

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 27-én tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról két területet érintően

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás a településrendezési eszköz módosítása tekintetében megtörtént az alábbi területeken:

1. Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő temető besorolású terület területfelhasználásának Vt településközponti vegyes területre változtatása, a temető besorolású terület módosítása.
2. Gárdony Tompa Köz 2-4 számú, 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése.

A véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést a képviselő-testület a 389/2018. (X. 31.) és 48/2019 (II. 06) számú határozataival lezárta, a határozatok közzététele megtörtént, a határozatnak megfelelően az állami főépítész végső szakmai véleményét megkértem.

A Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítész FE/ÁF/00068-2/2019 számon megküldött záró szakmai véleménye:

- az 1. pont esetében nem egyetértő, fenntartja a véleményezési szakaszban adott FE/09/00616-7/2018 számú véleményét, melyben javasolta a településközponti vegyes területen elhelyezhető épületek rendeltetésének szabályozását
- a 2. pontban foglalt változtatás esetén a záró vélemény egyetértő

A véleményezési eljárást lezáró döntésében a képviselő testület az 1. pontra vonatkozó főépítész véleményét és javaslatot, mint nem jogszabályon alapuló észrevételt nem vette figyelembe. Javasolom a főépítész záró szakmai vélemény 1. pontra vonatkozó nemleges véleményét nem jogszabályon alapuló véleményként kezelni és azt figyelmen kívül hagyni

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező határozat és rendelet tervezet jóváhagyását!

Gárdony, 2019. március 22.

Tóth István
polgármester

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat mellékletét képező TSZT/M9 jelű fedvénylap szerint módosul.

E határozat az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

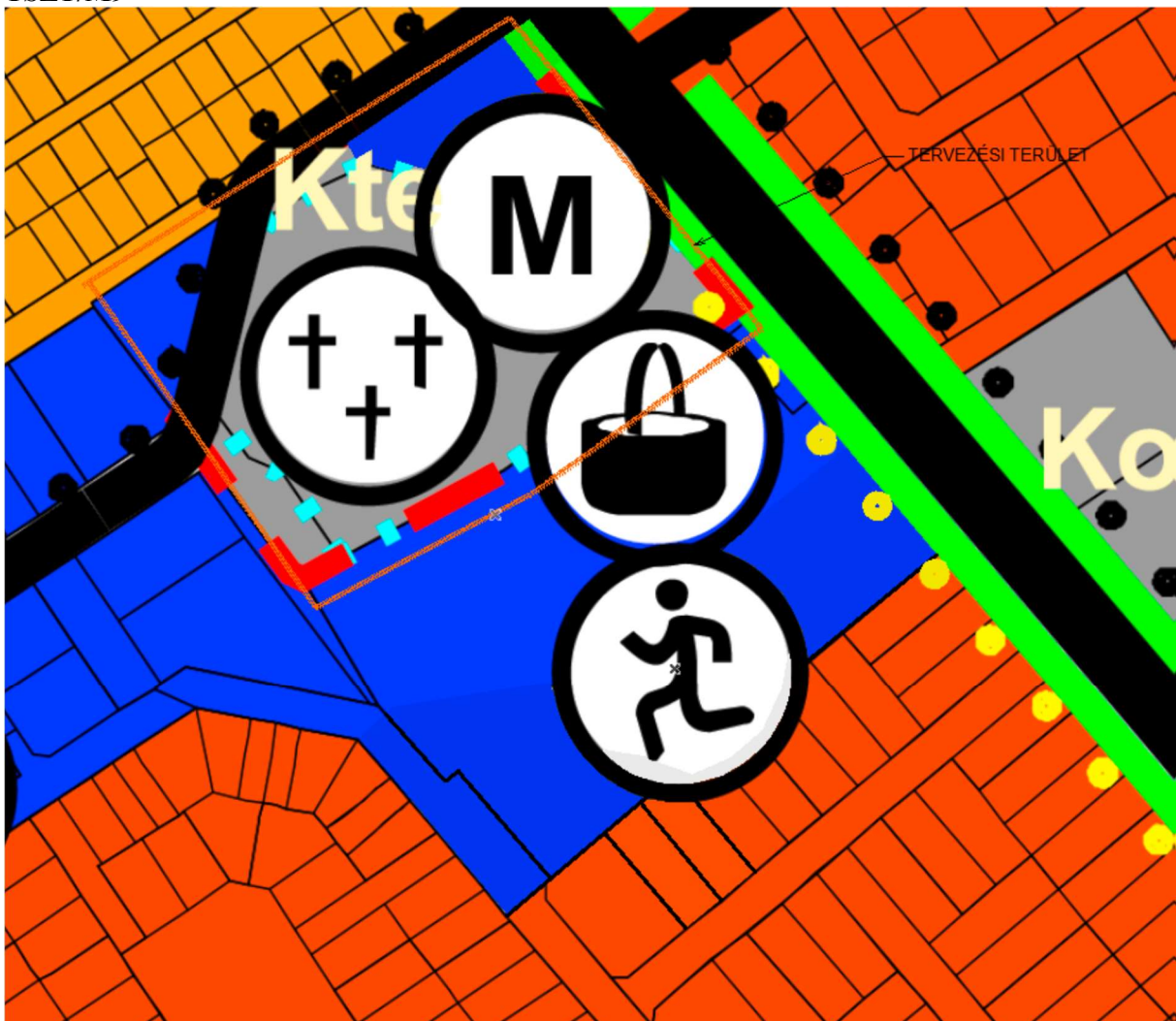
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

A Határozat melléklete:

TSZT/M9 jelű jelű fedvénylap

TSZT/M9



Rendelettervezet

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

„(3)....

A Rendelet mellékletét képező 4.4/2/M és a 7.2.1/M3 tervlapok helyébe a 4.4/2/M2 és a 7.2.1/M4 jelű módosított tervlapok kerülnek.”

2. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

(1) Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált engedély kérelmek esetében amennyiben építetők számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

(2) Ez a rendelet az elfogadását követő 16. napon hatályát veszti.

Tóth István
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2019. napján kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

A Rendelet mellékletei:

1. Belterületi szabályozási terv – 4.4./2/M2 jelű fedvényterv
2. Belterületi szabályozási terv – 7.2./1/M4 jelű fedvényterv