



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről:

Gárdony Város Önkormányzata

(2483 Gárdony, Szabadság út 20-22, törzsszám: 15727392, statisztikai száma: 15727392-8411-321-07, adószáma: 15727392-2-07, PIR szám – törzskönyvi azonosító szám: 727398, képviselője Tóth István polgármester) a továbbiakban, mint: **Eladó,-**

másrészről:

Styevkó János

(születési név: Styevkó János, született: _____, anyja neve: _____,
adóazonosító jele: _____, személyi száma: _____), _____ szám alatti
lakos, aki magát eljáró ügyvéd előtt a _____ számú személyi igazolvánnyal, valamint a
számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a továbbiakban, mint: **Vevő,-**

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi **feltételekkel**:

Gárdony, 2020. január 30.

Gárdony Város Önkormányzata Eladó képv.:
Tóth István Polgármester

Styevkó János Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Gárdony, 2020 január 30.

Dr. Gál Zoltán ügyvéd
kamarai azon: KASZ 36060419

oldalszám/oldalak száma:

1/4

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Eladó 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala által nyilvántartott Gárdony. belterületi, **6474/5** hrsz. alatti „kivett beépített terület” megnevezésű, 189 m² alapterületű ingatlan, mely természetben a földhivatali nyilvántartás szerint 2483 Gárdony, Széchenyi utca 6474/5 hrsz „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, (továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. /VI.30./ Korm. rendelet hatálya alá, így energetikai tanúsítvánnyal nem rendelkezik. Az ingatlant a földhivatali nyilvántartás szerint terheli a Gárdony belterület 6474/5/A hrsz-t illető földhasználati jog. Felek rögzítik, hogy a Gárdony belterület 6474/5/A hrsz-ú ingatlan 3.286/10.000 arányban már most is Vevő tulajdonában áll.
2. A 2019. szeptember 23.án kelt **823991/4/2019. megrendelés számú E-hiteles tulajdoni lap-, szemle másolata** szerint az Eladónak az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentes. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az Ingatlant a földhivatali nyilvántartáson kívül sem terhelte meg, azon harmadik személynek be nem jegyzett joga nincs, az Ingatlan székhelyként, telephelyként, vagy fióktelephelyként nincs bejegyezve.
3. Eladó eladja, ugyanakkor Vevő 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1. pontban körülírt Ingatlant. Vevő az ingatlant megtekintette, azt az általa ismert formában vásárolja meg. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy tudomása szerint az Ingatlannak rejtett hibája nincs.

VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE

4. Felek az **Ingatlan vételárát 2.268.000,-Ft-ban**, azaz kettőmillió-kettőszázezer Forintban határozzák meg, mely összeget Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutal Eladó OTP Bank Nyrt.-nél **11736082-15362852** számú számlájára. Vevő külön engedményezési szerződés keretében megvásárolja az 502908 partnerkódon fennálló 1.371.962 Ft tőkeösszegű követelést mely követelés a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan használati díjából eredt. A követelés fenti megvásárlása és engedményezése jelen adásvételi szerződésnek érvényességi feltétele. Eladó Önkormányzat képviselő testülete a jelen pontban foglaltakat előzetesen a 391/2018 (X.31.) számú határozatával jóváhagyta.

BIRTOKBAADÁS

5. A birtokba adás időpontja a szerződés aláírásának napja. Vevő az ingatlan birtokbaadásától viseli Gárdony, 2020. január 30.

Gárdony Város Önkormányzata Eladó képvis.:
Tóth István Polgármester

Styevkó János Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Gárdony, 2020 január 30.

Dr. Gál Zoltán ügyvéd
kamarai azon: KASZ 36060419

oldalszám/oldalak száma:

2/4

az ingatlan terheit és húzza annak hasznait. Felek a birtokbaadásról külön jegyzőkönyvet nem vesznek fel.

NYILATKOZATOK, HOZZÁJÁRULÁSOK

6. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, Gárdony belterület 6474/5/A hrsz-ú /hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányadát Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala törölje és arra Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát, adásvétel jogcímen bejegyezze.
7. Eladó, mint települési önkormányzat a 2011. évi CLXXXIX tv. 41.§. (1) bekezdése szerint **Magyarországon nyilvántartott jogi személy**, szerződéskötési képességének jogszabályi akadálya nincs, Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy **magyar állampolgár**, szerződéskötési képességének jogszabályi akadálya nincs. Felek kijelentik, hogy maguknak és képviselőiknek az általuk bemutatott azonosító okirataik a valóságnak megfelelő tartalommal bírnak. Felek, és képviselők hozzájárulnak, hogy a lenti pontban megjelölt eljáró ügyvéd igazolványaikról másolatot készítsen, és azok tartalmát a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben (JÜB2) ellenőrizze, és a rendszer által küldött igazolást a másolatokkal együtt a jelen ügy iratanyagaként tárolja.
8. Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Gál Zoltán ügyvédet, (8000 Székesfehérvár Zichy liget 8. Kamarai azonosító (KASZ): 36060419, Fejér Megyei Ügyvédi Kamara: 443, ügyvédi igazolvány száma: Ü-117981), hogy jelen szerződést megszerkessze, és ellenjegyezze, továbbá a szerződésükkel kapcsolatban mind a földhivatali (Fejér Megyei Kormányhivatal, mind pedig az illetékhivatali (NAV) eljárással bezárólag helyettük és nevükben eljárjon. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
9. **A fentiekre tekintettel Felek visszavonhatatlanul felkérlik Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalát, hogy Eladónak a Gárdony belterület 6474/5/A hrsz-ú ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányadát törölje, és arra Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát, adásvétel jogcímen bejegyezze.**

Gárdony, 2020. január 30.

Gárdony Város Önkormányzata Eladó képv.:
Tóth István Polgármester

Styevkó János Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Gárdony, 2020 január 30.

Dr. Gál Zoltán ügyvéd
kamarai azon: KASZ 36060419

oldalszám/oldalak száma:

3/4

GDPR ADATKEZELÉSI FELHATALMAZÁS, VALAMINT A PÉNZMOSÁS ÉS A TERRORIZMUS FINANSZÍROZÁSA MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS MEGAKADÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ ELŐÍRÁSOK:

10. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezései alapján, szerződő Felek a szerződésben rögzített személyi adatainak kezeléséhez dr. Gál Zoltán ügyvéd által, jelen ügy kapcsán kifejezetten hozzájárulnak, továbbá kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen ügy elintézése érdekében személyi adataikat az illetékes Kormányhivatal, és Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére továbbítsa, illetve a jelen szerződést egy eredeti példányával együtt, annak összes keletkezett dokumentációjával az aláírást követően 8 évig tárolja. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd adatkezelési szabályzatát megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve elfogadják. Szerződő Felek az Adásvételi Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy saját nevükben járnak el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről adásvételre, valamint a 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
12. Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitáik rendezésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári székhellyel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Jelen szerződés 9 példányban készült, és példányonként 4 sorszámozott lapon rögzített 14 számozott pontból áll, oldalszám/oldalok száma jelölési rendszerben.

Gárdony, 2020. január 30.

Gárdony Város Önkormányzata Eladó képv.:
Tóth István Polgármester

Styevkó János Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Gárdony, 2020 január 30.

Dr. Gál Zoltán ügyvéd
kamarai azon: KASZ 36060419

oldalszám/oldalok száma:

4/4