

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7506, 7509/31, 7509/34 helyrajzi számú földrészteltek
 szennyvízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7506		kivett, közterület		1.5541		7506		kivett, közterület		1.5541		A szennyvízvezetési szolgálmi jog a 7506 hrsz.-ú földrésztel I. jelű, 81m ² területű részére a Magyar Államot -mint jogosult-, a DRV. Zrt-t(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
7509/31		kivett, közterület		0.9966		7509/31		kivett, közterület		0.9966		A szennyvízvezetési szolgálmi jog a 7509/31 hrsz.-ú földrésztel I. jelű, 49m ² területű részére a Magyar Államot -mint jogosult-, a DRV. Zrt-t(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
7509/34		kivett, út		0.3216		7509/34		kivett, út		0.3216		A szennyvízvezetési szolgálmi jog a 7509/34 hrsz.-ú földrésztel I. jelű, 310m ² területű részére a Magyar Államot -mint jogosult-, a DRV. Zrt-t(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
Összesen:				2.8723						2.8723		

Készítette: Dinnyés, 2019. május 8.

Készítő
 földmérő ig. száma: 7551/2018.
 Ing.rend.min.sz: 355/90.

Fekete György
 földmérő üzemmérnök
 Ing.rend.min.szám: 355/1990
 2485 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2019. május 15. nap



Vizsgáló

313.



Szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a gárdonyi 7506 hrsz-ú, 15541 m² kivett, közterület 1/1 tulajdoni illetőséggel, a 7509/31 hrsz-ú, 9966 m² kivett, közterület 1/1 illetőséggel és a 7509/34 hrsz-ú, 3216 m² kivett, út 1/1 illetőséggel Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon a szennyvízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/14195-11/2016 és 35700/8480-8/2018 szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízvezeték az üzembe helyezés napjával térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a 2269/2019 számon záradékolt és a 28/2019. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett a 7506 helyrajzi számú ingatlant 81 m² a 7509/31 hrsz-ú ingatlant 49 m², a 7509/34 hrsz-ú ingatlant 310 m² területnagyságban érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.
6. Szolgalmi Kötelezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlanokat az ivóvízvezeték

karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.

8. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
9. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
10. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.
11. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „DRV”) tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A DRV kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Kötelezett feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,
- a jelen pontban foglalt kötelezettségek nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes

körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A Kötelezett kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Kötelezett általi maradéktalan megfizetésére.

12. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt 7506, 7509/31, 7509/34 helyrajzi számú ingatlanokra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
13. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
14. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, 2019. június

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója:

.....
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(cégszerű aláírás)

.....
Gárdony Város Önkormányzat
szolgalmi jogi kötelezett