

Szám: 07000-152/ /2019.szerz.

MEGÁLLAPODÁS TELEKHATÁR RENDEZÉSÉRŐL

TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398, statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07, képviselő: Tóth István polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4., adószám: 15720625-2-51, statisztikai számjel: 15720625-8424-312-07, törzskönyvi nyilvántartási szám: 720629, képviselő: Dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány) a továbbiakban: FMRFK – mint vagyongazdálkodó -,

a gárdonyi 70/11 és 163 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatár rendezése ügyében alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Gárdony Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Gárdony belterület 70/11 hrsz-ú „kivett beépítetlen” megnevezésű, 4840 m² területű ingatlanát a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése céljából a 2016. január 18. napján megkötött SZT106668 számú szerződésben foglaltak szerint a Magyar Állam ingyenes tulajdonába, és az FMRFK vagyongazdálkodásába adta azzal a kifejezett céllal, hogy azon rendőrkapitányság épüljön.

1.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlan egy részén kiépített közterületi csatlakozás halad át, ezért a gárdonyi 70/11 hrsz-ú és a gárdonyi 163 hrsz-ú ingatlanok telekhatárainak rendezése szükséges és célszerű.

1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály ingatlannyilvántartásában a gárdonyi, 70/11 hrsz. alatt felvett, 4840 m² alapterületű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadban álló tulajdona, mely ingatlan az FMRFK vagyongazdálkodásában áll. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály ingatlannyilvántartásában a gárdonyi, 163 hrsz. alatt felvett, 1.3812 m² területű „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan Gárdony Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló tulajdona.

2. Telekalakítás és területcsere

2.1. Tekintettel arra, hogy az 1.2. pontban említett kiépített közterületi csatlakozás áthalad a Magyar Állam tulajdonában álló és FMRFK vagyongazdálkodásában lévő 70/11. hrsz alatt felvett ingatlanon a szerződő felek rendezni kívánják a Gárdonyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Magyar Állam tulajdonát képező, de FMRFK vagyongazdálkodásában lévő egymással szomszédos 70/11. hrsz és 163. hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárát az alábbiak szerint:

2.2. Jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi a Mérőlánc Bt. által készített, az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt, 4835/2018. számú változási vázrajz, amely szerint

- a Magyar Állam tulajdonában, de az FMRFK vagyonkezelésében lévő 70/11 hrsz-ú ingatlanból 370 m² alapterületű, mellékelt vázrajzon megjelölt területet a Gárdony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 163 hrsz-ú ingatlanhoz csatolják,

- a Gárdony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 163 hrsz-ú ingatlanból pedig 370 m² alapterületű, a mellékelt vázrajzon megjelölt területet a Magyar Állam tulajdonában, de az FMRFK vagyonkezelésében lévő 70/11 hrsz-ú ingatlanhoz csatolják.

2.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a területcserével járó telekalakítással egyik ingatlanban sem keletkezik értéknövekmény, továbbá megállapodnak abban, hogy a területcserével járó telekalakítás anyagi ellenszolgáltatás nélkül történik, tekintettel arra, hogy telekalakítással érintett földrészek – azonos területmértékükre, azonos fekvési helyszínükre figyelemmel – azonos értéket képviselnek, tekintettel arra, hogy a gárdonyi 70/11 hrsz-ú ingatlanból a változással érintett 370 m² forgalmi értéke 2.960.000,- Ft, a gárdonyi 163 hrsz-ú ingatlanból a változással érintett 370 m² forgalmi értéke 2.960.000,- Ft.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője K/282-2/2019. számon a telekalakításhoz előzetes szakhatósági hozzájárulását megadta, melynek figyelembevételével a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a 800.028/2019. számú végleges határozatával a Gárdony város belterületén fekvő 70/11 és 163 helyrajzi számú földrészlet telekalakítását engedélyezte (2. számú melléklet).

2.5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a változási vázrajz elkészíttetésének a költségei Gárdony Város Önkormányzatát terhelik, míg a telekalakítással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a költségeit az FMRFK, mint vagyonkezelő viseli.

2.6. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül kezdeményezik a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését, melynek során a Szerződő Felek kötelesek együttműködni.

2.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanokat szolgalmi jog nem terheli.

2.8. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötésétől a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig terjedő időben bekövetkező esetleges tulajdonváltozás, vagy egyéb jogszerzés esetén az új tulajdonost, illetőleg jogszerzőt jelen szerződésről tájékoztatják.

2.9. A 2.2. pont szerint elcsereált földrészlet birtokbaadása jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül történik. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az átadandó területet tehermentesen, különösen használati jogoktól mentesen adják birtokba. Az Önkormányzat vállalja az új telekhatárok kitzűzését.

2.10. Jelen megállapodás aláírásával Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályát, mint ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, záradékolt változási vázrajz szerint a Gárdonyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Gárdony, 163. hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű 1.3812 m² területű ingatlan, és a Magyar Állam tulajdonában, de az FMRFK vagyonkezelésében lévő, Gárdony 70/11 hrsz.-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 4840 m² területű szomszédos ingatlanok telekhatára telekalakítás jogcímen az eredeti jogcímeik változatlanul hagyása mellett a változási vázrajz szerint kerüljön bejegyzésre.

2.11. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően nem jutott tudomásukra olyan tény, vagy adat, amelynek ismeretében a jelen szerződést nem kötötték volna meg, továbbá nem ismernek olyan tény, vagy körülményt, amely a szerződésben foglalt jogok, és kötelezettségek teljesülését hátrányosan érintené. A Szerződő Felek meghatalmazzák jelen szerződés jogi ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselőre Dr. Zsákai Viktória kamarai jogtanácsost (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara kamarai azonosító szám: 36079652), az FMRFK kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

2.12. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez.

2.13. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezetek.

2.14. Az FMRFK a telekalakítással érintett Gárdony belterület 70/11 hrsz.-ú ingatlan vagyonkezelőjeként az MNV/01/16217/28/2010. számú meghatalmazás szerint (4. számú melléklet) az építésügyi hatósági és más hatósági eljárás során az MNV Zrt. nevében és képviselőjében jogosult eljárni.

2.15. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyi illetékmentességben részesül.

2.16. Az FMRFK kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján teljes személyi illetékmentességben részesül, a vagyonszerzést megelőző adóévben eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

3. Vegyes rendelkezések

3.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásai az irányadók.

3.2. Szerződő Felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalás útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat pertárgyértéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3.3. Jelen megállapodást a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019 (III.27.) számon meghozott határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. A határozat jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

3.4. Szerződő Felek a 4 oldalból, 3.4. pontból és 3 mellékletből álló, magyar nyelven 8 eredeti példányban készült megállapodást, mint akaratuknak és e megállapodással biztosított érdekeiknek mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írtak alá.

Gárdony, 2019.

Székesfehérvár, 2019.

Gárdony Város Önkormányzat
képviselőjében:

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
képviselőjében:

Tóth István
polgármester

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Készítettem, és ellenjegyzem:
Székesfehérvár,

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám:36079652

- 1.számú melléklet: záradékolt változási vázrajz
2. számú melléklet: Kormányhivatal határozata
3. számú melléklet: Önkormányzat határozata
4. számú melléklet: MNV/01/16217/28/2010. számú meghatalmazás