

## MEGBÍZÁSI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészr l a

**Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082 – 15362852, képvisel neve: Tóth István polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megrendel** ),

másrészr l a

**BON CONTROL Kft.** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C adószám: 25007750-2-13, képviseli: Szabó Ágoston György, cégjegyzékszám: 13-09-176045, statisztikai számjel: 25007750-7022-113-13), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek, vagy Szerz d felek között az alábbi helyen és id ben a következ tartalommal.

### El zmények

Megbízó a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 azonosító számú, „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaiikus fejlesztések” cím projekt keretén belül 8 db napelemes rendszer telepítésének (171,5 KWP teljesítménnyel), valamint maximum 1000 méter geotermikus kút fúrásának, rendszerbe kötésének és 5 db önkormányzati intézmény csatlakoztatásának megvalósításának érdekében „m szaki ellen ri tevékenység ellátása” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem ér , piaci árfelmérésen alapuló beszerzési eljárást bonyolított le.

Megbízó döntése értelmében a Megbízott árajánlata került kiválasztásra az árajánlatok értékelési eljárásának eredményeképpen a beszerzési eljárásban, ennek okán Megbízó döntött a megbízási szerz dés megkötése mellett.

### I. A megbízási tárgy és tartalma

1. Jelen megbízási tárgy a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 azonosító számú, „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaiikus fejlesztések” cím projekt keretén belül geotermikus és fotovoltaiikus fejlesztések tárgyú projektelemek (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása során a m szaki ellen ri tevékenység elvégzése (a továbbiakban: feladat) az épít ipari kivitelezési tevékenységér l szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint.

M szaki ellen ri feladatok ellátása keretében az épít ipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén, azaz

#### H központok megvalósítási helyszínei:

- Egészségügyi és szolgáltató épület 2484 Gárdony-Agárd Gárdonyi Géza utca 34-38.
- Csuka Csarnok 2484 Gárdony-Agárd Gárdonyi Géza utca 34-38
- Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodája 2483 Gárdonyi Posta utca 18-20.
- Nemzedékek Háza 2483 Gárdony Gárdonyi Géza utca 1.
- Fókusz Szociális Szolgálat 2483 Gárdony Gárdonyi Géza utca 1.

A távvezeték nyomvonala, megfúrandó termel illetve meglév visszajutató kút

A fotovoltaikus rendszerek telepítésének megvalósítási helyszínei:

- Közösségi Ház 2484 Gárdony-Agárd Márvány utca 27.
- Chernel István Általános Iskola 2484 Gárdony-Agárd Iskola utca 2.
- Gárdonyi Géza Általános Iskola 2483 Gárdony Bóné Kálmán utca 14/B.
- Velencei-tavi Galéria 2484 Gárdony-Agárd Sigray utca 1.
- Dinnyési Templomkert Hagyomány rz Turisztikai Központ 2485 Gárdony-Dinnyés Gárdonyi Géza u. 25.
- Gárdonyi Óvoda Dinnyési Tagóvodája 2485 Gárdony-Dinnyés Vörösmarty utca 9.
- Gárdonyi Óvoda – Székhelyintézmény 2484 Gárdony-Agárd Óvoda utca 25.
- Könyvtár 2483 Gárdony Szabadság utca 14.

az épít ipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági el írások, szabványok, szerz dések betartásának el segítése és ellen rzése.

