

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**önkormányzati bérlakás értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh Jánosné pedagógus 1992. novembere óta a 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fsz. 21. szám alatti önkormányzati munkaköri bérlakás bérlője.

Oláh Jánosné fia, Oláh Balázs kérelmet nyújtott be a 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fsz. 21. szám alatti önkormányzati bérlakás megvásárlására iránt.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 7/2001. (IV. 1.) rendelete alapján, ha a lakást bentlakó jogosult, vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, beköltözhető forgalmi érték.

A 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba komfortos lakás forgalmi értéke az elkészített adó- és értékbecslésben foglaltak szerint 15.600.000,- Ft.

Az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja – a bentlakó bérlő vagy egyenesági rokona vásárolja meg, a vételárát egyösszegben, vagy 5 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg, azonban kérelmére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

Ha az elővásárlási jog jogosultja az egyösszegű teljesítést vállalja, és a teljes vételárát a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, részére a vételár 10 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani.

Ha az elővásárlási jog jogosultja a vételárát részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 50 %-át egyösszegben kell megfizetnie. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 20 %-ának egyösszegben való megfizetése köthető ki.

Az 50 % előleg és az 5 évi részletfizetés esetén a fennmaradó vételárhátralék után kamatot kell fizetni, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

A 20 % előleg és az 5 évi részletfizetés esetén a fennmaradó vételárhátralék után kamatot kell fizetni, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Oláh Balázs a lakás megvásárlása iránti beadványában azt kérte, hogy a vételárnak 20 %-os egyösszegben történő megfizetése mellett 15 éves részletfizetést biztosítson számára az önkormányzat.

Mindez megfelel a fentiekben ismertetett önkormányzati rendeletben foglaltaknak, így Oláh Balázs kérelme engedélyezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fsz. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú munkaköri bérlakás elidegenítése, a vevő személyének meghatározása, a lakás vételárának megállapítása, valamint a vételár megfizetése feltételeinek megállapítása tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fsz. 21. szám alatti, 6408/1/A/21 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban levő bérlakást értékesíti a bérlő fia, Oláh Balázs 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fsz. 21. szám alatti lakos részére.

A 28 m2 alapterületű, komfortos lakás eladási árát 15.600.000,- Ft-ban állapítja meg.

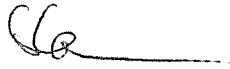
A vevőnek a szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át kell egyösszegben megfizetnie, míg a vételár hátralévő részét 15 év alatt, havi egyenlő részletekben fizetheti meg. A fennmaradó vételár hátralék után a vevőnek kamatot kell fizetnie, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Határidő: a vevő kiértékelésére: azonnal

a szerződés képviselő-testület elé terjesztésére: 2020. június 30.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. május 4.



**Tóth István**  
polgármester



Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző