

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
22/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete Gárdony város illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a./ vagyoni típusú adók közül

aa./ az építményadót

ab./ a telekadót,

b./ kommunális jellegű adók közül

ba./ a magánszemély kommunális adóját

bb./ az idegenforgalmi adót

c./ a helyi ipari adót

vezeti be.

2. Az építményadó

2. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. § (1) Mentés az adó alól a társasház, mint közösség a közös használatú helyiségek után.

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott adó megfizetésénél 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől, amennyiben a lakást életvitelszerűen lakhatás céljából használja.

(3)² Ha a magánszemély adóalany az ingatlan-nyilvántartásban üdülként feltüntetett, vagy ilyenkénti feltüntetésre váró építményt az év első napján életvitelszerűen lakhatása céljából használja, és erről a tényről 2017. február 15. napjáig, illetve az építmény szerzését követő év január 15. napjáig nyilatkozatot nyújt be az adóhatósághoz, az 5. § (3) bekezdésében foglalt adómértéket kell megfizetnie.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

¹ Módosította a 24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. 01. 01. naptól

² Módosította a 24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2017. 01. 01. naptól

5. § Az adó évi mértéke

- (1) külterületi építmény esetén 260,- Ft/m²
- (2) garázs építmény esetén 150,- Ft/m²
- (3) magánszemély tulajdonában lévő lakás építmény esetén
- a./ 1-50 m² közötti adóalap esetén 300,- Ft/m²
- b./ 51-100 m² közötti adóalap esetén 15.000,- Ft
és az 50 m² feletti rész után 150,- Ft/m²
- c./ 101-150 m² közötti adóalap esetén 22.500,- Ft
és a 100 m² feletti rész után 125,- Ft/m²
- d./ 151 m² feletti adóalap esetén 28.750,- Ft
és a 150 m² feletti rész után 100,- Ft/m²
- (4) magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban üdülként feltüntetett, vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény esetén 900,- Ft/m²
- (5) Az (1-4) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmény esetén
- a./ 0-100 m² közötti adóalap esetén 900,- Ft/m²
- b./ 101-300 m² közötti adóalap esetén 1.030,- Ft/m²
- c./ 301 m² feletti adóalap esetén 1.150,- Ft/m²

3. A telekadó

6. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7. § Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntetett, lakással, üdülivel, kereskedelmi egységgel, szállásépülettel beépített, illetve az ezzel történt beépítés miatt ingatlan-nyilvántartási feltüntetésre váró, önálló ingatlanként nyilvántartott földterület.

8. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. § Az adó évi mértéke

- a./ Gárdonyi Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) szerint üdülőövezetben lévő telek esetén 90,- Ft/m²
- b./³ HÉSZ szerint településközpont vegyes övezet, központi vegyes övezet, kisvárosi lakóövezet és kertvárosi lakóövezet esetén 30,- Ft/m²
- c./ HÉSZ szerint gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas övezetben, gazdasági, ipari övezetben lévő telek esetén 30,- Ft/m²
- d./ HÉSZ szerint az a., b., c. pontok hatálya alá nem tartozó egyéb telek esetén

³ Módosította a 24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos: 2017. 01. 01. naptól

9,- Ft/m²

e./ az a./-d./ pontok hatálya alá tartozó közm vesítetlen, 10.000 m² feletti telek esetén
30,- Ft/m².

4. Magánszemély kommunális adója

10. §⁴ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a Magyar Állam illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

11. § Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 17.000,- Ft.

5. Idegenforgalmi adó

12. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13. § Mentés az adó alól a saját magát önállóan ellátni képtelen mozgáskorlátozott, valamint a cselekvő képességet érintő gondnokság alá helyezett személy.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 430,- Ft/f /vendégéjszaka.

