

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.; adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Kft.** (székhely:, cégjegyzékszám:; adószám:; képviseli:, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő árajánlatot kért a vérvételi kislabor átalakítására, óvodai csoportszoba kialakítására, melyet Megrendelő elfogad és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

2. A szerződés tárgya

Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Gárdony, Gárdonyi G. u. 4. sz. alatti átalakítási – felújítási munkákat az árajánlatban foglalt műszaki tartalommal.

3. Vállalkozói díj

3.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányáron alapuló elszámolásban határozzák meg.

A vállalkozói díj összege mindösszesen,- Ft + mindenkor ÁFA azaz, nettó 00/100 forint + mindenkor ÁFA

3.2. A 3.1. pontban említett összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést (anyag díjával együtt).

3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározottakon túlmenően egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására 50 %-os teljesítés után (a szerződéses összeg 50 %-áról) és az átadás-átvételt követően jogosult – amelynek során a megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését.

A vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, miután a megrendelő képviselője a vonatkozó munkálatok elvégzését teljesítés igazolás aláírásával igazolta, illetve a végszámlánál a megrendelő képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítés igazolás aláírásával igazolja a szerződés szerű, hibátlan teljesítést

4.2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a Megrendelő költségvetési kiírásban foglaltaknak teljes egészében megfelelő munka elvégzését vállalja I. min. osztályú minőségben.

5.2. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait, a szükséges mérési jegyzőkönyveket és a megvalósulási dokumentációt az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

5.3. A Vállalkozó köteles a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodni és ezt Megrendelőnek igazolni.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Tóth István polgármester
Tel/Fax: 22/570-094, fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:
Tel/fax:
e-mail:

Vállalkozó részéről:
Tel/fax: mobil:
e-mail:

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételt tehet.

5.6. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

5.7. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

5.8. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a

munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

5.10. A munkaterület lehatárolása, veszélyjelző táblák kihelyezése a Vállalkozó feladata.

5.11. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a költségvetési tételekben foglaltaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

6. A Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

7. A szerződés teljesítésének helye

Gárdony, Gárdonyi G. u. 4. – volt vérvételi kislabor

8. Munkavédelem

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

9. Káresetek

9.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

9.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

10. Teljesítési határidő

10.1. A munkák teljes befejezésének (fizikai megvalósításának) a határideje: 2019., Megrendelő előteljesítést elfogad.

10.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az átépítési - felújítási munkák átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a munka műszaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül átveszi, és azt jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.

10.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

10.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 8 nappal korábban írásban kell értesíteni.

10.5. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

11. Többletmunka, pótmunka

11.1. Többletmunkáért a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti külön díjra nem tarthat igényt.

11.2. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követően kiállított számla alapján esedékes.

12. Kötelező alkalmassági idő (szavatosság)

Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Amennyiben a teljesítést követően a kötelező alkalmassági idő tartama alatt az elkészült munkában hiba merül fel, annak kijavítását a vállalkozó köteles a megrendelő értesítését követő 5 napon belül megkezdeni, és azt észszerű határidőn belül befejezni. Amennyiben ezen kötelezettségének a vállalkozó nem tesz eleget késedelmes naponként köteles a megrendelő részére a teljes nettó összegre vetített 0,3 % mértékű késedelmi kötbért megfizetni. 15 napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő jogosult a kijavítási munkát harmadik személlyel a vállalkozó költségére elvégeztetni.

13. Kötbér

A hibás teljesítési kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 10 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.

A meghiúsulási kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 20 %-a. Meghiúsulási kötbért a Vállalkozó abban az esetben köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a szerződésben vagy igénybejelentésben meghatározott munkálatokat a Vállalkozó a szerződésben vagy igénybejelentésben meghatározott időpontot követő 8 napon belül sem kezdi meg, vagy nem végzi a munkát.

14. Egyéb kikötések

14.1 Felek a kivitelezés során építési naplót vezetnek, amelynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet alapján történik.

14.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14.3. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

14.4. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14.5. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

15. Alkalmazandó további szabályok

A szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2019.

....., 2019.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó