

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (szerz díses feltételek)

amely létrejött egyrészr l **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: ....., bankszámla száma: ....., elérhet sége: .....; képviseli Tóth István polgármester – elérhet sége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: .....) mint megrendel - továbbiakban: **Megrendel** -

másrészr l ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ....., elérhet sége: ....., képviseli: ..... - elérhet sége: .....) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerz dést köt felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és id ben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

1.1. Jelen vállalkozási szerz dés Megrendel nek a „**Gárdony 5301/7 hrsz. vízellátó hálózat b vítése**” tárgyú, a közbeszerzésekr l szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban: Kbt. – 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelel en az alább felsorolt dokumentumok a szerz déssel együtt értelmezend ek, azzal együtt olvasandók:

Megrendel nek a szerz dés tárgyát képez közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,

Megrendel teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészít tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,

Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerz déshez, de azok tartalma Felek számára teljes kör en ismertek és kötelez ek.

1.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszeg (átalányás) vállalási árát az 1.1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

### 2. Vállalkozási szerz dés tárgya, a teljesítés helye, ideje, m szaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerz dés alapján Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerz dés 1.1. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint, a közbeszerzés tekintetében.

2.2. Teljesítés helye: Gárdony 5301/7 hrsz.

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkés bb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadását követ 60 napon belül köteles elvégezni (késre jelentés, melybe a m szaki átadás-átvétel id tartama nem számít bele).

2.4. A kivitelezés m szaki tartalmát és mennyiségét az 1.1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

2.5. A jelen szerz és szerinti feladat engedély köteles. Vízbiztonsági létesítési engedély határozat száma: Fejér megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya 35700/4941-7/2019. ált. szám. A jelen szerz és szerinti feladatait a Vállalkozó – a szerz ésben és mellékleteiben foglalt el írásokon túl – akként köteles elvégezni, hogy a kivitelezést követ en a Megrendel a vízbiztonsági üzemeltetési engedélyt megkapja.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint, mely a Vállalkozó által beárzott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerz és alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendel vel szemben.

Ennek megfelel en a szerz ésés Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerz és alapján képez dokumentumokban meghatározott m szaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerz és szerinti kivitelezés rendeltetésszer használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetend minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, és minden egyéb mellékköltséget (esetleges szakfelügyelet ellátásnak költségeit, közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerz ésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes kör megvalósításának teljes díját.

3.3. A kivitelezési munkák a fordított áfa hatálya alá tartoznak.

### 4. A számlák kiegyenlítése

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.

4.2. Megrendel a szerz ésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelel összeg el leg igénybevételenek lehet ségét biztosítja.

Az el leget a Megrendel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt – számla ellenében – legkés bb az építési munkaterület átadását követ 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az el leg felhasználása keretében a felek megállapodnak abban, hogy ezen összeget a Vállalkozó anyagbeszerzésre fordíthatja. Az el leg összege a vég számlában kerül elszámolásra a Felek által.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 30%-ban megvalósult teljesítés esetén, m szaki ellen ri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 30%-áról jogosult egy rész számlát

kiállítani. A 30 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó az 60 %-ban megvalósult teljesítés esetén, m szakai ellen ri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj további 30 %-áról jogosult egy részszámlát kiállítani. Az 60 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendel által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerz és 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az el leg igénybevételenek, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett el leg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegr l kerülhet kiállításra a végszámla).

4.4. A végszámla összege kizárólag a m szakai ellen r által jóváhagyott jegyz könyv alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendel általi aláírását követ en fizethet ki, a szerz és szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerz ésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Vállalkozó teljesítésének minden tekintetben meg kell felelnie a jelen szerz ésben és mellékleteiben foglaltakon túl valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági el írásnak, szabványnak, szokványnak és a szakmai szabályoknak.

A kivitelezés teljes kör és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követ tizenöt napon belül Megrendel nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendel a végszámla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.5. Vállalkozó a részszámláit és a végszámlát a Megrendel által kiállított, vonatkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. Megrendel a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerz és ellenszolgáltatásának értékét.

4.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvr l szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határid kön belül kerül sor.

4.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerz és teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelel társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.10. Megrendel kijelenti, hogy a jelen szerz és szerinti kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (saját forrás).