2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerz dés tárgyát képez tevékenység teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.
3. Megbízott részér l a szerz dés teljesítésével összefügg tevékenységet
  - a. .... mérnök (kamarai szám: ....., aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefügg szakmagyakorlási tevékenységekr l (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet, III. Építési m szakai ellen rzés fejezet 1. rész Általános építmények építési m szakai ellen ri szakterületek szerinti ME-É. (magasépítési szakterület) tevékenység gyakorlására irányuló engedéllyel [jogosultság érvényessége: ....] rendelkezik
  - b. .... mérnök (kamarai szám: ....., aki Rendelet 1. számú melléklet, III. Építési m szakai ellen rzés fejezet 2. rész Szakági építési m szakai ellen ri szakterületek szerinti ME-M. (mélyépítési és mélyépítési m tárgyak szakterület) tevékenység gyakorlására irányuló engedéllyel [jogosultság érvényessége: .....] rendelkezik ;
  - c. .... mérnök (kamarai szám: ....., aki a Rendelet 1. számú melléklet, III. Építési m szakai ellen rzés fejezet 2. rész Szakági építési m szakai ellen ri szakterületek vagy a 2. számú melléklet II. Építési m szakai ellen rzés fejezet 1. rész Épületek, egyéb építmények építési m szakai ellen ri szakterületek szerinti ME-V vagy ME-ÉV-II. (építményvillamossági szakterület) tevékenység gyakorlására irányuló engedéllyel [jogosultság érvényessége: .....] rendelkezik ;
  - d. .... mérnök (kamarai szám: ....., aki a Rendelet 1. számú melléklet, III. Építési m szakai ellen rzés fejezet 3. rész A sajátos építményfajták építési m szakai ellen ri szakterületei szerinti ME-VZ. (vízgazdálkodási építmények szakterület tevékenység gyakorlására irányuló engedéllyel [jogosultság érvényessége: .....] rendelkezik

nyilvántartásba vett m szakai ellen rök személyesen látják el.

## **II. Megbízott jogai és kötelezettségei**

1. Megbízott kötelezettségét képezi az alábbiakban részletezett f bb m szakai-ellen ri szolgáltatások nyújtása:

- a kivitelez kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások keretében beérkezett ajánlatok m szakai-szakmai tartalmának áttekintése és véleményezése,
  - a kivitelez kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások bíráló bizottság munkájának szakmai támogatása (szavazó tagként),
  - a munkaterület átadások feltételeinek ellen rzése, lebonyolítása,
  - a munkálatokkal összefügg környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellen rzése,
  - a hatósági el írások, határid k és min ségi el írások, valamint a kapcsolódó szerz déses el írások betartásának folyamatos ellen rzése, betartatása,
  - a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az elektronikus építési naplóban való feltüntetése,
  - a m szakai, illetve gazdasági szükségességb l indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
  - a munka eltakarása el tt azok mennyiségi és min ségi ellen rzése,
  - a meghatározott m szakai tartalom el írt min ségben és mennyiségben történ megvalósításának ellen rzése a kivitelez i szerz dés szerinti vállalkozó teljesítése során folyamatosan, a kivitelezés m szakai ellen rzése, a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként, amelyet az elektronikus építési naplóban dokumentálni köteles,
  - javaslatétel az elkészült beruházások átvételére,
  - a m szakai átadás-átvételi eljárások levezetése, a szükséges dokumentumok (megvalósulási illetve átadási dokumentáció) ellen rzése, jegyz könyv készítése,
  - a kivitelez vállalkozók által benyújtott számlák m szakai teljesítésének igazolása és ellenjegyzése,
  - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a kivitelez által történt megfelel ség igazolás (ok) meglétének ellen rzése,
  - a Projekt elszámoláshoz szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása (elektronikus építési napló kivonata, m szakai-ellen ri tájékoztatás, szükséges esetben m szakai ellen ri állásfoglalás, a kivitelezés során m szakai, szakmai szakértés),
  - konzultációs lehet ség biztosítása igény szerint a Projektet érint m szakai kérdésekben,
  - kiemelt együttm ködés biztosítása a projektmenedzsmnt bels és küls szakembereivel, szükség esetén a Támogatóval,
  - szükség esetén m szakai-ellen ri írásos ellen rzési jelentés és/vagy státuszjelentés benyújtása a projektmenedzser kifejezett kérésére a Projekt aktuális m szakai helyzetér l és státuszáról,
  - a m szakai-átadás átvételi eljárások lezárását követ en, az adott esetben szükséges hatósági eljárás(ok) során való aktív közrem ködés,
  - egy éves garanciális bejárás(ok) lebonyolítása.
2. A Megbízottnak a jelen Szerz dés teljesítése során a Megbízó érdekeinek, a Projekt céljának, valamint a Megbízó utasításának megfelel en kell eljárnia.  
A Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a Megbízó jogszer tlen, célszer tlen vagy szakszer tlen utasítást ad, ezen túlmen en, ha az utasítás jelen Szerz déssel érintett építési beruházás határid re történ teljesítését veszélyezteti.
3. A Megbízott feladatát képezi a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárások megszervezése és azok teljes kör lebonyolítása.

A Megbízottnak a munkaterület átadás-átvételér l jegyz könyvet kell készítenie. A Megbízott köteles ellen rizni, hogy az elektronikus építési napló a munkaterület átadásakor szabályszer en megnyitásra kerüljön.

4. A Megbízott köteles a kivitelezés teljes id tartama alatt a kivitelez vel folyamatosan kapcsolatot tartani, továbbá a Megbízó érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
5. A Megbízott köteles folyamatosan ellen rizni a kivitelez m szakai ütemtervét, feladatát képezi továbbá a kivitelez tényleges el rehaladásának figyelemmel kísérése.
6. A Megbízott helyszíni ellen rzés keretében jogosult az építési területre szabadon bejárni, továbbá az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszer ségét bármikor ellen rizni.
7. A Megbízott köteles ellen rizni, hogy a kivitelez betartja-e adott esetben, az építési hatósági el írásokban, kiviteli tervben, a szakhatósági el írásokban foglaltakat. A Megbízott ezen túlmen en ellen rzi adott esetben az el írások, magyar szabványok, min ségi el írások betartását.
8. A Megbízott köteles a Korm. rendelet V. fejezetében foglalt, az elektronikus építési naplóval kapcsolatos kötelezettségének eleget tenni.
9. A Megbízott köteles a Megbízó vagy a hatóságok által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, egyéb hatósági ellen rzéseken részt venni és ennek eredményér l a Megbízót tájékoztatni.
10. A Megbízott a munkák eltakarása el tt köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerül anyagok mennyiségi és min ségi ellen rzésére, dokumentálására, a munka átvételére, valamint észrevételeinek az elektronikus építési naplóba történ bejegyzésére. A Megbízott köteles ennek keretében megvizsgálni, hogy a beépítésre kerül anyagok a kivitelezésre irányuló szerz déssel, az engedélyekkel, tervekkel, szabványokkal, m szakai el írásokkal összhangban vannak-e.
11. A Megbízott a kivitelezés készre jelentése esetén köteles annak ellen rzésére, hogy a kivitelezés olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárást el készíteni és a Megbízó képviseletében lebonyolítani. Megbízottnak az eljárás során el kell végezni a munka mennyiségi- és min ségi ellen rzését, esetleges megállapításait rögzíteni köteles az elektronikus építési naplóba és a m szakai átadás-átvételi eljárás során készített jegyz könyvbe.
12. Amennyiben a hiba, hiányosság, a rendeltetésszer , biztonságos használatot veszélyezteti, úgy jogosult és köteles az átadás-átvételt megtagadni.
13. A Megbízott az átadás-átvételi eljárásokat követ en köteles részt venni a garanciális felülvizsgálati eljárásokon/bejárásokon, köteles továbbá közrem ködni az esetleges hiányosságok, hibák feltárásában, valamint az engedélyeknek, terveknek és az el írt szabványoknak való meg nem felelés dokumentálásában.

14. A Megbízott köteles megszervezni az egy éves utó- felülvizsgálati eljárásokat is, melynek során ismételten köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, valamint az építmények állapotát.
15. Amennyiben a szerződés teljesítése során a I.3. pontban nevezett személy(ek) akadályoztatása miatt, az ott feltüntetett személy(ek)től eltérő személy(ek)nek közre, annak vonatkozásában Megbízottat a Megbízó felé elzetes írásbeli bejelentési kötelezettség terheli, amely személyi változás kizárólag a Megbízó írásos jóváhagyását követően helyezhető foganatba.

