

8.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. február 20-án tartandó rendkívüli testületi ülésére
„ingatlanértékesítési pályázat” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdonyi Református Egyházközség, mint az Életfácska Református Óvoda fenntartója a Református Óvodafelújítási Program keretén belül új óvoda épületet fog építtetni.

A 4 csoportos óvodafejlesztés megvalósítása érdekében Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2018. (VII.25.) valamint 368/2018. (X.17.) számú határozataival döntött a kérdéses ingatlan megosztásáról, telekalakításáról továbbá az értékesítési szándékról.

A kialakult 7629/2 hrsz.-ú 3600 m²-es ingatlant önkormányzatunk felbecsülte. A kialakult ár nagysága miatt az értékesítés a vonatkozó jogszabályok előírásai miatt csak pályázati úton lehetséges.

A pályázati kiírás tervezetét előterjesztésemhez mellékelem.

Kérjük szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló Gárdony 7629/2 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja meghatározott cél megvalósítására.

A mellékelt pályázati kiírást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a pályázati kiírás honlapon történő közzétételére.

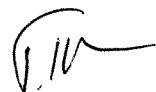
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2019. február 20.



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Tóth István
polgármester



RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.
3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 7629/2 hrsz-ú 3600 m²-es ingatlan.
4. Pályázni a területbérlet módjának és minőségének leírásával lehet, óvoda építés és üzemeltetés céljából.
Előnyt jelent az elmúlt években a településen végzett hasonló tevékenység.
A terület minimális vételára bruttó 43.000.000.- Ft
5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
6. Fizetési feltételek: a szerződés aláírásakor egy összegben
7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2019. március 8. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.
8. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2019. március 8. 10.30 óra.
A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.
Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.
Az ajánlatok elbírálása során a vételár összegét és a kötelező elvárások megvalósításának pályázó által nyújtott garanciáit, valamint a középtávú fejlesztési program minőségét vesszük figyelembe.
Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.
9. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.
11. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.
12. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 7629/2 hrsz-ú terület hasznosítására”.
Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz

csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

13. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, kivéve, ha licitárgyalásra kerül sor.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a bérleti díj összegére vonatkozóan.

14. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

15. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

16. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejárta után számított 180 napig kötve van.

17. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

18. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

19. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

20. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2019. február 20.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/16175/2019

2019.02.12

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 7629/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alóttály adatak

ha m2

k.fill

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

3600

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35153/2019.02.11

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1/1 37167/1991.05.02

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35153/2019.02.11

eredeti határozat: 35154/2011.01.19

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

65 m2 nagyságú területre az SZFMHB/556-37/2011/Műsz. számú jogerős határozat alapján (0,4 kV-os

közvetl. szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35153/2019.02.11

Önálló szöveges bejegyzés a 7628/1 hrsz.-ú és a 7629 hrsz.-ú ingatlanok megosztása során kialakult a 7629/1 - 7629/4 hrsz.-ú ingatlan.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mérőlánc Bt.
9900 Körömd
Szabadság tér 5.
készítő
Munkaszám: 14/2018

4 8 9 7 / 2 0 1 8

Gárdonyi Község,
belterület város
Adatszolgáltatás iktalózási száma: 2-3546/2018

Végleges

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2019 JAN 31.

a 7628/1, 7629 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
7629/2	1	617678	206087
7629/3	1	617716	206119

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
7628/1		kivett, közterület	0.7936		7629/1		kivett, közterület	0.1100		37983/2/2012. Vezetékg T= 35 m ²		
7629		kivett, közterület	0.4370		7629/2		kivett, beépítetlen terület	0.3600		37983/2/2012. Vezetékg T= 65 m ²		
					7629/3		kivett, beépítetlen terület	0.3141				
					7629/4		kivett, közterület	0.4465		37975/2011. Vezetékg T= 109 m ²		
Összesen:			1.2306					1.2306				

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Körömd, 2018. november 14.

Varga Lajos
Készítő és minőséget tanúsító
földmérő i.g. száma: 3722/2009.
Ing.rend.min.sz: 309/1890

Varga Lajos
földmérő mómák
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahídvég, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



2019 NOV 26.
Székeshérvár, 2018.....hó.....nap

Vizsgáló
Székeshérvár
Ing.rend.min.szám: 12092004

2019 JAN 23.
800029