## 5. A kivitelezés megvalósítása

5.1. A munkaterület Megrendel átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb a szerződés aláírását követően 15 napon belül. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentiekben felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványoknak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőrző kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőrző az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A műszaki ellenőrző utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőrző utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

5.4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőzően munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrzőt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőrző jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének lefolytatnia.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## 6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő .....,- Ft, azaz ..... forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítéket köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a kivitelezés befejezését követően a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítéket Vállalkozó .....(bírálati szempont)..... hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítéket Vállalkozó - választása szerint - a ..... vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizetési kezesség biztosításával, vagy

biztosítási szerz és alapján kiállított – készfizeset kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

6.2. A szerz és 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határid Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendel késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,7 %-a. A késedelmi kötbért Megrendel a teljesítési határid eredménytelen elteltét követ naptól a szerz és szerinti feladatok Vállalkozó általi teljesítésének napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhet teljes mértéke legfeljebb a szerz és 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 15 %-a.

6.3. A Vállalkozó a szerz és Megrendel általi, jelen szerz és 9.2. pontja szerinti felmondása (vagy elállása) esetén köteles a teljes nettó vállalkozói díj alapul vételével 15 % mérték meghiúsulási kötbért megfizetni a Megrendel részére.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendel m szaki ellen re által megjelölt id pontra kit zött egyeztetésen és ellen rzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.5. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felel s m szaki vezet folyamatos jelenlétére l.

6.6. Vállalkozó építési naplót köteles az épít ipari kivitelezési tevékenység megkezdését l annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkori jogszabályok el írásainak megfelelő en.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, rzése, valamint a szükséges figyelmeztet jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.8. A munkaterületen bekövetkez balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felel sség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendel t, illetve annak képvisel jét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendel t minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethet vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehet legrövidebb id n belül a károkozó, a Megrendel és a Vállalkozó jelenlétében jegyz könyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyz könyv átvételét követ 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyz könyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a kés bbiekben joga van.

6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezel höz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszer bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a m szaki ellen rnek.

6.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

6.12. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj 30 %-a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszeri másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

6.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésre áll.

6.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységben esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyoni védelmi és munkabiztonsági részlete és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követően 72 órán belül megkezdeni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. Az életet és testi épséget veszélyeztető hibákat azonnal köteles kijavítani a Vállalkozó.

## **7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

7.1. Megrendelőm szakmai ellenőrzésére az általa megjelölt időpontban, de legalább 8 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

## **8. Jótállás**

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján általa elvégzett valamennyi munkára és a beépített anyagokra, azaz a teljes kivitelezésre **...(bírálati szempont)...** hónap teljeskörű jótállást vállal,

melynek kezdő időpontja a sikeres műszaki-átadás-átvételi eljárás alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának a napja. Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által vállalt jótállásnál bármely épületszerkezetre, berendezésre, elvégzett munkára stb. hosszabb jótállási vagy alkalmassági időt határoz meg a fenti időtartamnál, a Vállalkozó felelőssége a hibátlan és szerződés szerinti teljesítésért ezen hosszabb időtartamig áll fenn (ez esetben tehát a jótállási kötelezettsége a jogszabály alapján hosszabb időtartamig fennáll).

8.2. Megrendelő köteles a jótállási idő szakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási idő szakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés és 8.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés és 6.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

## **9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog**

9.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseketelenség minősül, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződés teljesítésének megtagadása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződés teljesítésének megtagadása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszüntetése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződés szerinti elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelem szerinti alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződés fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetve a Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződés módosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

## **11. Kapcsolattartás**

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....  
Elérhet ségek: Cím: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....

Felel s m szakai vezet :  
Név, kamarai szám: .....  
Elérhet ségek: Cím: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....

Helyszíni építésvezet :  
Név: .....  
Elérhet ségek: .....

11.2. Megrendel kapcsolattartója, m szakai ellen re, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:  
Név: Tóth István  
Elérhet ségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.  
Tel.: 22/570-094  
Fax: 22/570-182

M szakai ellen r:  
Név: .....  
Elérhet ségek: .....

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képvisel ik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerz dés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményr l haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerz dés teljesítését veszélyeztet vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel,- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendel haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közrem ködik. A munkavégzésre alkalmatlan id szakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerz dés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2017. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függ en I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerz dés teljesítésének teljes id tartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendel számára megismerhet vé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekr l a Megrendel t haladéktalanul értesíti.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendel jogosult és egyben köteles a szerz dést felmondani - ha szükséges olyan határid vel, amely lehet vé teszi, hogy a szerz déssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek min sül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerz dés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendel t haladéktalanul tájékoztatni.

12.5. A külföldi adóillet ség Vállalkozó köteles a szerz déshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illet sége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattev re vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerz désben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerz dést – amely 6 egymással mindenben egyez , eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelez nek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyez t, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 20.....

....., 20.....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendel

.....  
.....  
Vállalkozó