

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 19-én tartandó rendkívüli ülésére
a gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Handler Gabriella 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/a. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, miszerint meg szeretne vásárolni a tulajdonunkban lévő 2442/4 hrsz-ú, beépítetlen ingatlanunkból 161 m² terület a szomszédos 2441 hrsz-ú ingatlanához a mellékelt vázrajz szerint.

A kérelemmel érintett terület rész kialakításakor figyelembe vettük a szomszédos telekméreteket, valamint azt a tényt, hogy Önkormányzatunk tulajdonában van a 2439/2 hrsz-ú ingatlan, melynek DK-i telekhatárát kell követnie.

Az érintett terület rész az Önkormányzatunk forgalomképes ingatlanai közé tartozik.

Az ingatlan értékesítése közösségi érdeket nem sért.

Figyelembe véve az elmúlt év végén a területet érintő értébecslést, javasolom az eladási árat 14.000 Ft/m², összesen 2.254.000 Ft összegben megállapítani. Az értékesítés nem tartalmaz Áfa-t.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajz alapján a 2442/4 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanából 161 m² területet Handler Gabriella 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/a. szám alatti lakos számára 2.254.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. augusztus 17.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó