

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 29-én tartandó ülésére
a gárdonyi 9128/2 és 9132 hrsz-ú, utak ajándékozással történő területnövekedése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Széphelyi-Szűcs Petra (1193 Budapest, Bocskai u. 50.) és Szűcs Gábor Sándor (2481 Velence, III. utca 2.) a tulajdonukban lévő gárdonyi zártkertben 9129 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon építkezni szeretnének. Az építési engedély a 312/2012 Korm. rend. alapján akkor adható ki, ha a HÉSZ szerinti telekalakítás megtörtént. A szabályozási tervünk szerint az ingatlan délnyugati végében utat kell kialakítani, míg az északkeleti végében a meglévő út szélességét a telek rovására kell növelni.

Kérelmezők az út céljára átadásra kerülő összesen 287 m² területű utat Gárdonyi Város Önkormányzat részére ajándékba adják. Az ajándék értékét a zártkertben kialakult ingatlanárak alapján bruttó 100.000 Ft értékben határozzuk meg.

A Telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Széphelyi-Szűcs Petra (1193 Budapest, Bocskai u. 50.) és Szűcs Gábor Sándor (2481 Velence, III. utca 2.) által az Önkormányzat számára ajándékozott összesen 287 m² területű utat köszönettel elfogadja, annak értékét bruttó 100.000 Ft-ban állapítja meg.

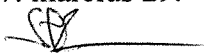
A mellékelt Telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

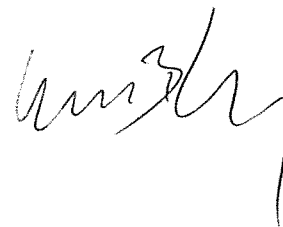
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. március 29.



Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György
vagyonkezelő



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

2483. Gárdony Szabadság út 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviseletében **Tóth István** polgármester, **Telekalakító fél, Ajándékozott** – (a továbbiakban **Telekalakító fél, Ajándékozott**)

másrészről

Széphelyi-Szűcs Petra (születési neve:, an:, szül., sz.sz.:, adóazonosító jel:, szig.sz:) 1193 Budapest, Bocskai utca 50. tartózkodási hely: 1075 Budapest, Károly körút 3/C. 3. em. 4 A. sz. alatti lakos, és **Szűcs Gábor Sándor** (születési neve:, an:, szül.hely:, sz.sz.:, adóazonosító jel:, szig.sz:) 2481 Velence, III-as utca 2. sz. alatti lakos, mint **Telekalakító felek, Ajándékozók**, (a továbbiakban: **Telekalakító felek, Ajándékozók**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Telekalakítás

1. A szerződő felek rögzítik, hogy

- Széphelyi-Szűcs Petra és Szűcs Gábor Sándor személyenként 1/2-ed arányú tulajdonát képezi a **Gárdony zártkert 9129 hrsz.** alatt felvett 3138 m2 területű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű ingatlan, amelyre az FMKH Járási Hivatala a 61751/2016.11.04. számú határozattal Széphelyi-Szűcs Petra kérelmére telekalakítási eljárás megindításának tényét jegyezte fel, ezen túlmenően az ingatlan per, teher és igénymentes,
- Gárdony Város Önkormányzata 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a **Gárdony zártkert 9128/2 hrsz.** alatt felvett 203 m2 területű „kivett közút” megjelölésű ingatlan, amelyre az FMKH Járási Hivatala a 61751/2016.11.04. számú határozattal Széphelyi-Szűcs Petra kérelmére telekalakítási eljárás megindításának tényét jegyezte fel, ezen túlmenően az ingatlan per, teher és igénymentes,
- Gárdony Város Önkormányzata 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a **Gárdony zártkert 9132 hrsz.** alatt felvett 1145 m2 területű „kivett közút” megjelölésű ingatlan, amelyet az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

terhel és amelyre az FMKH Járási Hivatala a 61751/2016.11.04. számú határozattal Széphelyi-Csúcs Petra kérelmére telekalakítási eljárás megindításának tényét jegyezte fel, ezen túlmenően az ingatlan per, teher és igénymentes,

2. Széphelyi-Szűcs Petra kérelmére az 1. pontban leírt földrészleteket érintő telekalakítást Velence Város Jegyzőjének 5143/1/2006. számú szakhatósági állásfoglalása, az FMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának FE/UT/NS/A/854/1/2016. számú szakhatósági állásfoglalása és Papp Lászlóné földmérő által készített és 3926/2016. számon záradékolt változási vázrajz alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala 800.308-3/2016. számú, 2017. január 09. napján kelt és jogerős határozatával engedélyezte.
3. A telekalakítás során az alábbi ingatlanok alakultak ki:
 - **Gárdony belterület 9129 hrsz.** alatt felvett 2581 m² területű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, tehermentes ingatlan, a
 - **Gárdony belterület 9128/2 hrsz.** alatt felvett 419 m² területű „kivett közút” megjelölésű tehermentes ingatlan
 - **Gárdony belterület 9132 hrsz.** alatt felvett 1.216 m² területű „kivett közút” megjelölésű tehermentes ingatlan az 1. pontban megjelölt vezetékjoggal terhelt.
4. A fenti telekalakításból megállapítható, hogy a Széphelyi-Szűcs Petra és Szűcs Gábor Sándor tulajdonát képező 9129 hrsz-ú ingatlan területe 3138 m²-ről 2851 m²-re csökkent, míg a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képező 9128/2 hrsz-ú közút területe 203 m²-ről 419 m²-re, a 9132 hrsz-ú közút területe 1145 m²-ről 1216 m²-re növekedett. A növekmény összesen 287 m².

II. Ajándékozás

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban foglalt, összesen 287 m² területet az **Ajándékozó** az **Ajándékozott** részére ajándékba adják, figyelemmel arra, hogy a szakhatósági állásfoglalás szerint a telekalakítással új terület jött létre, amely területnek az Önkormányzat tulajdonába kell kerülnie. Az ajándékot az **Ajándékozott** köszönettel elfogadja. Az **Ajándékozott** kijelenti, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan telekhatárát ismeri.

Gárdony Város Önkormányzata
Telekalakító fél és Ajándékozott
képv: Tóth István polgármester

Széphelyi-Szűcs Petra Ajándékozó Szűcs Gábor Sándor Ajándékozó

6. Az 1. pontban megjelölt ingatlan bruttó értékét a felek **....00.000 Ft-ban, azaz** forintban határozzák meg.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. A szerződő felek kérik az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalát, hogy

- a telekalakítást a szerződésben foglaltaknak megfelelően a már benyújtott vázrajz és határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át akként, hogy a Gárdony zártkert 9129 hrsz-ú ingatlan területe személyenként 1/2-ed tulajdoni arányban változatlanul Széphelyi-Szűcs Petra és Szűcs Gábor Sándor tulajdonában marad telekalakítás jogcímén 2851 m²-re változik,
- a Gárdony zártkert 9128/2 hrsz-ú „közút” megjelölésű ingatlan 1/1 arányban Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában marad, területe telekalakítás és ajándékozás jogcímén 216 m²-rel növekszik, 419 m²-re változik,
- a Gárdony zártkert 9132 hrsz-ú „közút” megjelölésű ingatlan 1/1 arányban Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában marad, területe telekalakítás és ajándékozás jogcímén 71 m²-rel növekszik, 1.216 m²-re változik.

A szerződő felek a változások, telekhatár rendezés és ajándékozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

IV. Egyéb rendelkezések

8. Az **Ajándékozók** kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2017. január 25. napján szolgáltatott tulajdoni lapok tanúsága szerint az 1. pontban leírt terheken túlmenően per-, teher és igénymentesek, azokkal kapcsolatban semmilyen tartozásuk nincs.
9. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
10. A szerződő felek közül az **Ajándékozott** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, az **Ajándékozók** cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
11. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték, beleértve a telekalakításával kapcsolatos költségeket is, az **Ajándékozókat** terheli.
12. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.
13. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a

szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2017. február „...”.

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Telekalakító fél, Ajándékozott
képv: Tóth István polgármester

.....
Széphelyi-Szűcs Petra
Telekalakító, Ajándékozó

.....
Szűcs Gábor Sándor
Telekalakító, Ajándékozó

Ellenjegyzem Gárdonyban 2017. február-én:

Papp Lászlóné, Gárdony, Dobó u. 8.

A munkavégző neve

Munkaszám: 049/2016

GÁRDONY község

Zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_3712/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9129, 9128/2 és 9132 hrsz-ú földrészletek
határmódosításáról

Méretarány: 1:1000

címkoordináták		
Psz	Y	X
1	619304	205361
2	619282	205346

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	
	jel	műv. ág	Min.o				jel	műv. ág	Min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9129	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazd.ép.	-	0.3138	-	9129	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazd.ép.	-	0.2851	-	
9128/2		Kivett, közút	-	0.0203	-	9128/2		Kivett, közút	-	0.0419	-	
9132		Kivett, közút	-	0.1145	-	9132		Kivett, közút	-	0.1216	-	Vezetékjog. 34173/2/201101.19.összesen 70 négyzetméter E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os légozetékes közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló)
				0.4486						0.4486		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2016.....

Záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Gárdony, 2016. július 26.

Készítő:

földmérő ig.szám: 6246
Ing.rend.min.sz.: 1483/1996

Papp Lászlóné, Gárdony, Dobó u. 8.

A munkavégző neve

Munkaszám: 049/2016

GÁRDONY község

Zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_3712/2016

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
a 9129, 9128/2 és 9132 hrsz-ú földrészletek
határmódosításáról

Méretarány: 1:1000

A telekalakítással érintett ingatlanok közül a 9129 hrsz-ú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettel megegyezően Gazdasági épület található.

A telekalakítással érintett ingatlanok beépítettségi %-a
változás előtt: változás után:

9129 hrsz: 1,75 %	9129 hrsz: 1,93 %
9128/2 hrsz: 0 %	9128/2 hrsz: 0 %
9132 hrsz: 0 %	9132 hrsz: 0 %

A telekalakításnál érintett 9132 hrsz-ú (kivett, közút) ingatlan vezetékiszolgáltatási joggal terhelt, Vezetékjog. 34173/2/2011/01.19. összesen 70 négyzetméter E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os légvezetékes közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló) mely jog teljes egészében a megosztást követően is megmarad.

A 9129 hrsz-ú ingatlanra 30813/2/2010/2009.12.18 sz. szolgalmi jog bejegyzése a MOL javára **törles alatt** van.

Gárdony, 2016. július 26.

Készítő:

.....
földmérő ig.szám: 6246

