

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2019. július 17-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XXVIII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2019. július 17-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő

Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
Gabrovits Eszter	pénzügyi irodavezető
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: - fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, mivel 8 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy a „Csongor utca felújítása – közbeszerzés döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

310/2019. (VII. 17.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csongor utca felújítása – közbeszerzés döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a 6. „Forgalmi rend változtatás iránti kérelem” c. előterjesztést vegyék le a napirendről és szakértő segítségét vegyék igénybe a kérelem elbírálásához. Javasolta továbbá, hogy az érintettek kérésére a 8.) „Ingatlanértékesítés – adásvételi szerződés aláírása” és a 16.) „A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírása” c. előterjesztéseket is vegyék le a napirendről.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**311/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6.) „Forgalmi rend változtatása iránti kérelem”, a 8.) „Ingatlanértékesítés -adásvételi szerződés aláírása” és a 16.) „A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírása” c. előterjesztéseket levette a napirendjéről.

Tóth István polgármester mivel más javaslat nem volt, fenti döntésnek megfelelően feltette szavazásra a napirendet.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**312/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Napirend:

Szám	Tárgy:	Előadó:
	Napirend zártan tárgyalásáról döntés	-
	A 6., 8. és 16. napirendek levételéről döntés	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Utcák felújítása	Tóth István polgármester
2.	Kárpátaljai diákok táboroztatásának támogatása	Tóth István polgármester
3.	Védőnő kinevezése	Tóth István polgármester
4.	Pályázati kiírás igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére	Tóth István polgármester
5.	Az egységes elektronikus közműnyilvántartás előírásainak megfelelő digitális szakági térkép készítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása	Tóth István polgármester
6.	Javaslat a Könyvtár elnevezésére	Tóth István polgármester
7.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési	Tóth István polgármester

	Szabályzat módosítása – Hotel Varsa ügyében	
8.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Gólya u. 174/2 hrsz. terület a SPAR mellett	Tóth István polgármester
9.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Sportpark melletti területen és tömbben	Tóth István polgármester
10.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti területen és telektömbben	Tóth István polgármester
11.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Cerbona Kemping Pisztráng utcai ingatlanok	Tóth István polgármester
12.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Határ utcának a Posta és Vörösmarty utcák közötti szakaszán	Tóth István polgármester
13.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás	Tóth István polgármester
14.	Közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester

1.) Utcák felújítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő PUHI-Tárnok Kft. br. 30.928.846,- Ft-os árajánlatát javasolta elfogadásra.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál Árpád képviselő javasolta – mivel az UTÉPSZERV Kft. is adott be árajánlatot és nem olyan nagy a különbség a legkedvezőbb ajánlathoz képest – az UTÉPSZERV Kft-t megbízni az utcák felújításával.

Tóth István polgármester elmondta, az UTÉPSZERV Kft. vezetője jelezte, hogy nagyon sok munkájuk van. Felette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 2 igen szavazattal, 7 nem szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**313/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet Eötvös Pál Árpád javaslatával, mely szerint a benyújtott árajánlatok alapján a Vízárók és Erkel Ferenc utcák felújítására az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság út 30/b.) kerüljön megbízásra.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**314/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Vízárók utca és az Erkel Ferenc utca útburkolatának felújítását a PUHI-Tárnok Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.).

Biztosítja a nettó 24.353.422,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 30.928.846,- Ft kivitelezési díját a 2019. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2.) Kárpátaljai diákok táboroztatásának támogatása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, évek óta támogatja az önkormányzat ezt a táboroztatást. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

315/2019. (VII. 17.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Város Önkormányzata részére nettó 100.000,- Ft támogatást nyújt a 2019. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére a kárpátaljai magyar fiatalok zánkai táboroztatásának segítésére.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Védőnő kinevezése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Jankovics Zoltánné aljegyző elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

316/2019. (VII. 17.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony 4. védőnői körzetének védőnői álláshelyére Cseh-György Krisztinát (2484 Gárdony, Álmos vezér u. 28.) nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba, 2019. július 18. napi hatállyal határozatlan időre.

A közalkalmazott illetményének megállapítása a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. évi törvény rendelkezései alapján történik.

Felkéri a polgármestert a kinevezési okiratok elkészítésére, illetve aláírására.

Határidő: pályázó értesítésére, valamint a kinevezési okiratok elkészítésére: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4.) Pályázati kiírás igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Fekete Györgyné képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**317/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 242/2019. (V. 29.) számú határozattal kiírt igazgatói pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**318/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ igazgatói feladatának ellátására magasabb vezetői pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívás szerint.

