

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZ DÉS

amely létrejött

egyrészt 1:

név: Gárdony Város Önkormányzat
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester
adószám: 15727392-2-07
kapcsolattartó, elérhet ségei: Keilbach János Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt 1

név: Fehér Vártervez Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhet ségei: Ertl Antal ertl.antal@feterv.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervez** , a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendel** képvisel jével történt el zetes egyeztetésére alapozva **Tervez** elvállalja:

1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. 6036/38 hrsz-ú ingatlan területe (volt Hotel Varsa)
2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület
3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület
4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok terület
5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti részét, valamint a 2007, 1981/1 , 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan Gárdony Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását tárgyalásos eljárás lefolytatásával.

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási tervdokumentáció elkészítése, a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti tárgyalásos eljárásban való részvétel, az önkormányzati jóváhagyás el készítése.

3./ **A terv tartalma:**

-) Véleményezési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel
-) Módosított településszerkezeti fedvénytervek, határozat-tervezet, helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvénytervek készítése

A szerz dés nem tartalmazza az egységes szerkezet szabályozási tervlap elkészítését!

4./ **Szállítandó példányok:**

Véleményezési anyag példányszáma: állami f építészhöz benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére pdf formátum.

5./ A szerzők felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester,

A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ Tervezési díj:

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 2.150.000,- + Áfa azaz kettő millió-egyszázötvenezer Forint + áfa, melyet megrendelő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

f építészeti záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 100 %-a

10./ Tervezési határidő :

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 30 napon belül.

11./ Szerzők felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerzők köztétkor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelően), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidőt el is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyezik, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2019.....

*Gárdony Város Önkormányzat
képviselésében*

*Fehérvártervező Kft.
képviselésében*

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező