

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2010. (XII. 09.) számú rendelete  
a tartózkodási idő alapján beszedett idegenforgalmi adóról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 7. § és 44/A. §-a alapján, - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többször módosított 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az idegenforgalmi adóról - a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Gárdony Város Önkormányzat illetékességi területére.

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**Az adó alapja**

**3. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**Az adó mértéke**

**4. §**

Az adó mértéke a 3. § alapján személyenként és vendégéjszakánként 380,- Ft

**Adómentesség, adókedvezmény**

**5. §**

(1) A 2. § szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].

(2) Mentés az Észak-atlanti Szerződés Szervezete. Az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői - ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és az idegenforgalmi adó alól.

(3) Mentés az adó megfizetése alól, az e rendelet 2. §. -ában említett, de önálló keresettel nem rendelkező, és saját magát önállóan ellátni képtelen mozgáskorlátozott, továbbá a szellemi fogyatékos, gondnokság alá helyezett nagykorú személy.

### **Az adó beszédésére kötelezett**

#### **6. §**

(1) A 2. § bekezdése alapján a fizetendő adót:

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
- c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
- d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **7. §**

E rendelet alkalmazásában:

(1) *önkormányzat illetékességi területe*: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;

(2) *külföldi*: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit;

(3) *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

(4) *lakás*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

(5) *ingatlan*: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;

(6) *üdülő*: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület;

(7) *állandó lakos*: aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén;

(8) *szálláshely*: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál;

(9) *szállásdíj*: a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül;

(10) *vendégéjszaka*: vendégként eltöltött - éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra;

(11) *idényjellegű tevékenység*: az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez;

(12) *szociális intézmény*: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;

(13) *egészségügyi intézmény*: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszerár, fiókgyógyszertár;

(14) *székhely*: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bíróági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni;

(15) *szállásépület*: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

(16) Szakképzés, szakmai képzés: nevelési-oktatási intézmény céljára szolgáló helységben (a közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. Tv. 79. §, a felsőoktatásról szóló 2005.évi CXXXIX. Tv. 12.§-ában, és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. Tv. 2.'-ában, valamint a felnőttképzésről szóló 2001.évi CI. Tv. 9.§-ában meghatározott intézmények elhelyezését biztosító épületben) folytatott oktatás; szakmai képzés (olyan képzés, amely valamely foglalkozás, munkatevékenység végzéséhez szükséges kompetencia megszerzésére, fejlesztésére irányul).

(17) *nevelési-oktatási intézmény*: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1)-(2) bekezdésében és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmény;

### **Adómentesség igazolása**

#### **8. §**

(1) Az adómentesség alapjául szolgáló tanulói vagy hallgatói jogviszonyt, munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt, valamint a vállalkozási tevékenység végzését bizonyítani kell, igazolni kell a következők szerint:

- a) Az igazolásban a tartózkodás jogcímének, valamint az adómentességnek minden kétséget kizáróan megállapíthatónak kell lennie.
- b) Az 5.§ (1) a.) pontja szerinti adókötelezettség alóli mentességet, a születési idő igazolásával lehet igénybe venni, olyan módon, hogy az adóbeszedésre kötelezettnek azt be kell mutatni.
- c) Az 5.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti mentesség az intézet betegnyilvántartása alapján jár.
- d) Az 5.§ (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakat a tanintézet igazolásával (például iskolalátogatási igazolás) lehet igénybe venni, melyen szerepel az iskola neve és címe, valamint a tanuló jogviszonyát igazoló adatok. A mentességet a tanév időszaka alatt, illetve a hallgatói jogviszonyhoz szorosan kapcsolódó szakmai gyakorlat idejére kaphatja meg az adózó, ha a gyakorlat helye a település illetékességi területére esik.
- e) A hatósági eljárás miatti mentesség hatósági vagy bírósági határozat alapján vehető igénybe.
- f) A szolgálati kötelezettség és a munkavállalói tevékenység végzését, a hivatalos szerv/vállalkozó/munkáltató által kiállított nyilatkozat alapján kérhető, amely kifejezetten tartalmazza, hogy az adózó munkavégzés céljából tartózkodik az Önkormányzat illetékességi területén. A munkavállaló igazolásának tartalmaznia kell még az állandó lakcímét, az érkezés és távozás idejét, valamint a végezni kívánt tevékenység megnevezését.
- g) Egyéni vállalkozó esetén a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízó és a megbízott nevét, személyi- és lakcím adatai, érkezés és távozás idejét, valamint a végzett tevékenységet.
- h) Az 5.§ (3) bekezdésében foglaltak igazolását, a mozgáskorlátozottságot illetve a gondnokságot igazoló okirattal köteles igazolni.
- i) Az adómentességre igényt tartó magánszemély az adatszolgáltatásra nem köteles, de ha az adatait és igazolását nem mutatja be (önkéntes adatszolgáltatás) az adóbeszedésre kötelezettnek, akkor a mentességeket nem veheti igénybe. Ebben az esetben a szállásadó az idegenforgalmi adót köteles bevallani és megfizetni, vagy megtagadhatja a szolgáltatás nyújtását.

(2) Az adómentességet igazoló dokumentumokat 5 évig kell megőrizni.

### **Eljárási szabályok**

#### **9.§**

(1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszédett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie.

