

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZ DÉS

amely létrejött

egyrészt 1:

név: Gárdony Város Önkormányzat
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester
adószám: 15727392-2-07
kapcsolattartó, elérhetőségei: Tóth István polgármester Titkárság: 06-22/570-094
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt 1

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@feterv.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:

Gárdony 3021/22 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Gárdony Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását egyszeri ítélt eljárás lefolytatásával.

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszeri ítélt eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ **A terv tartalma:**

-) **Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel**
-) **Módosított helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv**

A szerződés nem tartalmazza az egységes szerkezetű szabályozási tervlap elkészítését!

4./ **Szállítandó példányok:**

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződés felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ **Tervegyeztetés**

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőt elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmunka-üzemeltetővel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

**7./ Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester,
A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető**

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ Tervezési díj:

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 400.000,- + Áfa azaz négyszáz-ezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlíti.

Fizetési ütemezés:

Építészeti záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 100 %-a

Amennyiben a módosítás miatt szükségessé válik környezeti értékelés készítése, annak tervezési díjára felek külön szerződést kötnek.

10./ Tervezési határidő :

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 30 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződést eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelően), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő eltt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből ered bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervez a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyezik, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2019.....

*Gárdony Város Önkormányzat
képviselőjében*

*Fehérvártervező Kft.
képviselőjében*

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező