31

Közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog .

jogosult:

név : Kovács Ferenc László

sz.név: !

szül. : !

a.név : !

cím : !

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59496/1993.12.31

Közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog .

jogosult:

név : Kovács Ferencné

sz.név: !

szül. : !

a.név : !

cím : !

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61924/2002.09.23

Jelzálogjog /munkáltatói/ 400 000 FT, azaz négyszázezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15360001

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 61924/2002.09.23

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására..

utalás: III/7.

jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15360001

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

Jelzálogjog 3 500 000 FT, azaz hárommillió-ötszázézer FT és járulékai erejéig.

Képviselésében eljár: OTP Bank Rt. Közép-Dunántúli Régió Székvári Fiókja Székvár, Várkapu u.1. A

bejegyzés a 61.924/2002.09.23. számú bejegyzést megelőző ranghelyre.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására..

utalás: III/9

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:401355/4/2020

2020.03.20

Szektor : 61

GÁRDONY

Belterület 8032/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

Jelzálogjog (lakásépítési kedvezmény) 1 600 000 FT, azaz egymillió-hatszázézer FT és járulékaik erejéig.

Képviselőtanácsban eljár: OTP Bank Rt. Közép-Dunántúli Régió Székvárosi Fiókja Székvárosi Várkapu u.1. A bejegyzés a 61924/2002. (09.23.) számú bejegyzést megelőző ranghelyre.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

Lejárati dátum: A használatbavételi engedély keltétől számított 10 év.

utalás: III/11.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

törölő határozat: 44722/2016.05.10

Jelzálogjog (lakásépítési kedvezmény) 1 600 000 FT, azaz egymillió-hatszázézer FT és járulékaik erejéig.

Képviselőtanácsban eljár: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054.Bp.Zoltán u.16. A bejegyzés a 61924/2002. (09.23.) számú bejegyzést megelőző ranghelyre.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

törölő határozat: 44722/2016.05.10

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

Lejárati dátum: A használatbavételi engedély keltétől számított 10 év.

utalás: III/13.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

törölő határozat: 44722/2016.05.10

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázézer FT adóvisszatérítési támogatás és járulékaik erejéig.

Képviselőtanácsban eljár: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054.Bp.Zoltán u.16. A bejegyzés a 61924/2002. (09.23.) számú bejegyzést megelőző ranghelyre.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:401355/4/2020

2020.03.20

GÁRDONY

Szektor : 64

Belterület 8032/4 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

* bejegyző határozat, érkezési idő: 73533/2003.10.20

törölő határozat: 44722/2016.05.10

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására.

Lejárati dátum: A használatbavételi engedély keltétől számított 10 év.

utalás: III/15.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

☎: 22/*355-122, Fax: 22/ 355-375

Szám: 5335/2004.
Üi.: Kovács Emília.
Tel.: 22/355-370/224.

Tárgy: Horváth Balázs és
Kovács Zsuzsanna
használatba vételi
engedély ügye.

HATÁROZAT

Horváth Balázs és Kovács Zsuzsanna . szám alatti lakosoknak a 3800/2002 sz. határozatommal kiadott építési engedély alapján a 2485. Dinnyés, Gárdonyi G. u. 62.sz., 8032/4. hrsz. alatti földrészleten épített lakóháza a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadom.

Lakás alapterület: 113 m² + 47,1. Személygépkocsi tároló: 47,16 m².

Kikötéseim az alábbiak:

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet csak az engedélyezett műszaki tervekben megjelölt, illetőleg a jogszabály szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy az élet-, tűz-, és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha engedélyes az épületet vagy annak helyiségét az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre külön engedélyt kell kérni a hatóságomtól.

Felhívom a figyelmet, hogy építető köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép (ingatlan-nyilvántartási térkép) tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltüntetésű vázrajzot a székesfehérvári földhivatalhoz benyújtani.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 20.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Horváth Balázs és Kovács Zsuzsanna kérelmezték hatóságomnál a Dinnyés, Gárdonyi G. u. 62. sz. alatti ingatlanon épített lakóház használatbavételi engedélyét.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel. Az épület, helyiség, berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Mindezek figyelembevételével az 1997. évi LXXVIII. tv. 52. §. (1) bekezdése, valamint a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet alapján eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Gárdony, 2004. november 17.

