

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám (PIR): 727398) képviseletében: Tóth István polgármester, mint **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Bese Mihály (születési neve: Bese Mihály, an:, szül. hely: 19..... sz.sz.: 1-....., adóazonosító jel: 8....., szig.sz:), 2484 Gárdony, Óvoda utca 10. sz. alatti lakos, mint **Vevő**, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 6474/14 hrsz.** alatt felvett 87 m² területű „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan, amely a valóságban 2493 Gárdony belterület 6474/14. „felülvizsgálat alatt,” címen helyezkedik el. Az ingatlant terheli a Gárdony belterület 6474/14/A hrsz-t illető földhasználati jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 31 m² területtel.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 324/2018. (VIII. 29.) számú határozata alapján eladja, a **Vevő** pedig a jelenlegi megtekintett állapotában, az **Eladó** által kijelölt telekhatárokkal megvásárolja. A 6474/14/A hrsz. alatt felvett önálló felépítmény tulajdonosa a **Vevő**, ezért elővásárlási jogra vonatkozó határozatot a felépítmény tulajdonostól nem kell beszerezni.
3. A vétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képviselő Testület által meghatározott vételára, bruttó **1.044.000.- Ft, azaz Egymillió-negyvennégyezer forint**, amely összeget a **Vevő** e szerződés aláírásával egyidőben az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára utal, a vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.
4. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2020. július 10. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan – a fentiekben leírt földhasználati jogon túlmenően, per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs. Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

Bese Mihály Vevő

5. A **Vevő** a szerződés tárgyát képező ingatlant külön megállapodás alapján birtokában tartja, ezért birtokbaadási eljárás nem szükséges.
6. Az **Eladó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a **Vevő** tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek közül az **Eladó** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a **Vevő** cselekvőképes magyar állampolgár, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a **Vevőt** terheli.
10. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ 36061726) bízják meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2020. július

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
 képv. : **Tóth István polgármester**

.....
Bese Mihály Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2020. július -án:
Dr. Horváth Anna ügyvéd, (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)