

# Hirdetmény


## a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületének hatáskörében az 8/2021 (VI. 14) számú Polgármesteri rendelettel módosításra került Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendelet és a 219/2021. (VI. 14.) számú határozattal módosításra került az 5/2009 (I.27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv. A módosítás hét területet érint. A módosítások összefoglalása:

1. Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe:
  - az 5339 hrsz-ú Fehér Fregatt vendéglátó egység Vk jelű központi vegyes besorolású területéhez az 5415/5 hrsz-ú, Z2 jelű zöldterületből és közlekedési területből 389 m<sup>2</sup> terület kerülhet, a Vk övezet határvonalai megváltoztak.
2. Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok:
  - a Gárdony Tópart utca melletti 5420/21 hrsz-ú közpark megnevezésű, Z2 jelű zöldterületből az 5420/16 hrsz-ú Regatta büfé területéhez 237 m<sup>2</sup> területet kerülhet csatolásra. A vendéglátó egység Vk jelű központi vegyes övezetbe kerül, a beépíthetőség 30%, az építménymagasság maximuma 4,5 m.
3. Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület, 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok:
  - A 6615 hrsz-ú terület út besorolása megszűnik, a 6582 hrsz-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz-ú közterület, a 6617/3 hrsz-ú Pizzéria valamint a 6617/2 hrsz-ú üzlet Szabályozási Terven jelölt közúti és Vk övezeti határvonalai megváltoztak, a 6615 hrsz-ú volt út besorolású terület összevonható a 6617/3 hrsz-ú Pizzéria valamint a 6617/2 hrsz-ú üzlet területekkel, a 6582 hrsz-ú Óvoda utca 21 m-es szélessége a Pizzéria előtti szakaszon csökken az út további szélességének megfelelően.
4. Gárdony, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe:
  - a 2503 hrsz-ú Sárga ABC-ként ismert ingatlanhoz a Bóné Kálmán utca területéből nagyságrendileg 100 m<sup>2</sup> terület kerülhet, a 2503 hrsz-ú ingatlant is magába foglaló Vt övezet határvonala módosult.
5. Gárdony, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe:
  - a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú, Vk besorolású ingatlanon az építménymagasság mértéke 4,5 m helyett 7,5 m magasságra változott, és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos előírásaiban az ingatlanra eseti rendelkezés került meghatározásra.
6. Gárdony, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület:
  - a Gárdony 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000-es Ki strand jelű terület alakja-kiterjedése módosításra került, az övezeti besorolása Vk jelű központi vegyes övezetre változott, a beépíthetőség 50%-ra, a zöldfelületi mutató 20%-ra módosult, építési hely került kijelölésre.
7. Gárdony, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok:
  - a 064/3 hrsz-ú Dinnyési út Szabályozási Tervben tervezett szélesítése a Gárdonyi Géza utca és a 074/50 hrsz-ú, Sreiner tanya megnevezésű útig terjedő, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz-ú ingatlanokat érintő szakaszon megszüntetésre, törlésre került, a Dinnyési út szélessége a jelenlegi jogi határnak megfelelően lett meghatározva.

A hirdetmény mellékleteként közzéteszem a 8/2021 (VI. 14.) számú rendeletet és mellékleteit, valamint a 219/2021. (VI. 14.) számú határozatot és mellékleteit az Önkormányzat honlapján és nyomtatásban a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a Műszaki Irodában.

Gárdony, 2021. június 29.

  
Tóth István  
polgármester

