

# Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének

## 32/2006. (XI. 29.) számú rendelete

### a lakbérek megállapításáról<sup>1 2</sup>

(az id közbeni módosításokkal egységes szerkezetben)

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### I. fejezet

##### 1. §.

(1.) A rendelet hatálya kiterjed Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások, és költség elven bérbeadott munkaköri bérlakások lakbérére.

(2.)<sup>3</sup>

#### II. fejezet

##### 2. §.<sup>4 5</sup>

A lakbér mértéke:	költség elven bérbeadott munkaköri bérlakások esetében:	szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében.
- összkomfortos lakás	1.050 Ft/m <sup>2</sup> /hó	560 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos lakás	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	450 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- félkomfortos lakás	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	375 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli és szükség lakás	150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó

##### 3. §.

(1.) A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell fizetni.

(2.) A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

(3.) A lakbér mértékét növel tényez : a lakás olyan 1-4 lakásos lakóépületben van, amelyhez legalább 150 m<sup>2</sup> kert tartozik: + 20 %

(4.) A lakbér mértékét csökkent tényez , ha a lakás olyan lakóépületben van, amely teljes felújításra szorul: - 50 %

##### 4. §.

(1.) Lakbértámogatás a szociális bérlakás bérl je részére nyújtható.

---

<sup>1</sup> Módosította a [14/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

<sup>2</sup> Módosította az 5/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet 3. § (2)

<sup>4</sup> Módosította a [14/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

<sup>5</sup> Módosította az 5/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet 1. §

- (2.) A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskörét a Képvisel -testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.
- (3.)<sup>6</sup> A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása során Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének „a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról” szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott, önálló ellátásként, rendszeres települési támogatás jogcímén nyújtható lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével kell eljárni.
- (4.) A lakástámogatás alapja a fizetend lakbér összege.
- (5.) Az (1) – (4) bekezdésekre figyelemmel a lakbértámogatás mértéke:
  - a.) a mindenkori öregségi nyugdíjminimumnak megfelelő egy f re jutó havi nettó jövedelem esetén havi 30 %.
  - b.) a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 140 %-ának megfelelő egy f re jutó havi nettó jövedelem esetén havi 20 %.
  - c.) Gárdony Város Önkormányzat 32/2004. (III.24.) sz. helyi rendelet lakásfenntartási támogatásra megállapított egy f re jutó havi nettó jövedelem esetén havi 10 %.
- (6.) A lakbértámogatás a havonta fizetend lakbér összegébe számítandó be.
- (7.) A megállapított lakbértámogatásra való jogosultság feltételének fennállását évente február 28-ig felül kell vizsgálni.

### **III. fejezet**

#### **5. §.**

#### **Vegyes és záró rendelkezések**

- (1.) E rendelet 2006. december hó 1. napján lép hatályba, egyidej leg a lakbérek megállapításáról szóló 13/2003. (XII.1.) és az azt módosító 46/2004. (XII. 22.), valamint a 11/2006. (III.29.) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (2.) A korábban megkötött bérleti szerz dések esetében e rendeletek rendelkezéseit a hatálybalépéssel egyidej leg kell alkalmazni.
- (3.) E rendelet 2. §-ában meghatározott bérleti díj emelést 2007. január hó 1. napjától kell végrehajtani.
- (4.) Az e rendeletben megállapított lakbért a lakások kezel je 2006. december 15. napjáig közli a bérl kkel.
- (5.) A lakbér mértékér l a Képvisel -testület évente dönt.

Gárdony, 2006. november 15.

Tóth István  
polgármester

dr. Szinger Éva  
aljegyz

Jelen önkormányzati rendelet 2006. november 30-án kihirdetésre került.

dr. Szinger Éva  
aljegyz

---

<sup>6</sup> Módosította az 5/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet 2. §

