

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**2019. július 17-én tartandó rendkívüli ülésére**  
**a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott**  
**Helyi Építési Szabályzat módosítása**  
*Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti területen és telektömbben*

**Tisztelt Képvisel -testület!**

A Gárdony, Bóné K. utca 2390 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen a hatályos szabályozási terv tartalmaz egy Vt építési övezetet. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van. Annak érdekében, hogy 2390 hrsz.-ú területen a Bóné Kálmán utcai önkormányzati tulajdonú „polgári házak” mellett városi beruházást lehessen megvalósítani, a szabályozási terv módosítására van szükség. A jelenleg hatályos Szabályozási tervben a Bóné Kálmán utcai szélesítést és az érintett Vt 1 – 2.8.7.9 építési övezet paramétereit, valamint az építési helyet felül kell vizsgálni.

A kisvárosias jelleg építészeti kialakítás és a terület hasznosítás miatt indokolt a szabályozási terv módosítása.

A tervezett változtatás a településszerkezeti tervet nem érinti, a területfelhasználás nem változik.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Bóné K. utca melletti 2390 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen Hozzájárul a Bóné Kálmán utcai szélesítés, az érintett Vt építési övezet paramétereit és az építési hely felülvizsgálathoz, módosításához.

A módosításhoz a településtervez (Fehér Vártervez Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervez árajánlatát, mely az ajánlat 3. pontjából 150.000- Ft +ÁFA elfogadja.

A Képvisel -testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervez Fehér Vártervez Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelel tartalmú településtervez i szerz dést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségeit Gárdony Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetése terhére vállalja.

Határid : a településtervez értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felel s: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyz

Gárdony, 2019. július 16.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéz