

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**a gárdonyi 491/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

Németh Balázs és Bozai Dorina (2484 Gárdony, Jókai tér 16.) megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonunkban lévő 491/7 hrsz-ú, 1.264 m<sup>2</sup> terület „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant, ami a természetben a Határ utcában található. Kérelmez k kéri, hogy a vételárat két egyenl részletben fizethessék meg úgy, hogy az első részlet a szerződés aláírásakor, míg a második részlet megfizetése 2021. február 10-ig megtörténik.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben található. A szennyvíz a telken, a víz, villany, gáz közmezők az utcában található.

Az ingatlan vételárat javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelően bruttó 19.900.000 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 491/7 hrsz-ú, 1.264 m<sup>2</sup> terület „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant Németh Balázs és Bozai Dorina (2484 Gárdony, Jókai tér 16.) számára bruttó 19.900.000 Ft vételáron úgy, hogy a vételárat két egyenl részletben fizetik meg. Az első részlet a szerződés aláírásakor, míg a második részlet megfizetése 2021. február 10-ig megtörténik.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. november 18.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongépez