

EL TERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testületének a Gárdonyi félszigeten épül „Vivaldi” lakópark csapadékvíz elvezetése tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

A Velence Development Kft. (1088 Budapest Szentkirályi utca 6. fsz. 7.) képviseletében Michael Gomel benyújtotta a Gárdonyi félsziget területén épül „Vivaldi lakópark” csapadékvíz elvezetéséhez készült tervdokumentációt és kérelmet terjesztett el , hogy a csapadékvíz elvezet csatorna Velencei tóba vezet szakaszát az Önkormányzat tulajdonában lévő 6037/62 hrsz.-ú, nyilvántartás szerint út megnevezés ingatanon építhessék meg. A dokumentáció és a kérelem mellékleteként csatoltak egy megállapodás tervezetet, mely a tulajdonosi nyilatkozaton kívül tartalmazza, hogy a megépül létesítmények, melyek az érintett 6037/62 hrsz.-ú út megnevezés területen kívül a beruházó saját használatában lévő út területeken és a Velencei tóba történ betorkollásnál a Magyar Állam tulajdonában lévő 6037/2 hrsz.-ú parti sávban kerülnek elhelyezésre, Gárdonyi Város Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerülnek. A dokumentáció része egy olajfogó m tárgy megépítése is, melyet szintén üzemeltetni kell, az esetlegesen szükséges karbantartási munkákon kívül az olajiszapot ki kell gy jteni és elszállíttatni, melyre a Velence Development Kft. az Ózon Kft.-vel el zetesen szerz dést kötött.

A megállapodás tervezet elfogadásával az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül a megvalósuló teljes csapadékcsatorna hálózat az olajfogó m tárggyal, tóba csatlakozó aknával együtt. Az Önkormányzat feladata és költsége lesz a teljes csapadékcsatorna fenntartása, üzememeltetése, az olajfogó m tárgyból az olajiszap kigy jtése, elszállíttatása.

Javasolom az Önkormányzat tulajdonában lévő 6037/62 hrsz.-ú, út megnevezés ingatanon történ átvezetéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását, hogy a csapadékvíz elvezet rendszer megvalósulhasson.

A megállapodás tervezet aláírását nem javasolom, mivel a csapadékvíz elvezet rendszer Önkormányzati tulajdonba vételér l és üzemeltetésér l szól, a csapadék csatorna csak részben kerül Önkormányzati területre és a fenntartási feladatok, valamint az olajfogó m tárgy folyamatos költséggel jár.

Fentiek alapján kérem, hogy a tulajdonosi nyilatkozat, valamint az Önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe vétel ügyében a döntésüket a határozati javaslatok alapján hozzák meg.

1. Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testülete hozzájárul a Gárdonyi félszigeten épül „Vivaldi” lakópark csapadékvíz elvezet rendszerének az Önkormányzat tulajdonában lévő 6037/62 hrsz.-ú, út megnevezés ingatanon történ átvezetéshez a Velence Development Kft. (1088 Budapest Szentkirályi utca 6. fsz. 7.) kérelméhez benyújtott terv szerinti elhelyezéssel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot adja meg.

Határid : a Velence Development Kft. értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Gárdonyi félszigeten épül „Vivaldi” lakópark tervezett csapadékvíz elvezet rendszerének megépítését követ Önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe vételét elutasítja, a Velence Development Kft. (1088 Budapest Szentkirályi utca 6. fsz. 7.) által tervezetben megküldött megállapodást nem köti meg.

Határid : a Velence Development Kft. értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2020. március 17.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéz