

4

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 20-án tartandó rendkívüli ülésére a gárdonyi 0190/2 hrsz-ú, ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Győri Józsefné, Jung Ferenc és Ignác Jánosné azzal a kérelemmel fordultak Önkormányzatunk Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonukat képező, Gárdony városban 0190/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlanuk belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Földhivatali Osztályán szíveskedjen kezdeményezni. A belterületbe vonás kötelezettség vállalásait, a földvédelmi járulék megfizetését és az eljárás teljes költségét vállalják. A vázrajzok és tervek elkészíttetéséről gondoskodnak. Vállalják továbbá, hogy a Szabályozási Tervben megjelölt célra a belterületbe vont ingatlan 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül. A belterületbe vonást követően a 0190/2 hrsz-ú ingatlanból kialakult utat az Önkormányzatnak ajándékozzák, tudomásul veszik, hogy 5 éven belül az önkormányzat nem tervezi az útburkolat kialakítását, a terület villanyhálózattal ellátott, a víz- és szennyvíz ellátást vállalják.

Gárdony Város Szabályozási terve a kérelemmel érintett ingatlant út és lakóház övezeti besorolással már tartalmazza. A településrészen napjainkban megnövekedett az igény a lakóház építésére alkalmas ingatlanok iránt. A szomszédban már korábban kialakított lakóház építésére alkalmas telkek beépültek, melyek folytatásaként kerülne kialakításra a 0190/2 hrsz-ú ingatlan. Gárdonyban a meglévő telkek megosztásával történő új telek kialakítása már csak igen korlátozott számban lehetséges. A belterületbe csatolás a településrész dinamikus fejlődését a továbbiakban is elősegíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város külterületén lévő 0190/2 hrsz-ú, 6817 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant belterületbe vonja.

Az ingatlanok más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosai, Győri Józsefné, Jung Ferenc és Ignác Jánosné kötelesek viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, mellékelt külön megállapodás rögzíti.

A 0190/2 hrsz-ú ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakult utat az Önkormányzatnak ajándékozzák.

A közművesítés költségei a tulajdonosokat terheli.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2019. február 19.


Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György
vagyongazdálkodó



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Győri Józsefné (szül.: an.:, lakcíme:), Jung Ferenc (szül.: an.:lakcíme: , Ignác Jánosné (szül.: an.:lakcíme:) továbbiakban, mint **Kérelmezők**

másrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, önkormányzati törzsszám: 727398; képviseli: Tóth István polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Győri Józsefné, Jung Ferenc és Ignác Jánosné 2019. 01. 16-án kérelmezte, hogy a gárdonyi 0190/2 hrsz-ú ingatlanuk belterületbe vonásához az Önkormányzat járuljon hozzá. Az önkormányzat/2019. (01. 30.) sz. határozatával a hozzájárulását megadta.

1. Kérelmezők vállalják, hogy a fenti ingatlanok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 9. § (1)-(3) bekezdésében foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül az Önkormányzat 11736082-15362852 sz. számlájára megfizetik.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos kötelezettségek, az eljárás egyéb költségei Kérelmezőket terhelik.
3. Kérelmezők vállalják, hogy a gárdonyi 0190/2 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezet céljára, Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. önkormányzati rendeletével összhangban 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
5. Vitás kérdések esetén Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben az nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

A jelen megállapodást – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 1 oldalból, valamint 5 pontból áll, Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Gárdony, 2019.

.....
Győri Józsefné

.....
Jung Ferenc

.....
Ignác Jánosné

Tóth István
polgármester
Gárdony város Önkormányzat



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/275-3/2019
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 0190/2 helyrajzi számú termőföld más
célú hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

2.

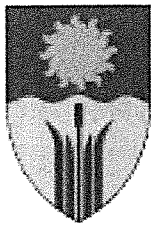
NYILATKOZAT

földvédelmi járulék megfizetéséről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 0190/2 helyrajzi számú ingatlanak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1)-(3) bekezdésben foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során **jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 30 napon belül Gárdony Város Önkormányzat megfizeti.**

Gárdony, 2019. február

Tóth István
polgármester



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/275-2/2019

Ügyintéző: Fekete György

Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 0190/2 helyrajzi számú termőföld más célú hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

1.

NYILATKOZAT

a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-ában foglaltakról

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 0190/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását követően a kérelemben megjelölt kertvárosi lakóövezet céljára – *Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(I.28.) számú önkormányzati rendeletében, valamint az ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között 2019. év februárjában megkötött megállapodással összhangban – 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.*

Gárdony, 2019. február

Tóth István
polgármester

