

Mérőlánc Bt.

9900 Kőrmend
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 1/2019

2107/2019

Gárdony

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1223/2019

Község,
város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6036/21, 6036/59 helyrajzi számú földrészletek
telek-határrendezése



Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/21	1	618327	207567

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/21		kivett.kemping		0.4627		6036/21		kivett.kemping		0.7798			
6036/59		kivett, strandfürdő, wc.zuhanyzó		5.9142		6036/59		kivett, strandfürdő, wc.zuhanyzó		5.5971			
6036/59/A		egyéb épület		0.0023		6036/59/A		egyéb épület		0.0023			
6036/59/B		egyéb épület		0.0018		6036/59/B		egyéb épület		0.0018			
Összesen:				6.3769						6.3769			

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Kőrmend, 2019. április 24.

Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 3722/2009.
Ing.rend.min.sz.: 309/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelezesétől számított egy évig hatályos.

Szekesfehervár, 2019. hó nap

.....
Vizsgáló

Ing.rend.min.száma:

6036/37

Velencei-tó

a



6036/21
kemping

6036/23
kemping

6036/19

6036/17
uduló

Pisztráng utca

Kaka utca

Tó tér

Keszeg utca

Angona utca

Rak Kőz

Suito utca

Nád utca

Síko utca

Raja utca

Keszeg utca

Posta utca

szabadság út

(2416)
közpark

ABC
2380

2389/5
2389/4
2389/3

2388
2387
2384
2383

1847/2
irodaház
1850
1851

2369/3

2381

1852
116

2382

2382



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszám: 800.213/2019.

Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Gárdony város belterületén fekvő 6036/21 és 6036/59 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése

HATÁROZAT

Gárdony Város Önkormányzata (H-2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.) kérelmére, a Gárdony város belterületén fekvő 6036/21 és 6036/59 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást, Pákozdi Község Jegyzője (H-8095 Pákozdi, Hősök tere 9.) PÁK/2535-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalása, illetve az 1224/2019. számon záradékolt vázrajz alapján, az alábbiak szerint engedélyezem.

Pákozdi Község Jegyzője szakhatósági állásfoglalása:

„Gárdony Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályára Gárdony, 6036/21 és 6036/59 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására vonatkozólag. Varga Lajos földmérő mérnök (ig. száma: 3722/2009) által 1/2019 munkaszámon elkészített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint a gárdonyi 6036/21 és 6036/59 hrsz-ú földrészletek telek-határrendezéséhez, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1546-2/2019 ügyiratszámú kijelölő végzése alapján, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, Pákozdi Község Jegyzőjeként előzetes szakhatósági hozzájárulásom megadom. A jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékelteként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett, de a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, összege 30.000 Ft., amit a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz átutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát. A fellebbezés elbírálására jogosult Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást egészében vizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. Elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén a jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, köztisztület a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás igénybevételével vagy osztályunk hivatali kapujára (SZJHAFFIV).

INDOKOLÁS

Gárdony Város Önkormányzata (H-2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Gárdony város belterületén fekvő 6036/21 és 6036/59 helyrajzi számú földrészletet érintő telek-határrendezés céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt melléletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik. A változási vázrajz záradékolása 2019. 05. 08.-án megtörtént.

Pákozdi Község Jegyzője (mint kijelölt eljáró szakhatóság) a PÁK/2535-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását a telekalakításhoz az alábbiak szerint adta meg (a szakhatósági állásfoglalás indokolása):

„Gárdony Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályára a Gárdony, 6036/21 és 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében. Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1546-2/2019 ügyiratszámú kijelölő végzése alapján, mint hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos Területrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), 5/2000. (XI. 8.) FVM rendelet

valamint Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009. (I.28.) sz. rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GÉSZ) számú rendeletében foglalt előírásoknak.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, az 57. §-a, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Kormányrendelet (Konn rend.) 1. melléklet A- egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok 4. rész építési ügyek 44. pontja alapján adtam meg. Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rend. 1.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a. pontja állapítja meg.”

Szakhatósági közreműködés megadásának jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 18/12 pontja.

A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalások alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2019. 05. 23. Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidőbe (60 nap) a hiánypótlási teljesítés, illetve a szakkérdések és szakhatósági eljárások időtartama nem számít bele. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § biztosítja, a fellebbezési határidőt a 118 § állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdés rendelkezik. Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36 §. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2§.(4) bekezdése és 1. számú mellékletének 6. pontjának 6.4), 6.5) és a 6.8) alpontjai határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 5/2019. (II. 28.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 11/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. 07. 12.

Dancs Norbert
járási hivatal vezető,
nevében és megbízásából

Vida Zsolt
földhivatali ügyintéző