(2) A beszédett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg, a tárgyhónapot követő hó 15-éig az adóhatóság 11736082-15362852-03090000 számú számlájára. A számlavezetésre

kötelezett átutalással, más adóbeszedésre kötelezett pedig átutalással vagy készpénz-átutalási megbízáson teljesítheti a fizetési kötelezettségét.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas nyilvántartást - vendégekönyvet – vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát, számlát) ad.

(4) A szállásadó a vendégekönyvnek megfelelő nyilvántartását számítógépen is vezetheti. Ebben az esetben köteles sorszámozott bejelentő lapot rendszeresíteni, mely tartalmazza a szálláshely adatait, az e paragrafus (8) bekezdésében foglaltakat, és a vendég aláírását, az 1. számú melléklet B.) pontjának megfelelően. A bejelentő lapot 5 évig köteles ellenőrizhető módon megőrizni.

(5) A vendégekönyvet, valamint a bejelentő lapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő megbízottról gondoskodni, akinek nevét, elérhetőséget az önkormányzati adóhatóságnál köteles bejelenteni.

(6) A szállásadó, a vendégekönyvet, használatba vétel előtt köteles a jegyzővel hitelesíttetni, melynek első-belső oldalán feltünteti a megnyitás időpontját, a szálláshely nevét, címét és adószámát. A vendégekönyv oldalainak folyamatos, kihagyás nélkül kell a sorszámot tartalmaznia.

(7) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja vendégekönyv, melybe a vendégek adatait, legkésőbb a szálláshely igénybevételétől számított 3 órán belül be kell vezetni. A szálláshely, bejelentő lapot is rendszeresíthet, mely alapján az adatokat, ugyancsak legkésőbb a szálláshely igénybevételétől számított 3 órán belül be kell vezetni a vendégekönyvbe, és 6 évig meg kell őriznie.

(8) A vendégekönyvnek tartalmaznia kell a következőket, az 1. számú melléklet A.) pontjának megfelelően:

- a) Folyamatos, kihagyás nélküli sorszám
- b) Vendég neve
- c) Vendég születéskori neve
- d) Vendég lakcíme
- e) Vendég születési helye és ideje
- f) Vendég személyi és/vagy lakcímgazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma
- g) Az érkezés ideje
- h) A távozás ideje
- i) A mentesség igénybevételének lehetőségét biztosító rendelet paragrafus/bekezdés/ alpont számát,
- j) A vendég aláírását, kivéve, ha bejelentő lap van rendszeresítve, és azon a vendég már aláírásával igazolta az adatok valóságát.

(9) A vendégekönyvben minden vendéget (adómentes vendégeket is) olvashatóan be kell vezetni. Egy rovatban csak egy személy adata szerepelhet.

(10) Az ellenőrzést végző személy, közfeladatot ellátó személynek minősül. Ellenőrzést végezhet az a személy, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellenőrzésre megállapított

időszakban 8.00-20.00 óra közötti időpontban a szálláshelyre beengedni, és az ellenőrzési tevékenységét elősegíteni.

(11) Nem minősül szakképzésnek a tartózkodási idő alapján beszedett idegenforgalmi adó tekintetében, és nem mentes az adó alól a kulturális és sportrendezvényeken, valamint a szakmai értekezleten, tréningen illetve konferencián részt vevő magánszemély.

### **Záró rendelkezések**

#### **10.§**

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 18/2004.(IV.28), a 3/2005.(II.2.), a 36/2006.(XII.20.), a 32/2007.(XII.19.), a 30/2008.(XII.17.), és a 36/2009.(XII.09.) számú helyi rendelete.

Gárdony, 2010. december 8.

Tóth István  
Polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
Jegyző

Záradék

Jelen rendelet 2010. december 09. napján kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
Jegyző

### 1. számú melléklet

#### A.) Vendégeknyv nyilvántartás adattartalma

E rendelet 9.§ (8) bekezdése alapján:

VENDÉGKÖNYV Szállóvendégek nyilvántartásához									
Sorszám	Név	Születéskori név	Lakcím	Születési hely, idő	Személyi és/vagy lakcím igazolvány szám;	Érkezés ideje	Távozás ideje	Mentesség jogcíme	Vendég aláírása
1.									
2.									

- a. Folyamatos, kihagyás nélküli sorszám
- b. A vendég neve
- c. A vendég születéskori neve
- d. A vendég lakcíme
- e. A vendég születési helye és ideje
- f. A vendég személyi és/vagy lakcímigazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma
- g. Az érkezés ideje
- h. A távozás ideje
- i. A mentesség igénybevételének lehetőségét biztosító rendelet paragrafus/bekezdés/pont száma
- j. A vendég aláírása

#### B.) Bejelentő lap adattartalma

E rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján:

A szállásadó köteles sorszámozott bejelentő lapot rendszeresíteni, melynek fejrészében a szálláshely adatai, a középső részében e paragrafus (8) bekezdésében foglaltak, az alsó részében a vendég aláírása található. A bejelentő lapot 5 évig köteles ellenőrizhető módon megőrizni.

BEJELENTŐ LAP Vendég után fizetendő idegenforgalmi adó vendégnyilvántartásához	
Szálláshely neve, címe, adószáma, elérhetősége bélyegző lenyomata	
Vendég szobaszáma	
Vendég neve	
Vendég születéskori neve	
Vendég lakcíme	
Vendég születési helye és ideje	
Vendég személyi és/vagy lakcímigazolványának száma, nem magyar állampolgár esetén útlevél száma	
Vendég érkezési ideje	
Vendég távozásának ideje	
Vendég mentességének oka	
Vendég aláírása	