Felkéri a polgármestert a pályázat KSZK, valamint Gárdony Város honlapján történő megjelentetésre.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Tóth István polgármester

5.) Az egységes elektronikus közműnyilvántartás előírásainak megfelelő digitális szakági térkép készítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal támogatta:

- az V.1. pontban „A kötbér érvényesítése a Megrendelő részéről a vállalkozói díjból való levonással történhet” mondatba a „levonással” szó mögé kerüljön beírásra egy „is” szó;
- az V. 1. pont végére folytatólagosan kerüljön beírásra a következő szövegrész: „A késedelmi kötbér maximuma 30 nap. A kötbér esedékessé válik a kötbér maximumának elérésekor.”;
- az V.2. pontban a késedelmi kötbér összege 20.000,- Ft/nap összegre módosuljon;
- az V.3. pont első mondatából a „-teljesítés megkezdése előtt –”, szövegrész kerüljön törlésre;
- a VII.2. pont kerüljön törlésre;
- a IX. 3. pont kerüljön törlésre;
- a XI. 2. pont 2. mondatában a „függetlenül” szó helyett „függően” szó kerüljön beírásra, valamint „a Székesfehérvári Járásbíróság” után a következő szövegrész kerüljön beszúrára: „,illetve a Székesfehérvári Törvényszék...”

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

319/2019. (VII. 17.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint az egységes elektronikus közműnyilvántartás szabályainak megfelelően elkészített termálvezeték, csapadék csatorna, valamint a 7.7 km árok szakági digitális szakági térkép készítésére vonatkozó vállalkozási szerződés az alábbiak szerint kerül módosításra:

- az V.1. pontban „A kötbér érvényesítése a Megrendelő részéről a vállalkozói díjból való levonással történhet” mondatba a „levonással” szó mögé beírásra kerül egy „is” szó;
- az V. 1. pont végére folytatólagosan beírásra kerül a következő szövegrész: „**A késedelmi kötbér maximuma 30 nap. A kötbér esedékessé válik a kötbér maximumának elérésekor.**”;
- az V.2. pontban a késedelmi kötbér összege **20.000,- Ft/nap** összegre módosul;
- az V.3. pont első mondatából a „-teljesítés megkezdése előtt –”, szövegrész törlésre kerül;

- a VII.2. pont törlésre kerül;
- a IX. 3. pont törlésre kerül;
- a XI. 2. pont 2. mondatában a „függetlenül” szó helyett „függően” szó kerül beírásra, valamint „a Székesfehérvári Járásbíróság” után a következő szövegrész kerül beszúrára: „illetve a Székesfehérvári Törvényszék...”

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti módosításnak megfelelően.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

320/2019. (VII. 17.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egységes elektronikus közműnyilvántartás szabályainak megfelelően elkészített termálvezeték, csapadék csatorna, valamint a 7.7 km árok szakági digitális térképének elkészítésével elkészítésére vonatkozó, az ALBA GEOTRADE Zrt-vel (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) megkötendő vállalokozási szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vállalokozási szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- az V.1. pontban „A kötbér érvényesítése a Megrendelő részéről a vállalokozói díjból való levonással történhet” mondatba a „levonással” szó mögé beírásra kerül egy „is” szó;
- az V. 1. pont végére folytatólagosan beírásra kerül a következő szövegrész: **„A késedelmi kötbér maximuma 30 nap. A kötbér esedékessé válik a kötbér maximumának elérésekor.”**;
- az V.2. pontban a késedelmi kötbér összege **20.000,- Ft/nap** összegre módosul;
- az V.3. pont első mondatából a **„-teljesítés megkezdése előtt –,** szövegrész törlésre kerül;
- a VII.2. pont törlésre kerül;
- a IX. 3. pont törlésre kerül;
- a XI. 2. pont 2. mondatában a „függetlenül” szó helyett „függően” szó kerül beírásra, valamint „a Székesfehérvári Járásbíróság” után a következő szövegrész kerül beszúrára: „illetve a Székesfehérvári Törvényszék...”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

6.) Javaslat a Könyvtár elnevezésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Fekete Györgyné képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

321/2019. (VII. 17.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városi Könyvtárt (2483 Gárdony, Szabadság út 14.) „Klausz Gábor Könyvtár”-nak nevezi el, ezzel fejezve ki tiszteletét Klausz Gábor előtt.

Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézmény alapító okiratában történő, névváltozás átvezetéséről a következő módosításkor.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

9.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Hotel Varsa ügyében

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy akkor tudna az önkormányzat gyorsabban intézkedni, ha összegyűjtenék a városban lévő 4-5 kiemelt gazdasági érdekekkel bíró területet, és – mivel hónapokig tart egy-egy módosítás átvezettetése – hozna ezekre vonatkozóan egy döntést az önkormányzat. A megyei főépítész úr is ezt javasolta. A munkatársakkal összegyűjtetett pár ilyen kiemelt területet és felvették a kapcsolatot az érdekeltekkel, mindenki egyetértett a szabályozási tervmódosítási elképzeléssel. Az érdekeltek fizetik a szabályozási tervekészítés költségeit, az önkormányzat pedig a sajátját. Egy eljárással el lehetne intézni most. Ismertette, hogy megkereste őt a Hotel Varsa új vezetője a jelenleg használaton kívüli épület felújítása és újjáépítése érdekében beépíthetőség és építménymagasság megváltoztatására vonatkozóan. A fejlesztés eredményeképpen ez a partszakasz egy elegáns szállodával gazdagodna. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a beépíthetőség 30 % helyett csak 25 % legyen.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, szavazategyenlőség miatt nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester módosító javaslatot tett a beépíthetőség 30 %-ban történő megállapítására. Véleménye szerint ez az 5 %-os eltérés nem zavaró. Feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**322/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal a Gárdony, Holdfény sétány 5. 6036/38 hrsz-ú (volt Hotel Varsa) ingatlanl kapcsolatban a 30 %-os beépíthetőségre vonatkozóan.

Tóth István polgármester elmondta, amint elkészül a vállalkozó a felújításra, újjáépítésre a tervekkel, azt megtekintik majd, hogy nem zavaró-e a 30 %-os beépítettség. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**323/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony, Holdfény sétány 5. 6036/38 hrsz-ú (volt Hotel Varsa) ingatlanl kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan 15 % beépíthetőség helyett 30 % beépíthetőség, valamint 6,0 m építménymagasság helyett 12,5 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak

megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

10.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Gólya u. 174/2 hrsz. a SPAR mellett
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, arra a területre valamikor később úgyis fog majd valami épülni. Elmondta, hogy annak idején a településtervező átjárót tervezett, a félsziget értékesítésekor is úgy gondolták, hogy a félszigettel szembeni vasúti átjárónál lenne kialakítva egy olyan zóna, ahonnan az autók ráfordulhatnak a főútra. Véleménye szerint ezt az időt kivárhatnák, ha majd olyan nagy lesz a forgalom azon a területen, akkor ezt a feladatot a félszigettel kapcsolatban kell megoldani. A mostani kérelem is azt mutatja, hogy ahogy annak idején már látszott, a főút melletti terület egy szolgáltató zónává alakul át. Lassú ez a folyamat, de érezhető. Javasolta megadni a vállalkozó körnek ezt a lehetőséget. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, szavazategyenlőség miatt nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**324/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony Gólya utcai 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) ingatlan 5000 m² körüli területével kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 40 % beépíthetőséggel, valamint 7,5 m

építménymagassággal. Az aluljáró csatlakozó útjának új nyomvonalat kell kijelölni.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei befektetőket terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

11.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Sportpark melletti területen és tömbben

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy Gárdony egy újabb szép fejlesztéssel gazdagodna, ami az önkormányzat bevételeire is hatással lenne. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, szavazategyenlőség miatt nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

325/2019. (VII. 17.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony, Szabadság út 2442/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a

Sportpark melletti területen. Hozzájárul, hogy a telektömb területén levő Vt építési övezetben 40 % beépíthetőség helyett 50 %, 4000 m² kialakítható legkisebb telekterület helyett 1100 m² legyen. Hozzájárul a hatályos szabályozási terven ábrázolt építési hely módosításához is.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát, mely az ajánlat 3. pontjából 500.000- Ft +ÁFA elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

12.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti területen és telektömbben

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, szavazategyenlőség miatt nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**326/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Bóné K. utca melletti 2390 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen Hozzájárul a Bóné Kálmán utcai szélesítés, az érintett Vt építési övezet paramétereit és az építési hely felülvizsgálathoz, módosításához.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárást lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát, mely az ajánlat 3. pontjából 150.000- Ft +ÁFA elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségeit Gárdony Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetése terhére vállalja.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

