

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2019. december 18-án tartandó ülésére
a „változtatási tilalom elrendelése” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete Gárdony Város Településfejlesztési Konceptióját, településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával felülvizsgálatát elindítottuk.

A munka a megbízott tervez által folyamatban van, és a tervez i szerz és szerinti ütemben halad.

A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejl désének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehet ségeit hatékonyan kihasználva el segítse annak m köd képességét, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett biztosítsa a település m ködéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint biztosítsa a település településrészek meg rzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) lehet séget ad arra, hogy a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének id szakában azok hatálybelépéséig, de legfeljebb 3 évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat el .

A változtatási tilalom alá es területen telket átalakítani, új építményt létesíteni, meglév építményt átalakítani, b víteni, továbbá elbontani, illet leg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövel változtatást végrehajtani nem szabad.

Városunk egyik neuralgikus pontja az ún. „zártkerti” ingatlanok kérdésköre. Látható, hogy jelenlegi formájában a terület „fejl désé” rossz irányba tart. Célszer lenne a további negatív változások rendezési tervünk elkészültéig történ megakadályozása.

Javaslom az érintett terület ingatlanjaira változtatási tilalom elrendelését!

Kérem a rendelettervezet szíves elfogadását!

Gárdony, 2019. december 13.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyz
távollétében:

Jankovics Zoltánné
aljegyz

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
../2019. (.....) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendelésér I**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya a Gárdony külterület 9001/1, 9001/1, 9001/2, 9001/3, 9001/4, 9001/5, 9001/6, 9001/7, 9001/8, 9001/9, 9002/1, 9002/2, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008/2, 9008/3, 9008/4, 008/5, 9009/2, 9010/3, 9010/4, 9010/5, 9010/6, 9010/7, 9010/8, 9010/9, 9010/10, 9010/11, 9010/12, 9010/13, 9010/14, 9010/15, 9010/16, 9010/17, 9010/18, 9010/19, 9010/20, 9011, 9012/1, 9012/2, 9012/3, 9012/4, 9013/1, 9013/2, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9024/1, 9024/2, 9024/3, 9024/4, 9024/5, 9025, 9026, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9028/1, 9028/2, 9028/3, 9029/1, 9029/2, 9029/3, 9029/5, 9029/6, 9029/7, 9029/8, 9030, 9031/1, 9031/2, 9031/3, 9032, 9035/1, 9035/2, 9035/3, 9035/4, 9035/5, 9036/1, 9036/3, 9036/4, 9036/5, 9036/6, 9037/1, 9037/2, 9037/3, 9037/4, 9037/5, 9038/5, 9038/6, 9038/7, 9038/8, 9038/9, 9038/10, 9038/11, 9038/12, 9038/13, 9038/14, 9038/15, 9038/16, 9038/17, 9038/18, 9038/19, 9039, 9040/2, 9040/3, 9040/4, 9040/6, 9040/7, 9040/8, 9040/9, 9040/10, 9040/11, 9040/12, 9041, 9042/1, 9042/2, 9042/3, 9042/5, 9042/7, 9042/8, 9042/9, 9042/10, 9043/1, 9043/2, 9045, 9046, 9047, 9048/2, 9048/3, 9048/4, 9048/5, 9048/6, 9049/1, 9049/2, 9049/3, 9049/4, 9049/5, 9049/6, 9049/7, 9049/8, 9050/1, 9050/2, 9050/3, 9050/4, 9050/5, 9050/6, 9051/1, 9051/2, 9051/3, 9051/4, 9051/5, 9051/6, 9051/7, 9051/8, 9051/9, 9053, 9054/1, 9054/3, 9054/4, 9055/1, 9055/2, 9055/3, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9055/7, 9056/2, 9056/3, 9056/4, 9057/1, 9057/2, 9057/3, 9058/1, 9058/2, 9058/3, 9058/4, 9058/5, 9058/6, 9059/2, 9059/3, 9059/4, 9059/5, 9059/6, 9060/1, 9060/2, 9060/3, 9060/4, 9061/1, 9061/2, 9061/3, 9061/4, 9061/5, 9062/1, 9062/2, 9062/3, 9062/4, 9062/5, 9062/6, 9063/2, 9063/3, 9063/5, 9063/6, 9063/7, 9063/9, 9063/10, 9063/12, 9065, 9066/1, 9066/2, 9066/4, 9066/5, 9067/2, 9067/3, 9067/5, 9068/1, 9068/2, 9068/3, 9068/5, 9068/6, 9068/7, 9069/1, 9069/2, 9069/5, 9069/6, 9070/1, 9070/2, 9071/1, 9071/2, 9072, 9073/3, 9073/4, 9073/5, 9073/6, 9073/7, 9074/1, 9074/2, 9074/3, 9074/4, 9075, 9076, 9077/1, 9077/2, 9077/3, 9077/4, 9077/5, 9078/1, 9078/2, 9078/3, 9079, 9080/2, 9080/3, 9080/4, 9081, 9082/1, 9082/2, 9082/3, 9083, 9084/1, 9084/2, 9085, 9086/1, 9086/2, 9086/3, 9086/4, 9086/5, 9086/6, 9086/7, 9086/8, 9086/9, 9088, 9089, 9090/1, 9090/2, 9090/3, 9090/4, 9090/5, 9090/6, 9090/7, 9090/7/A, 9090/8, 9093/1, 9093/2, 9093/4, 9093/5, 9093/7, 9093/8, 9096/1, 9096/2, 9097/1, 9097/2, 9097/3, 9097/4, 9097/5, 9098/2, 9098/3, 9098/4, 9098/5, 9098/6, 9098/7, 9098/8, 9098/9, 9099, 9100, 9101, 9102/1, 9102/2, 9102/3, 9102/4, 9102/5, 9103/1, 9103/2, 9103/3, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110/1, 9110/2, 9111/1, 9111/2, 9112, 9113, 9114/1, 9114/2, 9115, 9116, 9117/1, 9117/2, 9117/3, 9118/1, 9118/2, 9119/1, 9119/2, 9120, 9121/1, 9121/2, 9121/3, 9121/4, 9122/1, 9122/2, 9123/1, 9123/2, 9124, 9125, 9126, 9127/1, 9127/2, 9128/1, 9128/2, 9129, 9131/1, 9131/2, 9131/3, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138/1, 9138/2, 9139, 9140, 9141, 9142, 9144, 9145/1, 9145/2, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151/1, 9151/2, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159/1, 9159/2, 9160/1, 9160/2, 9160/3, 9161, 9162, 9163/1, 9163/2, 9163/3, 9163/4, 9164/1, 9164/2, 9164/3, 9164/4, 9165, 9166, 9167/1, 9167/2, 9167/3, 9167/4, 9168/1, 9168/2, 9168/3, 9169, 9170/1, 9170/2, 9170/3, 9170/4, 9170/5, 9170/6, 9171/1, 9171/2, 9171/3, 9171/4, 9171/5, 9171/6, 9172/1, 9172/2, 9172/3, 9173/1, 9173/2, 9173/3, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9301/1, 9301/2, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309/1, 9309/3, 9309/4, 9310/1, 9310/2, 9310/3, 9311/1, 9311/2, 9311/3, 9311/4, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9323/1, 9323/2, 9324/1, 9324/2, 9325/1, 9325/3, 9325/4, 9326/1, 9326/2, 9326/3, 9326/4, 9326/5, 9326/6, 9326/7, 9326/8, 9326/9, 9328/1, 9328/2, 9328/3, 9328/4, 9329/2, 9329/3, 9329/4, 9329/5, 9329/6, 9329/7, 9329/8, 9329/9, 9329/10, 9329/11, 9329/12, 9329/13, 9329/14, 9329/15, 9329/16, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338/1, 9338/4, 9338/5, 9338/6, 9338/7, 9338/8, 9338/9, 9339/1, 9339/2, 9339/3, 9339/4, 9339/5, 9339/6, 9339/7, 9339/8, 9339/9, 9340/1, 9340/2, 9340/3, 9340/4, 9340/5, 9340/6, 9340/7, 9340/8, 9340/9, 9341/1, 9341/2,

