

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (szerz déses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.**, adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852; képviseli Tóth István polgármester – elérhet sége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094; mint megrendel - továbbiakban: **Megrendel** -

másrészről ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ....., elérhet sége: ....., képviseli: ..... - elérhet sége: .....) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerz dést köt felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és id ben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

Gárdony Város Önkormányzat árajánlatot kért az agárdi városközpontban a 3655/27 hrsz-ú ingatlan feltárása érdekében út- és járdaépítésre. Az árajánlatkér piaci árfelmérésen alapuló egyszer beszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszeg (átalányáras) vállalási árát az árajánlatkérés mellékleteként megküldött - általa ismert - dokumentumok (Dokumentáció) együttes figyelembevételével alakította ki.

### 2. Vállalkozási szerz dés tárgya, a teljesítés helye, ideje, m szaki tartalom és mennyiség

Jelen szerz dés alapján Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban: kivitelezés -, a Gárdony alközpontban csapadék csatorna kiépítésére vonatkozóan.

2.1. Teljesítés helye: Agárd, városközpont

2.2. Vállalkozó a kivitelezést legkés bb 2019. .... id pontig köteles elvégezni, Megrendel el teljesítést elfogad.

2.3. A kivitelezés m szaki tartalmát és mennyiségét a Dokumentáció és a vállalkozói ajánlat tartalmazza, mely jelen szerz dés 1. és 2. sz. melléklete.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó ..... Ft, azaz ..... forint, mely a Vállalkozó által beárzott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

A Megrendel nyilatkozik, hogy a szerz désben meghatározott épít ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, ideértve a felelő műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelügyelet ellátásnak költségeit, esetlegesen felmerülő közúthasználat ellenértékét, mérési jegyzőkönyvek elkészítésének díját, esetlegesen felmerülő ideiglenes forgalomkorlátozás díját, megvalósulási dokumentáció díját stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

#### **4. A számlák kiegyenlítése**

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, melyet Megrendelő átutalással teljesít, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

4.2. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó az 50 %-ban megvalósult teljesítés esetén, műszaki ellenőrzési teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 50 %-áról jogosult részszámlát kiállítani. Az 50 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a részszámla alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani.

4.4. A végszámla összege kizárólag a műszaki ellenőrző által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A kivitelezés teljes körű és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követően tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdődik, de legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a végszámla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.5. Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az ÁFA megfizetésére a Megrendelő köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok építés hatósági engedély kötelesek.

#### **5. A kivitelezés megvalósítása**

5.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb szerződés aláírásától számított 15 napon belül. Vállalkozó a jelen

szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal – különös figyelemmel az építési engedélyekben foglaltakra – és mindegyben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul, átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles minden olyan dokumentumot, iratot átadni a Megrendelő részére, amely a forgalomba helyezési eljárás sikeres lefolytatásához, a zökkenőmentes üzemeltetéshez és az esetleges garanciális problémák rendezéséhez szükséges. Fentiekben felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőrző kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőrző az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőzően munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrzőt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőrző jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet és a szakági előírásokban foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrzőnek lefolytatnia.

5.6. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

6.1. A szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke nettó 40.000,- Ft, azaz nettó negyvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhet teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 5 %-a, legfeljebb nettó .....,- Ft, azaz ..... forint.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrző által megjelölt időpontra kitöltött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.3. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéért.

6.4. Felek a kivitelezés során építési naplót (e-naplót) vezetnek az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően. Vállalkozó építési naplót köteles az építési ipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, tisztítása, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.6. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káreseményekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káresemény bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelő – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a munkaadó ellenőrknek.

6.9. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tisztasági- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tisztasági- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységekben és esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyoni védelmi és munkabiztonsági tisztítása és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követően 72 órán belül megkezdni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem

szüntetni meg, Megrendel további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

## **7. A Megrendel teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

7.1. Megrendel m szakai ellen re az általa megjelölt id pontban, de legalább 8 naponként jogosult ellen rizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lév és az elvégzend munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

## **8. Jótállás**

8.1. Megrendel köteles a jótállási id szakon belül az esetleges, elvégzett munkával, beszerelt eszközökkel kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási id szakon belül Vállalkozó a Megrendel által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek és beszerelt eszközök kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az id járás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az id járás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a m szakilag indokolt id tartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelent meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának id tartama maximum 48 óra.

8.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.

## **9. A szerz és módosítása, elállási, felmondási jog**

9.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetése képtelennek minősül, vagy ellene cs d-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendel jogosult jelen szerz és t érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerz és t a Megrendel érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerz és szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elér késedelemben esik. Megrendel elállása, felmondása illetve a szerz és egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszüntetése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerz és szeren elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendel a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerz és es árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerz és ben bármelyik szerz d fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetve Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerz és módosítás nélkül a Szerz és mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

## **11. Kapcsolattartás**

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....

Elérhetőségek: Cím: .....

Tel.: .....

Fax: .....

11.2. Megrendel kapcsolattartója, m szaki ellen re, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó, teljesítésigazoló:

Név: Tóth István polgármester

Elérhet ségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tel.: 22/570-094

Fax: 22/570-182

M szaki ellen r:

Név: .....

Elérhet ségek: .....

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képvisel ik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerz dés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményr l haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerz dés teljesítését veszélyeztet vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendel haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közrem ködik. A munkavégzésre alkalmatlan id szakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerz dés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függ en I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek min sül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerz dés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendel t haladéktalanul tájékoztatni.

12.3. Jelen szerz désben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ideértve annak felel sségi szabályait is, a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerz dés t – amely 6 egymással mindenben egyez , eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelez nek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyez t, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2019. ....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendel

.....  
.....  
Vállalkozó