

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. augusztus 19-én tartandó rendkívüli ülésére**

**„forgalomképesé nyilvánítás” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 5415/5 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű 5414 m<sup>2</sup> területű ingatlan, az 5420/21 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű 2625 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint a 7830/31 hrsz-ú kivett közterület megjelölésű 26308 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenleg forgalomképtelen.

A csatolt változási vázrajz és térkép szerinti telek-határrendezés és későbbi értékesítés érdekében szükséges az ingatlanok egy részét forgalomképesé nyilvánítani.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**I. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5415/5 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű 5414 m<sup>2</sup> területű ingatlanából 573 m<sup>2</sup>-t a forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorol át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**II. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű 2625 m<sup>2</sup> területű ingatlanából 237 m<sup>2</sup>-t a forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorol át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**III. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 7830/31 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 26308 m<sup>2</sup> területű ingatlanából 1459 m<sup>2</sup>-t a forgalomképtelen törzsvagyonaából a forgalomképes üzleti vagyonához sorol át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. augusztus 17.

**Tóth István**  
**polgármester**