

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
18/1999. (IV. 30.) számú rendelete
a parkolási rendr l¹

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésr l szóló 1988. évi I. törvény 15. § (2) bekezdésében, továbbá a 253/1997. (XII.17.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekr l (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony Város Önkormányzat képvisel testülete a következ rendeletet alkotja.

I.

A rendelet célja: a város területén közúti járm vek várakozásának, várakozóhelyek használatának és létesítésének szabályozása oly módon, hogy a város üdül jellegére tekintettel összhangot teremtsen a jogos egyéni és közösségi érdekek között.

II.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Gárdony város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járm re, kivéve:

- a megkülönböztetett jelzéssel ellátott járm vekre
- a figyelmeztet jelzést használó kommunális járm vekre
- kerékpárokra,
- az 53/1992. (III.21.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel rendelkező mozgás-korlátozottak gépjárm veire

(3) Jelen rendeletet alkalmazni kell épületek létesítésének, meglév épületek átalakításának, b vítésének, valamint rendeltetés-módosításának engedélyezési eljárása során.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a járm vek tárolására, amelyet Gárdony Város Önkormányzat Képvisel testületének 20/1998. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet a közterületek használatáról szabályoz.

2.§

(1) Gárdony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezel Irodája a Gárdony város közigazgatási területén található parkolókról naprakész nyilvántartást vezet.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell: - a parkoló ingatlannyilvántartási adatait

- a parkoló üzemeltet jét
- ingyenes vagy fizet jellegét
- a parkoló m szakai megoldását, jellegét
- a parkoló létesítésére vonatkozó adatokat

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából:

Parkoló: Gépjárm várakozás céljára kiépített, közúttól elkülöníthet várakozóhely.

¹ Módosította a 9/2018.(IV.05.) önkormányzati rendelet

Várakozóhely: Gépjármű várakozás lehet sége közút területén. Ennek szabályozása a KRESZ el írásai szerint történik.

Szükség parkoló: Gépjármű várakozás céljára ideiglenesen kijelölt hely.

Használati első bbségi jog: Közterületen lévő parkoló használati jogának átadása, ellenérték fejében. A használati első bbségi jog nem biztosít kizárólagos használatot, onnan nem küldhet el, aki nem a használati első bbségi jog jogosultjának szolgáltatását veszi igénybe.

Hozzárendelt parkoló: az OTÉK szerint szükséges parkoló szám, tevékenység m ködéhez, amely nem jelent konkrét várakozóhelyet, csak a várakozóhely számszer meghatározását.

Közüntézmény jelleg közszolgáltatók: orvosi rendel k, orvosi ügyeletek, gyógyszertárak, posta, bank, iskolák, óvodák, sport létesítmények, idegenforgalmi létesítmények közül múzeum, galéria, kiállítás.

Egyéb szolgáltatók: kereskedelem, vendéglátás, szállás fér helyek, egyéb idegenforgalmi szolgáltatás stb.

3. §

Parkoló rendeltetést l eltér használata csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhet a közútkezel által. Az engedélyezésre a közterülethasználatra vonatkozó szabályok irányadóak.

III.

Parkolók használata

4. §

- (1) Közterületi parkolók használata lehet ingyenes, vagy fizet .
- (2) A fizet parkolók listáját a jelen rendelet 1.sz. melléklete sorolja fel, melyet Gárdony Város Önkormányzatának Képvisel -testülete a Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság el zetes véleményezése után hagy jóvá.
- (3) Közterületen kizárólagos parkoló használat nem biztosítható. Kivétel a ment és az orvosi ügyelet gépjárművei.
- (4) Üzleti tevékenységhez figyelembe vett magánparkolót – amely egyúttal a közforgalom részére is biztosított – annak nyitvatartási ideje alatt nem szabad lezárni.

IV.

Parkolók létesítése

5. §

- (1) Parkoló létesítése, építési és használatbavételi engedély köteles tevékenység, melyet az – ha az más építési engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódik – épület, építmény engedély kérelmével együtt kell benyújtani és elbírálni.
- (2) Parkolók számának meghatározásánál a meglév tényleges és/vagy tervezett területeket kell figyelembe venni az OTÉK 42. §, illetve jelen rendelet szabályai szerint. Ez vonatkozik a b vítésre és a gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatására is.

(3) Egynél több lakást, üdül t magába foglaló épületet, valamint szolgáltatói tevékenység részére épületet, épületrészt magába foglaló létesítményre építési, átalakítási, használati mód megváltoztatási engedély csak akkor adható, ha a kötelez en el írt parkoló szám biztosítható.

