

NÉMETH ÜGYVÉDI IRODA
DR. NÉMETH ISTVÁN
 ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.
 Vállalkozói Központ

☎: 22/355-587, +36-30/504-5049
 e-mail: drnemeth57@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

- **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398) képviseli: Tóth István polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

- **Fenyő-KHT Lakossági Szolgáltató Kft.** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2. adószám: 11106832-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-002816) képviseli: Hegyi József ügyvezető, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek adásvételi szerződést kötöttek egymással, amely szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintés után megvásárolja az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező **Gárdony belterület 7509/36 hrsz.** alatt felvett, 2000 nm területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.
2. Gárdony Város Önkormányzat/2019. (.....) számú határozata, és a Vevő hozzájárulása alapján az adásvételi szerződés **2.2. pontja a következőre módosul:**

„2.2. A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkkel és úttal történő ellátását követő – műszaki részleteiben 4.1. – 4.3. pontok - hónap utolsó napjáig (legkésőbb 2019. október 30.) átutalással egyenlíti ki, az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Egyebekben az adásvételi szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Gárdony Város Önkormányzata
 Tóth István polgármester Eladó

Fenyő-KHT Kft.
 Hegyi József ügyvezető Vevő

Jelen szerződés módosítást a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A fenti szerződés módosítás 1 (egy) lapon, 2 (kettő) oldalon, 9 (kilenc) eredeti példányban készült.

Gárdony, 2019.....

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
Eladó

.....
Fenyő-KHT Kft
Hegy József ügyvezető
Vevő

Alulírott dr. Németh István ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előttem írták alá.

Jelen okiratot Gárdonyban, 2019. év hó napján „ellenjegyzem”

Németh Ügyvédi Iroda
Dr. Németh István ügyvéd
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.
 Kamarai azonosító szám: 36066195

Gárdony Város Önkormányzata
 Tóth István polgármester Eladó

Fenyő-KHT Kft.
 Hegyi József ügyvezető Vevő