15. §

(1) A Htv. 31. § c./ pontjában foglalt adómentesség alapjául szolgáló tanulói vagy hallgatói jogviszonyt, valamint a vállalkozási tevékenység végzését bizonyítani, igazolni kell a következők szerint:

- a) Az igazolásban a tartózkodás jogcímének, valamint az adómentességnek minden kétséget kizáróan megállapíthatónak kell lennie.
- b) A Htv. 31. § a./ pontjában foglalt adókötelezettség alóli mentességet, a születési idő igazolásával lehet igénybe venni, olyan módon, hogy az adóbeszedésre kötelezettnek azt be kell mutatni.
- c) A Htv. 31. § b.) pontja szerinti mentesség az intézet betegnyilvántartása alapján jár.
- d) A Htv. 31. § c.) pontjában foglaltakat a tanintézet igazolásával (például iskolalátogatási igazolás) lehet igénybe venni, melyen szerepel az iskola neve és címe, valamint a tanuló jogviszonyát igazoló adatok. A mentességet a tanév időszaka alatt, illetve a hallgatói jogviszonyhoz szorosan kapcsolódó szakmai gyakorlat idejére kaphatja meg az adózó, ha a gyakorlat helye a település illetékességi területére esik.
- e) A Htv. 31. § c./ pontja alapján a hatósági eljárás vagy bírósági intézkedés miatti mentesség hatósági vagy bírósági határozat alapján vehető igénybe.
- f) A szolgálati kötelezettség és a munkavállalói tevékenység végzése miatti mentesség a hivatalos szerv/vállalkozó/munkáltató által kiállított nyilatkozat alapján kérhető, amely kifejezetten tartalmazza, hogy az adózó munkavégzés céljából tartózkodik az Önkormányzat illetékességi területén. A munkavállaló igazolásának tartalmaznia kell még az állandó lakcímét, az érkezés és távozás idejét, valamint a végezni kívánt tevékenység megnevezését.
- g) A Htv. 31. § c./ pontja szerint egyéni vállalkozó esetén a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízó és a megbízott nevét, személyi- és lakcím adatait, érkezés és távozás idejét, valamint a végzett tevékenységet.
- h)⁵ Ezen rendelet 13. §-ban foglaltakat, azaz a mozgáskorlátozottság illetve a gondnokság tényét okirattal köteles igazolni a kérelmező.
- i) Az adómentességre igényt tartó magánszemély az adatszolgáltatásra nem kötelezhető, de amennyiben az adatait és igazolását nem mutatja be (önkéntes adatszolgáltatás) az adóbeszedésre

⁴ Módosította a 24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2017. 01. 01. naptól

⁵ Módosította a 24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2017. 01. 01. naptól

kötelezetteknek, akkor a mentességeket nem veheti igénybe. Ebben az esetben a szállásadó az idegenforgalmi adót köteles bevallani és megfizetni, vagy megtagadhatja a szolgáltatás nyújtását.

(2) A tartózkodási idő alapján beszedett idegenforgalmi adó tekintetében nem minősül szakképzésnek és nem mentes az adó alól a kultúrában és sportrendezvényeken, valamint a szakmai értekezleteken, tréningeken illetve konferencián résztvevő magánszemély.

16. §

(1) A beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg, az adóhatóság 11736082-15362852-03090000 számú számlájára. A számlavezetésre kötelezett átutalással, más adóbeszedésre kötelezett pedig átutalással vagy készpénz-átutalási megbízáson teljesítheti a fizetési kötelezettségét.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas nyilvántartást - vendégekönyvet – vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát, számlát) ad.

(3) A szállásadó a vendégekönyvnek megfelelő nyilvántartását számítógépen is vezetheti. Ebben az esetben köteles sorszámozott bejelentőlapot rendszeresíteni, mely tartalmazza a szálláshely adatait, az 8. paragrafus (8) bekezdésében foglaltakat, és a vendég aláírását, az 1. számú melléklet B.) pontjának megfelelően. A bejelentőlapot 5 évig köteles ellenőrizhető módon megőrizni.

(4) A vendégekönyvet, valamint a bejelentőlapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő megbízottról gondoskodni, akinek nevét, elérhetőségét az önkormányzati adóhatóságnál köteles bejelenteni.

(5) A szállásadó, a vendégekönyvet, használatba vétel előtt köteles a jegyzéssel hitelesíttetni, melynek első belső oldalán feltünteti a megnyitás időpontját, a szálláshely nevét, címét és adószámát. A vendégekönyv oldalainak folyamatos, kihagyás nélkül kell a sorszámot tartalmaznia.

(6) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja vendégekönyv, melybe a vendégek adatait, legkésőbb a szálláshely igénybevételétől számított 3 órán belül be kell vezetni. A szálláshely, bejelentőlapot is rendszeresíthet, mely alapján az adatokat, ugyancsak legkésőbb a szálláshely igénybevételétől számított 3 órán belül be kell vezetni a vendégekönyvbe, és 6 évig meg kell őriznie.

(7) A vendégekönyvnek az 1. számú melléklet A.) pontjának megfelelően a következőket kell tartalmaznia:

- a) Folyamatos, kihagyás nélküli sorszám
- b) Vendég neve
- c) Vendég születéskori neve
- d) Vendég lakcíme
- e) Vendég születési helye és ideje
- f) Vendég személyi és/vagy lakcímgazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma
- g) Az érkezés ideje
- h) A távozás ideje
- i) A mentesség igénybevételének lehetővé tevő biztosi rendelet paragrafus/bekezdés/alpontoszámát,
- j) A vendég aláírását, kivéve, ha bejelentőlap van rendszeresítve, és azon a vendég már aláírásával igazolta az adatok valóságát.

(8) A vendégekönyvbe minden vendéget (adómentes vendégeket is) olvashatóan be kell vezetni. Egy sorban csak egy személy adata szerepelhet.

(9) Az ellen rzést végz személy, közfeladatot ellátó személynek min sül. Ellen rzést végezhet az a személy, akit az önkormányzat az ellen rzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellen rzésre megállapított id szakban 8.00-20.00 óra közötti id pontban a szálláshelyre beengedni, és az ellen rzési tevékenységét el segíteni.

6. Helyi ipar zési adó

17. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: ipar zési tevékenység).

18. § (1) Állandó jelleggel végzett ipar zési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett ipar zési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

7. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 15/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 44/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 34/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

(5) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 29/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

(6) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 4/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelete.

(7) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 29/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.

(8) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 22/2010. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.

(9) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 5/2011. (III. 03.) önkormányzati rendelete.

(10) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének az építményadóról szóló 24/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.

(11) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 16/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.

- (12) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 42/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.
- (13) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 33/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.
- (14) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 30/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.
- (15) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 5/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelete.
- (16) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 32/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.
- (17) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 15/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelete.
- (18) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 23/2010. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.
- (19) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a telekadóról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.
- (20) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.
- (21) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.
- (22) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 35/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.
- (23) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.
- (24) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelete.
- (25) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 31/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.
- (26) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2010. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.
- (27) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.
- (28) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a tartózkodási id alapján beszedett idegenforgalmi adóról szóló 25/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelete.
- (29) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a helyi ipar zési adóról szóló 24/2010. (XII 9.) önkormányzati rendelete.
- (30) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a helyi ipar zési adóról szóló 6/2011. (III. 03.) önkormányzati rendelete.

Tóth István
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyz

Jelen önkormányzati rendelet 2015. december 01-jén kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyz

1. melléklet

A.) Vendégekönyv nyilvántartás adattartalma

VENDÉGKÖNYV									
Szállóvendégek nyilvántartásához									
Sorszám	Név	Születéskori név	Lakcím	Születési hely, id	Személyi és/vagy lakcím igazolvány szám;	Érkezés ideje	Távozás ideje	Mentesség jogcíme	Vendég aláírása
1.									
2.									

- a. Folyamatos, kihagyás nélküli sorszám
- b. A vendég neve
- c. A vendég születéskori neve
- d. A vendég lakcíme
- e. A vendég születési helye és ideje
- f. A vendég személyi és/vagy lakcímgazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma
- g. Az érkezés ideje
- h. A távozás ideje
- i. A mentesség igénybevételének lehetőséget biztosító rendelet paragrafus/bekezdés/pont száma
- j. A vendég aláírása

B.) Bejelentőlap adattartalma

E rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján:

A szállásadó köteles sorszámozott bejelentőlapot rendszeresíteni, melynek fejrészében a szálláshely adatai, a középső részében a paragrafus (8) bekezdésében foglaltak, az alsó részében a vendég aláírása található. A bejelentőlapot 5 évig köteles ellenőrizhető módon megőrizni.

BEJELENTŐ LAP	
Vendég után fizetendő idegenforgalmi adó vendégnyilvántartásához	
Szálláshely neve, címe, adószáma, elérhetősége bélyegzék lenyomata	
Vendég szobaszáma	
Vendég neve	
Vendég születéskori neve	
Vendég lakcíme	
Vendég születési helye és ideje	
Vendég személyi és/vagy lakcímgazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma	

Vendég érkezési ideje	
Vendég távozásának ideje	
Vendég mentességének oka	
Vendég aláírása	