(4) Engedélyt a közútkezel véleményének figyelembevételével lehet kiadni, építési hatósági jogkörben.

(5) Az el írt parkoló használatbavételi engedélyének hiányában az épület használata, üzemeltetése nem engedélyezhet .

6. §

(1) Parkoló igény kiszámításánál az OTÉK 42. §-ban el írtakat az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:

- Kereskedelmi egység, ha ott vendéglátás is történik, úgy minden megkezdett 8m² után kell egy parkolót számolni.

- Szállásfér hely, ha ott nem csak a szállóvendégek részére történik vendéglátás, úgy vendéglátó helyet is figyelembe kell venni az OTÉK 42. § (2) bekezdés d) pontja szerint.

- Alsó és középfokú nevelési-oktatási épület (bölcs de, óvoda, alsó és középfokú iskola) minden három foglalkoztatója és/vagy tornaterme után 2 szgk. parkolót kell számítani.

- Egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület minden megkezdett 7,5 fér helye után kell egy parkolót számítani. Töredék parkoló számot felfelé kell kerekíteni. (Strand-kemping üzemeltetésnél a kempinget nem kell figyelembe venni).

- Strand területén belüli szolgáltató egységek parkolási igényét a stranddal együtt kell számolni az OTÉK szerinti, illetve módosított norma szerint.

- Bels fogyasztó tér nélküli pavilonok parkolási igényét kiszolgáló ablakonként 2db szgk parkoló hellyel kell figyelembe venni.

(2) A szükséges parkoló számot felül kell vizsgálni és ismételten meg kell állapítani, ha a létesítmény vagy a tevékenységi kör b vül, illetve a gyakorolt tevékenység megváltozik.

7. §

Parkolóhelyek megváltása, használati els bbségi jog

(1) Abban az esetben, ha a meglév telekadottságok, illetve beépítés nem teszi lehetővé az OTÉK 42. §-ában el írt számú várakozóhely létesítését saját telken belül, úgy az építet kezdeményezheti az önkormányzat felé a parkolóhelyek megváltását. Amennyiben az önkormányzat nem tudja biztosítani, úgy az 5. § (5) bekezdése szerint kell eljárni.

(2)² Jelen parkolási rendelet alapján, a rendeletben és annak mellékleteiben szabályozott feltételek megtartása mellett a települési önkormányzat a gépjárm -várakozó helyek kialakítását közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út kezel jének hozzájárulásával megengedheti, a létesítményt 1 – közúton mért – 500m-en belül található területen.

(3) Meglév közterületi parkolóban található várakozóhelyekb l a Városfejlesztési Bizottság döntése alapján a (2) bekezdésben rögzített feltétel megléte esetén a szükséges mértékig használati els bbségi jog biztosítható.

² Módosította a 9/2018.(IV.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a

A használati első bbségi jog biztosítása során vizsgálni kell az érintett területen az egy-idejű használatot, a használat sajátosságait, a terület tömegközlekedési ellátottságát, valamint a forgalmi sajátosságokat.

(4) A használati első bbségi jog elbírálása során, a meglévő parkolók számbavételénél a közszolgáltatók és a közintézmény jellegű szolgáltatók igényét kell első sorban figyelembe venni.

(5) A (2)-(3) bekezdésben rögzített lehetőség biztosítása határozattal történik, e lehetőség ellenértékéért a jogosultnak díjat kell fizetni az önkormányzat részére. A fizetendő díj számításának módszerét jelen rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza. A díj meghatározására, évente a költségvetés elfogadását megelőzően a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.

A határozatban a biztosított használati jog egyéb feltételeiről is rendelkezni kell.

(6) A díjat a szolgáltató kérésére vagy hivatalból indított eljárás során határozatban kell meghatározni és közölni. A határozat másolati példányát és a díjfizetés igazolását az engedélyezési iratokhoz csatolni kell, mely a jogosult kötelezettsége.

(7) Díjfizetés elmulasztása a használati első bbségi jog megvonását és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

V.

Parkolók biztosítása

8. §

(1) Új parkoló létesítésénél, ha az közterületen épül – a 7. § (2) bekezdése alapján – az építési költség a beruházót terheli azzal, hogy a létesítmény az önkormányzat tulajdonába kerül a használatbavételi engedély kiadásától kezdődően. A beruházás értéke ellenében a használatbavételtől számított 5 évig használati első bbséget szerez külön díjfizetés nélkül a beruházó. Az 5 év eltelté után a parkoló-használatot díjfizetési kötelezettség terheli a 7. § (5) bekezdése szerint.

