

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. február 20-i rendkívüli testületi ülésére
„a 2390 hrsz-ú ún. 'Polgárház' ingatlan hasznosítása – Látótér Alapítvány” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 24/2019.(I.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy a gárdonyi 2390 hrsz-ú ingatlanon, a Bóné K. u. 9. szám alatt található 2 db ún. „Polgárház” egyikének 135 m²-es egysége 80 m²-ének hasznosítására kiírt pályázat nyertesévé a Látótér Alapítványt (2484 Gárdony, Gesztenye sor 3.) nyilvánítja. Felkérte a Polgármestert, gondoskodjon a szerződéskötéssel kapcsolatos tárgyalások lebonyolításával és Testület elé terjesztésével.

Mellékelten található a tárgyalások eredményeként létrejött, kölcsönösen elfogadott bérleti szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:


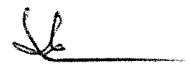
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2390 hrsz-ú ingatlanon, a Bóné K. u. 9. szám alatt található 2 db ún. „Polgárház” egyikének 135 m²-es egysége 80 m²-ének hasznosítására vonatkozó, a Látótér Alapítvánnyal (2484 Gárdony, Gesztenye sor 3.) kötendő bérleti szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

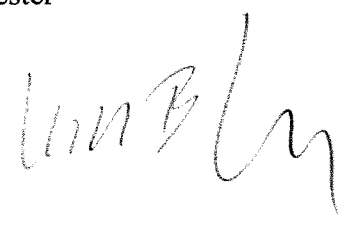
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2019. február 11.



Tóth István
polgármester



Vargáné dr. Kállai Marianna
Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398, képviseli: Tóth István polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

LÁTÓTÉR Alapítvány (székhely: 2484 Gárdony, Gesztenye sor 3., adószám: 18646308-1-07, nyilvántartási szám: 07-01-0001070, képviseli: Dévényi-Pethes Adrienn kuratórium elnöke) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a gárdonyi 2390 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 9. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan 80 m²-es részének hasznosítására Bérbeadó pályázatot írt ki Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004 (V.26.) számú rendelete 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján. Az ajánlat benyújtásával Bérlő a Szabályzat rendelkezéseit ismertnek, és magára nézve kötelezőnek fogadta el.

Az Önkormányzat 24/2019. (I. 23.) számú határozatával nyertesként Bérlőt jelölte meg. Az Önkormányzat/2019. (.....) számú határozatával a bérleti szerződést elfogadta.

1.) Fent írtak alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **gárdonyi 2390 hrsz-ú**, természetben **2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 9.** szám alatt található ingatlan 80 m²-es részét.

2.) Bérbeadó bérbe adja Bérlő részére 2019. február 1. napjától kezdődően az 1. pontban körülírt ingatlant a pályázati kiírásban meghatározottaknak megfelelően **gyermekek, fiatalok, szociálisan hátrányos helyzetű családok fejlesztése, művészeti nevelése céljára**. A Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe.

3.) A Felek között létrejött bérleti szerződés határozatlan időtartamú.

4.) Bérlő jelen bérleti szerződés alapján veszi birtokba az ingatlant, ettől a naptól kezdődően köteles viselni a fenntartásával járó költségeket. A birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvvel tartoznak felelni, amiben rögzíti az ingatlan közműellátását biztosító vezetékek mérőóráinak állását.

5.) Bérlő jelen szerződés alapján az ingatlan használatáért **bérleti díjat** köteles fizetni, amelynek mértéke **90.000,- Ft + Áfa/hó**, amelyet előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Bérlő számla ellenében az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára utalással teljesít. Bérbeadó jogosult a jelen szerződésben rögzített bérleti díjat minden év január 1-étől a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett KSH fogyasztási árindex mértékével módosítani a tárgyévet megelőző bérleti díj összegére vetítve.

6.) A Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni. Köteles a bérlemény állagmegóvásáról, általánosan elvárható esztétikai követelményeknek megfeleléséről gondoskodni.

7.) A Bérlő köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a Bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, illetőleg ezek cseréjéről;
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben;
- az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, ha az a Bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé, tovább
- a Bérlő tevékenységével kapcsolatban keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.

8.) Felek a bérlemény birtokbaadásakor a közműórákat közösen leolvassák. A mérőórák továbbra is Bérbeadó nevének maradnak. Bérlő köteles a hozzá eljuttatott Bérbeadó által befizetett közüzemi díjakat az átvételt követő 8 munkanapon belül Bérbeadó felé rendezni. Amennyiben ezt a Bérlő egyszeri felszólítást követően is elmulasztja, Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja.

9.) Bérlő jogosult a tevékenysége gyakorlásával kapcsolatos eligazító táblát a bérlemény homlokzatára elhelyezni.

10.) Bérlő a bérlemény beruházási jellegű, vagy közműfejlesztést igénylő változtatásokat csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet. Előzetes hozzájárulás hiányában a Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az átadáskori állapotot saját költségén visszaállítani. Bérlő a bérlemény bérleti jogát nem ruházhatja át, illetve a bérleményt albérletbe nem adhatja.

11.) Megszűnik a bérleti jogviszony:

- ha a jogi személy Bérlő jogutód nélkül megszűnik;
- ha a Bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységének gyakorlására vonatkozó joga megszűnik;
- bármely fél rendes felmondásával a felmondástól számított 60 napon belül.

12.) Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó azonnali felmondással jogosult megszüntetni:

- Bérlő egy hónapot meghaladó bérleti díj, vagy egyéb közüzemi tartozása esetén, ha a Bérbeadó erre vonatkozó felszólítása 15 napon túl is eredménytelen volt;
- Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, fenntartási kötelezettségét elmulasztja, és a Bérbeadó erre vonatkozó felszólítása 15 napon túl is eredménytelen marad.

13.) Vitás kérdések esetén a Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásírószág, illetőleg pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

14.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Gárdony Város Önkormányzatának 15/2001. (VIII. 13.) számú, a lakások és helyiségek bérletéről szóló

rendelete az irányadók. Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2019.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Bérbeadó

.....
LÁTÓTÉR Alapítvány
Dévényi-Pethes Adrienn
Bérlő