

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészr l

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, mint Eladó, (a továbbiakban: Eladó,

másrészr l

Vinico-3000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaság (Cg: 04-09-003711, statisztikai számjel: 11057329-6820-113-04, adószám: 11057329-2-04 5690 Csabaszabadi, Gerendási utca 2., képviseli: Varga Zoltán Pál ügyvezet), mint Vev , (a továbbiakban: Vev) között alulírott helyen és id ben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Gárdony belterület 6475/1 hrsz. alatt felvett 213 m2 terület „kivett, beépítetett terület” megjelölés , közm nélküli ingatlan, amely a valóságban 2483 Gárdony, Mikszáth utca 6475/1 hrsz. alatt helyezkedik el és amely ingatlan terhel a Gárdony belterület 6475/1/A hrsz-t illet földhasználati jog. A felépítmény tulajdonosa a Vev , ezért el vásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot beszerezni nem kell.
2. Az 1. pontban leírt ingatlant az Eladó Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 393/2018. (X.31.) számú határozata alapján eladja, a Vev pedig a jelenlegi megtekintett állapotában, az Eladó által kijelölend telekhatárokkal megvásárolja.
3. A vétel tárgyát képez ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képvisel Testület által meghatározott vételára bruttó 2.580.000.- Ft, azaz Kett millió-ötszáznyolcvanezer forint, amely összeget e szerz dés aláírásával egyid ben az Eladó OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára utal, a vételár a számlán történ jóváírással tekintend kiegyenlítettnek. Az Eladó a szerz dés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.
3. Az Eladó kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2019. április 17 16 napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képez ingatlanra az 1. pontban leírt és a felépítményt illet földhasználati jogot jegyezték be, ezen túlmen en az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

Vinico-3000 Kft Vev
képv. Varga Zoltán Pál ügyvezet

Az Eladó szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.

5. Az Eladó e szerződés aláírásával egyidőben ruházza át az ingatlan birtokát a Vevőre, aki a birtokátruházástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait, a birtokátruházásig az ingatlannal kapcsolatos terheket az Eladó viseli.
6. Az Eladó a szerződés aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a Vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyezzék az ingatlannyilvántartásba.
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személyek, a ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli.
10. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ 36061726) bízják meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
12. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ez által a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2019. május

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv.: Tóth István polgármester

.....
Vinico-3000 Kft Vevő
képv.: Varga Zoltán Pál ügyvezető

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2019. május-én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd, (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)