(2) Közterületen létesített parkoló csak a közútkezelő engedélyével zárható le.

9. §

(1) Közterületi parkolókat és a közforgalom részére megnyitott parkolókat a közútkezelő ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedik teljesítési határidő megjelölésével, a használó felé.

10. §

Fizető parkolók használata

(1) Gárdony város kijelölt közparkolói közül a jelen rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt területeken kell a várakozásért parkolási díjat fizetni.

(2) A melléklet rögzíti, hogy a parkolásért milyen időszakban és napszakban kell díjat fizetni.

(3) A fizető parkolóban a várakozás minden megkezdett órája teljes órának számít.

11. §

(1) A szabálytalanul vagy illegálisan parkoló gépkocsi a várakozási díjon felül pótdíjat köteles fizetni.

(2) A pótdíjat csak csekken lehet befizetni, azt a parkoló ellenőre nem veheti át.

(3) A pótdíj mértéke a napi parkoló díj ötszöröse.

(4) A pótdíj fizetésére szóló felszólítás 3 példányban készül, melyb 1 az 1. példány az ügyfélhez kerül, a 2. példány a hivatalhoz kerül ügyintézés céljából, a 3. példány az ellen rnél marad.

(5) Parkoló lezárása, rendeltetést l eltér engedély nélküli használata éves id tartam alatt els és második alkalommal helyszíni bírságot, harmadik alkalommal a kapcsolódó szolgáltatás üzemeltetése engedélyének visszavonását vonja maga után.

12. §

Záró rendelkezések

E rendelet 1999. június 1-jén lép hatályba. Hatályba lépéséig a parkolók nyilvántartását fel kell fektetni.

Gárdony, 1999. április 13.

dr. Vágner Elza

polgármester

dr. Gál Gyula

jegyz

Irányelvek a használati díjak megállapításához

Használati díj megállapításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Parkoló – új el állítási költség – létesítési költségébe kell kiindulni.
- Meglévő parkolónál figyelembe kell venni annak állapotát, mindegy, hogy a létesítési költséget csökkenteni kell annak elhasználódásából eredő amortizációs vagy szükséges javítási költséggel. – Parkoló értéke. –
- A parkoló éves használati alapdíja az érték 1/5-e.
- Alapdíjat ki kell egészíteni az éves tisztántartás díjával. A tisztántartás fogalmába tartozik a parkoló és közvetlen 1 m körzetben lévő növényzet rendszeres karbantartása, a szemét és nyesedék elszállítása elhelyezése.
- Befizetett használati díj megoszlik: - alapdíj: önkormányzatot illeti meg
- tisztántartás díja: a szolgáltatást végzőt illeti meg igazolt számla alapján
- Létesítési költséget az előző év vállalkozási árai alapján költségbecsléssel kell megállapítani. Az árak legfeljebb az inflációs rátával növelhetők.
- Létesítés szaksegélyt első sorban szakirányú vállalkozó munkavégzésével kell biztosítani. Indokolt esetben, ha a megfelelő szakmai irányítás biztosítható, lehet hozzájárulni házilagos kivitelezéshez.
- Önkormányzat által elvégzett javítás, korszerűsítés költsége az éves díjfizetés alapdíjában érvényesül.
- Ellenőrzésnél feltárt hiányosságok megszüntetési költsége a használati joggal rendelkezők terhelő parkoló szám arányosan a tömbben lévő parkolók összességénél után.
- Költségbeszámítás csak akkor illeti meg a használati joggal rendelkezőt, ha az a parkoló mindegyét számottevően javítja.
- Beszámítható költség összege igazolt, közútkezelő által is elfogadott összeg lehet.
- Költségbeszámítás csak a tárgyévet követő év január 01-től érvényesíthető, kivétel az évközi engedélyezés, ahol a díj 1/12 részét kell a hátralévő hónapokra megállapítani.
- Díjfizetés egy naptári évre vonatkozik és az nem függ a szolgáltatás időszakos jellegétől.
- Díjfizetés alól mentességet csak a tevékenység megszüntetése esetén lehet biztosítani. Ebben az esetben naptári negyedévre lehet bontani a díjat.
- Éves díjat a tárgyév március 15-éig kell közölni a használati joggal rendelkezővel.
- Szolgáltatói tulajdonjog változásnál új használó részére a feltételeket határozatban kell közölni.