

## Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről a

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (törzsszám: 15727392, székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., képviseli Tóth István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről a

**Gárdonyi Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 07-09-009236, székhely: 2484 Gárdony, Mester utca 4., képviseli Tihanyi Tamás ügyvezető) és az

**Agárdi Zöld Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 07-09-016196, székhely: 2484 Gárdony, Mester utca 4., képviseli Horváth Ildikó ügyvezető), mint bérlők között alulírott napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, a bérlők bérbe veszik a bérbeadó tulajdonában álló, a 2484 Gárdony, Mester utca 4. szám alatt található iroda- és szociális blokk, mely hely- és raktáépületek és fedett nyitott gépjármű tároló megjelölésű ingatlant.
2. Szerződő felek között a bérelti szerződés 2020. .... napjától határozatlan időre jön létre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után a Gárdonyi Kft. bérel 1.000.000.-Ft/év, azaz egymillió forint/év bérelti díjat köteles fizetni bérbeadónak, az Agárdi Zöld Kft. bérel ugyancsak 1.000.000.-Ft/év, azaz egymillió forint/év bérelti díjat köteles fizetni a bérbeadónak számla ellenében, átutalás útján.
4. Amennyiben a bérelt nem áll fenn a teljes naptári év folyamán, úgy a bérlők az arányos bérelti díjat kötelesek megfizetni.
5. A bérelti díj két egyenlő részletben esedékes, minden év július 31. napjáig és december 31. napjáig.
6. A bérlők az ingatlanon levő közmezők szolgáltatóival közvetlenül kötnek szerződést, és a közmező díjat közvetlenül fizetik meg a közmező szolgáltató részére. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bérlők, vagy megállapodásuk alapján valamely bérlő a közmező szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérelt időtartamára a saját nevére. A bérelti jogviszony megszűnése esetén pedig bérlők kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a közmező- és egyéb szolgáltatási szerződéseket megszüntetik. Amennyiben a közmező szolgáltatóval csak a bérlők egyike köt szerződést, úgy a bérlők a közmező díjakat egymás között számolják el.
7. A bérelmény kizárólagos használatára a bérlők jogosultak. A bérlők egyezkedéssel az ingatlan valamely részét harmadik személynek albéreltbe adhatják, amennyiben az nem akadályozza a bérlők rendeltetésszerű használatát.
8. A bérlők a bérelményt kötelesek rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkákat pedig saját költségén elvégezni. A bérlők a bérelményen átalakítási munkákat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetnek, azzal, hogy a bérelti jogviszony megszűnése esetén kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg. Bérlők kötelesek az ingatlanra vagyoni védelmi biztosítást kötni.
9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérelmény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, továbbá arra is, hogy a közmező és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizze.

10. Szerzők felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződés felmondásának a jogát bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
11. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszer írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
12. Bérlők kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlan haladéktalanul bérbeadó birtokába adják ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vették.
13. Abban az esetben, ha a bérlők a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adják a bérelt ingatlant, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
14. Bérbeadó kijelenti, hogy külön írásbeli engedéllyel bérlők részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a bérleményt bérlők a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál székhelyként feltüntetethessék.
15. Szerzők felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyeztetve írtuk alá.

Gárdony, 2020. ....

.....  
Gárdony Város Önkormányzat  
bérbeadó

.....  
Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.  
bérlő

.....  
Agárdi Zöld Kft.  
bérlő