13.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Cerbona Kemping Pisztráng utcai ingatlanok
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hasonló a helyzet, mint a Hotel Varsánál. Pontszerűen szükség van beépítésre, ahol szállást lehet foglalni és az összekötő sétányokon keresztül közlekedni egyik helyről a másikra. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, szavazategyenlőség miatt nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**327/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Gárdony Cerbona Kemping Pisztráng utcai 6036/21 és 6036/23 hrsz.-ú ingatlanok beépíthetőségének megváltoztatására a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és a 147/2019 (III.27.) számú határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

14.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Határ utcának a Posta és Vörösmarty utcák közötti szakaszán

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy családi vállalkozásról van szó, akik már régóta szeretnék ezt a HÉSZ módosítást. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén nem született döntés, szavazategyenlőség miatt.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**328/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Gárdony Gárdony Határ utca Posta utca és Vörösmarty utcák közötti szakaszán útszélesítés megszüntetésére és a 0198/13 hrsz.-ú ingatlan beépítési paramétereinek megváltoztatására a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és a 102/2017 (III.29.) számú határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

15.) Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén nem született döntés, szavazategyenlőség miatt.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**329/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

- I. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:
1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. számú, 6036/38 hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa)
 2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen területet
 3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület
 4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területét
 5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti szakaszát, valamint a 2007, 1981/1 , 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területét.
- II. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
- III. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.
- IV. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2019. július 31.

17.) Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**330/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

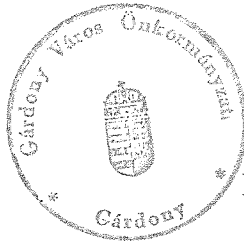
Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a honlapon Kbt. szerint


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Tóth István polgármester mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth István
polgármester





Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

J E L E N L É T I Í V
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli üléséről

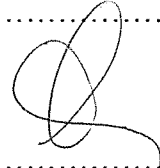
Polgármester:

Tóth István

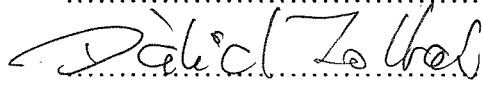


Képviselők:

1.) Császár Attila



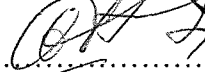
2.) Dávid Zoltán



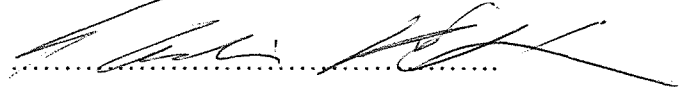
3.) Derecskei Gábor



4.) Eötvös Pál Árpád



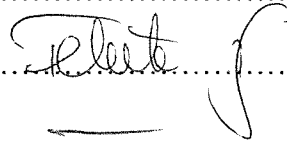
5.) dr. Erdei Péterné



6.) dr. Eszenyi Csaba

—

7.) Fekete Györgyné



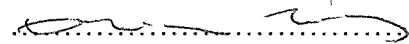
8.) dr. Kalmár József

—

9.) Muray Rita



10.) Omischl Mihály

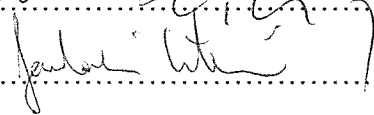


Polgármesteri Hivatal részéről:

1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



2.) Jankovics Zoltánné aljegyző



3.) dr. Sántha Tibor irodavezető

—

4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető



Továbbá:

Marosi Gizella könyvvizsgáló

—

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szám: GRD/7722-1/2019.

M E G H Í V Ó

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. július 17-én (szerdán) 18:00 órakor
rendkívüli testületi ülést tart
a Városháza földszinti tanácskozó termében,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

1.) Utcák felújítása

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

2.) Kárpátaljai diákok táboroztatásának támogatása

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3.) Védőnő kinevezése

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

4.) Pályázati kiírás igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság, Ügyrendi Bizottság

5.) Az egységes elektronikus közműnyilvántartás előírásainak megfelelő digitális szakági térkép készítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

6.) Forgalmi rend változtatása iránti kérelem

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

7.) Javaslat Könyvtár elnevezésére

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság

8.) Ingatlanértékesítés – adásvételi szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

9.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Hotel Varsa ügyében

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

10.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Gólya u. 174/2 hrsz. terület a SPAR mellett

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

- 11.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Sportpark melletti területen és tömbben
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 12.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti területen és telektömbben
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 13.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Cerbona Kemping Pisztráng utcai ingatlanok
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 14.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Határ utcának a Posta és Vörösmarty utcák közötti szakaszán
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 15.) Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 16.) A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírása
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
- 17.) Közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Egyebek

Gárdony, 2019. június 16.

 
Tóth István
polgármester