9342, 9343/5, 9343/8, 9343/9, 9343/10, 9343/11, 9345/1, 9345/2, 9345/3, 9345/4, 9345/5, 9345/6, 9345/7, 9345/8, 9345/9, 9346/1, 9346/2, 9346/3, 9346/4, 9346/5, 9346/6, 9346/7, 9346/8, 9346/9, 9348/1, 9348/2, 9348/3, 9348/4, 9349, 9350/4, 9350/5, 9350/6, 9351/1, 9351/2, 9351/3, 9352/1, 9352/2, 9352/3, 9352/4, 9352/5, 9352/6, 9352/7, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357/1, 9357/2, 9357/3, 9357/4, 9357/5, 9357/6, 9357/7, 9357/8, 9357/9, 9358/1, 9358/2, 9358/3, 9358/4, 9358/5, 9358/6, 9358/7, 9358/8, 9358/9, 9358/10, 9360/1, 9360/2, 9360/3, 9360/4, 9360/5, 9360/6, 9360/7, 9360/8, 9360/9, 9360/10, 9360/11, 9362/1, 9362/2, 9362/3, 9362/4, 9362/5, 9362/6, 9362/7, 9362/8, 9362/9, 9362/10, 9362/11, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367/1, 9367/2, 9367/3, 9367/4, 9367/5, 9367/6, 9367/7, 9367/8, 9367/9, 9367/10, 9367/11, 9367/12, 9367/13, 9368/1, 9368/2, 9368/3, 9368/4, 9368/5, 9369/1, 9369/2, 9369/3, 9369/4, 9369/5, 9371, 9372, 9373, 9374/1, 9374/2, 9374/3, 9374/4, 9374/5, 9375/1, 9375/2, 9376/2, 9376/3, 9376/4, 9376/5, 9376/6, 9376/7, 9377/1, 9377/2, 9377/3, 9377/4, 9377/5, 9377/6, 9377/7, 9377/8, 9377/9, 9377/10, 9377/11, 9377/12, 9378, 9379/1, 9379/2, 9379/3, 9379/4, 9379/5, 9379/6, 9379/7, 9379/8, 9380 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2. § Gárdony Város önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó, 1. § szerinti ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el Gárdony város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.

3. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet hatályát veszti a Gárdony város területére készül új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.

Tóth István
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
távollétében:

Jankovics Zoltánné
aljegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2019. napon kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
távollétében:

Jankovics Zoltánné
aljegyző