### **III. Megbízó jogai és kötelezettségei**

1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szakmai-ellenőrzési tevékenység ellátásához szükséges iratokat, bizonylatokat, dokumentumot feltétel nélkül ésszerű határidőn belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
2. Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének fizikai feltételeit és szavatolja, hogy a munkaterületen történő folyamatos munkavégzést harmadik személy nem akadályozza.
3. A Megbízó a Megbízottat jelen szerződés teljesítése során utasíthatja, amennyiben Megbízó jogszerűen, célszerűen, szakszerűen utasítást ad, Megbízott köteles erre írásban figyelmeztetni.  
Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.
4. A Megbízó jogosult jelen megbízási jogviszony időszaka alatt a Projekt aktuális szakmai helyzetéről és státuszáról tájékoztatást, felvilágosítást, szükség esetén írásos ellenőrzési jelentést és/vagy státuszjelentést kérni.
5. A Megbízó jogosult továbbá a Megbízottól – igény szerint – a Projektet érintő szakmai kérdésekben konzultációs lehetőséget igénybe venni.

### **IV. Teljesítési határidők, a teljesítés helye**

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatályba lépésének napján kezdi meg és tevékenységének várható teljesítési határideje a Projekt mindenkor fizikai megvalósításának határideje.
2. A teljesítés helye: Megbízó székhelye, telephelye illetve Gárdony város közigazgatási területe, különösen a Projekt fizikai megvalósításának helyszínei a I.1. pontban felsoroltak.

### **V. Megbízási díj**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan ellátásáért a Megbízottat

Megnevezés	Mérték- egység	Ajánlati elem		
		Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Geotermia projektrészre vonatkozó nettó ajánlati ár	Ft	3.350.000,-	904.500,-	4.254.500,-
Fotovoltaikus projektrészre vonatkozó nettó ajánlati ár	Ft	600.000,-	162.000,-	762.000,-
Összesen:	Ft	3.950.000,-	1.066.500,-	5.016.500,-

összesen nettó 3.950.000,- Ft + 1.066.500,- Ft általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 5.016.500,- Ft, azaz nettó hárommillió-kilencszázötvenezer forint plusz egymillió-hatvatezer-ötven forint általános forgalmi adó, azaz mindösszesen bruttó ötmillió-tizenhatezer-ötven forint összeg megbízási díj illeti meg. A megbízási díj 27 % mérték általános forgalmi adóterhet tartalmaz.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a Megbízott jelen szerz és teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét és díját. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó el lehet nem ad.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában

a geotermia projektrész megvalósítására vonatkozóan részszámlák benyújtására jogosult:

- kivitelezés során a jelen szerz és szerinti (geotermia projektrész megvalósítására vonatkozó) megbízási díj 25 %-áról, a geotermia projektrész kivitelezési munkálatok 25 %-os készütségi foka esetén
- kivitelezés során a jelen szerz és szerinti (geotermia projektrész megvalósítására vonatkozó) megbízási díj 25 %-áról, a geotermia projektrész kivitelezési munkálatok 50 %-os készütségi foka esetén
- kivitelezés során a jelen szerz és szerinti (geotermia projektrész megvalósítására vonatkozó) megbízási díj 25 %-áról, a geotermia projektrész kivitelezési munkálatok 75 %-os készütségi foka esetén
- a fennmaradó (geotermia projektrész megvalósítására vonatkozó) megbízási díj 25 %-ról ugyancsak a Megbízó által kiállított és aláírt teljesítés igazolás birtokában, a hiba- és hiánymentes szerz désszer teljesítést követ en, a geotermia projektrész kivitelezési munkálatok 100 %-os készütségi foka esetén – a sikeres m szaki átadás-átvételi eljárás lezárását követ en jogosult a számlát benyújtani a Megbízó felé

fotovoltaikus projektrész megvalósítására vonatkozóan részszámlák benyújtására jogosult

- kivitelezés során a jelen szerz és szerinti (fotovoltaikus projektrész megvalósítására vonatkozó) megbízási díj 50 %-áról, az infrastruktúra kivitelezési munkálatok 50 %-os készütségi foka esetén
- a fennmaradó (fotovoltaikus projektrész megvalósítására vonatkozó) megbízási díj 50 %-ról ugyancsak a Megbízó által kiállított és aláírt teljesítés igazolás birtokában, a hiba- és hiánymentes szerz désszer teljesítést követ en, a

fotovoltaikus projektrész kivitelezési munkálatok 100 %-os készütségi foka esetén – a sikeres m szaki átadás-átvételi eljárás lezárását követ en jogosult a számlát benyújtani a Megbízó felé

4. Felek rögzítik továbbá, hogy az V/1. pontban meghatározott megbízási díjat a V/3. pontjában rögzített fizetési ütemezés szerint Megbízó átutalással egyenlíti ki a számlák kézhezvételét követ 8 (nyolc) napon belül.

## VI. A Felek együttm ködési kötelezettsége

1. A Felek jelen szerz és teljesítése érdekében kötelesek egymással együttm ködni, ennek keretében különösen kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményr l, amely a szerz és teljesítésének eredményességét vagy határid re történ teljesítését akadályozza, illetve veszélyezteti.
2. Felek megállapodnak a kapcsolattartók személyében azzal, hogy amennyiben abban változás áll be, úgy írásban tájékoztatják egymást, az alábbiak szerint:

Megbízó részér l: Gárdony Város Önkormányzat  
Név: Tóth István polgármester  
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.  
Telefonszám: +36 (22) 570-094  
E-mail cím: [onkormanyzat@gardony.hu](mailto:onkormanyzat@gardony.hu), [titkarsag@gardony.hu](mailto:titkarsag@gardony.hu) és a [bacskaisuzsi@gardony.hu](mailto:bacskaisuzsi@gardony.hu) e-mail címre egyidej leg megküldve

Megbízott részér l:  
Név: Szabó Ágoston György  
Cím: 2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C  
Telefonszám: +36 20 477-5901  
E-mail cím: [szaboagoston@boncontrol.hu](mailto:szaboagoston@boncontrol.hu)

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerz és teljesítése során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, kivéve azon információkat, amelyek titokban tartását jogszabály kizárja.

## VII. A szerz és megsz nése

1. Jelen szerz és a határozott id tartam lejártával megsz nik. A teljesítés során a mindenkor hatályos támogatási szerz ésben rögzített befejezési határid az irányadó.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerz ését csak a másik fél súlyos szerz désszegése után mondhatják fel, amely esetén a szerz és azonnali hatályú felmondására van lehet ség.
3. Súlyos szerz désszegésnek min sül a Megbízó részér l, ha a szerz és teljesítéséhez szükséges iratot, bizonylatot, dokumentumot Megbízott írásbeli felszólítására – az abban rögzített határid ben – sem bocsátja Megbízott rendelkezésére.

4. Súlyos szerz désszegésnek min sül a Megbízott részér l:

- minden olyan magatartás, amely a m szakai-ellen ri tevékenység határid re történ elvégzését veszélyezteti,
- a Megbízott fizetése képtelenné válik, cs d- felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- joger s marasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érint szabálysértés vagy b nceselemény miatt.

5. A szerz és bármely esetben történ megsz nésekor a Megbízott köteles minden iratot, dokumentumot a Megbízó részére átadni.

### **VIII. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen szerz és bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Felek a jelen szerz és b l ered esetleges jogvitáikat els sorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskört l függ en – a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek min sül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
4. Jelen szerz és b nben nem vagy nem kell részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek az épített környezet alakításáról és védelmér l szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvr l szóló 2013. évi V. törvény, a Korm. rendelet, a Rendelet, és a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen hét (8) számozott oldalból álló szerz ést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyez t, jóváhagyólag írták alá.

A szerz és hat (6) példány eredeti, egymással teljes egészében megegyez példányból készült, amelyekb l négy (4) példány Megbízó és két (2) példány pedig Megbízott birtokában marad.

**Gárdony, 2019.....**

.....  
**Tóth István**  
 polgármester  
**Gárdony Város Önkormányzat**  
 Megbízó

.....  
**Szabó Ágoston György**  
 ügyvezet  
**Bon Control Kft.**  
 Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem: