

El terjesztés

**Gárdony Város Önkormányzata Képvisel -testületének 2019. szeptember 18. napján
tartandó rendkívüli ülésére
a Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási Terv módosítást
érint
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzata a 161/2019 (IV.17.) számú határozatával döntött a Gárdony Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú ingatlan (ismertebb nevén „h t ház”) érint Szabályozási Terv és szabályozási el írások (építési mód, beépíthet ség, építménymagasság) módosításáról az ingatlanon tervezett apartmanház építéséhez. A módosításhoz szükséges dokumentációt a Fehér Vártervez Kft. elkészítette, a tervezett módosítás a 2019. 08. 28.-án tartott lakossági fórumon ismertetésre került.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan Gárdony Város Önkormányzata a 329/2019 (VII.17.) számú határozatával a város több területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, e módosítások ismertetése a 2019. 08. 28.-án tartott lakossági fórumon megtörtént.

Ahhoz, hogy a Gárdony Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás mielőbb megkezdhető legyen és az ehhez kapcsolódó Szabályozási Terv és szabályozási el írások módosítása egy ütemben haladjon a további területekre vonatkozó módosításokkal, ezért javaslom, hogy a Képvisel -testület ezen területet is nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képvisel -testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú ingatlan (ismertebb nevén „h t ház”) területét, ennek megfelelően a 329/2019 (VII. 17.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Gárdony Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítását a kiemelt

fejlesztési területre tekintettel egyszer sített eljárás helyett tárgyalásos eljárás keretében folytatja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő : folyamatos

Gárdony, 2019. szeptember 9.

Tóth István
polgármester

Készítette: Keilbach János