



8000 Székesfehérvár, Zichy liget 8

KASZ:36060419

tel:+36 20 2620536, drgalzoltan73@gmail.com

ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS ÉS NYILATKOZAT

mely létrejött egyrészről a **Gárdony Város Önkormányzata** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22, törzsszám: 15727392, statisztikai száma: 15727392-8411-321-07, adószáma: 15727392-2-07, PIR szám – törzskönyvi azonosító szám: 727398, képviselőjében Tóth István polgármester) a továbbiakban, mint: **Engedményező**, valamint másrészről

az **Styevkó János** (születési név: Styevkó János, született: .. anyja neve: ..
adóazonosító jele: .., személyi száma: ..)
szám alatti lakos, aki magát eljáró ügyvéd előtt a .. számú személyi igazolvánnyal,
valamint a .. számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a továbbiakban, mint **Engedményes**, együttesen mint: **Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Engedményezőnek **1.371.962,-Ft közterület használati díjra vonatkozó számla követelése áll fenn Márton Anita** (született: Márton Anita, 1976-02-28, a.n.: Tóbi Éva Mária, adóazonosító: 8398692138) **2484 Gárdony-Agárd, Mikszáth Kálmán út 7. szám alatti lakos, továbbiakban mint Kötelezett vonatkozásában az alábbiak szerint:**

| számla kelte | sorszám | fizetési határidő | számla összege | pü-i telj | egyeneleg | megjegyzés |
|--------------|-------------|-------------------|----------------|-----------|-----------|-----------------------|
| 15-08-11 | 15/V00785 | 15-08-19 | 184068 | 0 | 184068 | közterület haszn. díj |
| 15-08-11 | 15/V00786 | 15-08-30 | 184068 | 0 | 184068 | közterület haszn. díj |
| 16-09-07 | 16/V00900 | 16-09-17 | 184068 | 0 | 184068 | közterület haszn. díj |
| 16-09-07 | 16/V00901 | 16-10-31 | 184069 | 0 | 184069 | közterület haszn. díj |
| 17-10-02 | 17/V00743 | 17-10-31 | 317845 | 0 | 317845 | közterület haszn. díj |
| 18-09-18 | 18/V0000726 | 18-09-28 | 158922 | 0 | 158922 | közterület haszn. díj |
| 18-09-18 | 18/V0000727 | 18-11-15 | 158922 | 0 | 158922 | közterület haszn. díj |

Összesen:

1.371.962,-Ft

1.371.962,-Ft

2. Jelen szerződés aláírásával Engedményező a fenti 1.371.962,-Ft összegű tőkekövetelést, járulékaival, és az azt biztosító mellékkötelezettségekkel együtt Engedményesre engedményezi, aki az engedményezést elfogadja. Engedményező a Kötelezettel szemben a fenti tőke, és járulékai összeget meghaladó esedékes, vagy későbbi időpontban esedékessé váló követelését fenntartja maga részére. Az engedményezését cserébe Engedményes köteles a jelen szerződés aláírásával a követelés megvásárlása ellenértékeként 1.371.962,-Ft vételárát Engedményezőnek átutalással megfizetni OTP Bank Nyrt.-nél 11736082-15362852 számú számlájára.

3. Felek rögzítik, tudomásuk van arról, hogy az engedményezéssel az engedményes az Engedményező mint régi jogosult helyébe lép, s átszállnak rá a követelést biztosító jogok is.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen engedményezésről a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül Engedményező köteles a kötelezettet írásban értesíteni.
5. Szerződő Felek rögzítik továbbá, tudomásuk van arról, hogy a Kötelezett az Engedménnyessel szemben érvényesítheti azokat a kifogásokat, és beszámíthatja azokat az ellenköveteléseket is, amelyek az Engedményezővel szemben az értesítéskor már fennállt jogalapon keletkeztek. Engedményező szavatolja, hogy Kötelezettel az Ő irányában ilyen kifogási alapja, vagy ellenkövetelése nincs.
6. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Engedményező az Engedményes rendelkezésére bocsátott valamennyi olyan információt, amely az 1. pontban megjelölt követeléshez, annak érvényesítéséhez kapcsolódik. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban foglalt engedményezés a szerződő felek között mai napon kelt Gárdony belterület 6474/5 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződésnek viszonyossági alapon történő érvényeségi feltétele.
7. Jelen szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák dr. Gál Zoltán ügyvédet, hogy jelen szerződést megszerkessze és ellenjegyezze. Felek a szerződésben rögzített személyi adatainak kezeléséhez dr. Gál Zoltán ügyvéd vonatkozásában, jelen ügy kapcsán kifejezetten hozzájárulnak. Hozzájárulnak továbbá, hogy jelen ügy elintézése érdekében személyi adataikat az illetékes hatóságok, szervek, bíróság részére továbbítsa. Felek feljogosítják eljáró ügyvédet, hogy későbbi adatszolgáltatás érdekében jelen ügy iratait, ügyvédi tevékenységének fennmaradásáig tárolja, azzal, hogy eljáró ügyvédet az őrzési és az iratmásolat kiadási kötelezettség legfeljebb 5 évig terheli. Felek eljáró ügyvéd 2019.01.02-től hatályos adatkezelési szabályzatát megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve elfogadták.
8. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban saját nevükben, illetve az általuk képviselt ügyfél nevében járnak el.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései irányadók. Jelen szerződést a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gárdony, 2020. január 30.

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Engedményező képviselő:
Tóth István Polgármester

.....
Styevkó János
Engedményes

Ellenjegyzem:
Gárdony, 2020. január 30

.....
Dr. Gál Zoltán ügyvéd KASZ36060419