

El terjesztés

Gárdony Város Önkormányzata Képvisel -testületének 2019. július 17. napján tartandó rendkívüli ülésére kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzata 2017-ben településrendezési szerződést kötött „Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára Gárdony Város közigazgatási területre vonatkozóan”, azaz a településrendezési tervek teljes felülvizsgálatára.

A képvisel -testület 2019. június 19.-én arról döntött, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv munkaközi anyagáról – a megváltozott jogszabályok miatt - már csak az új Képvisel -testület folytasson egyeztetést a tervezéssel.

A város területén azonban van néhány olyan fejlesztési terület, melyek a hatályos településrendezési eszközök módosítása nélkül nem valósíthatók meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képvisel -testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása.

A T. Képvisel -testület korábban már döntött két területet érintően és folyamatban van további négy területre vonatkozó döntés a településrendezési eszközök módosításáról. Javasolom, hogy döntsön arról is, hogy az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. 6036/38 hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa)
2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen területet
3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt területet (*Gárdonyi Sportpark melletti területen és telektömbben, valamint a Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti területen és telektömbben történő módosítások*)
4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területét
5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti részét, valamint a 2007, 1981/1, 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területét.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- I. Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:
 1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. számú, 6036/38 hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa)
 2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen területet
 3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület
 4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területét
 5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti szakaszát, valamint a 2007, 1981/1, 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területét.
- II. Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
- III. Gárdony Város Önkormányzatának Képvisel -testülete a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervez Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.
- IV. Gárdony Város Önkormányzatának Képvisel -testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezési szerz dést aláírja.

Felel s: Tóth István polgármester

Határid : 2019. július 31.

Gárdony, 2019. július 16.