

# GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182  
titkarsag@gardony.hu

---

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
113/2021. (IV. 06.) határozata  
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott  
Helyi Építési Szabályzat módosításáról hat területet érintően**

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzata által **5/2009. (I. 27.) számú** határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat 1. mellékletét képező **TSZT/M16, TSZT/M17, TSZT/M18, TSZT/M19, TSZT/M20, TSZT/M21 és TSZT/M22** jelű fedvénytervek szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték számítás a határozat 2. mellékletét képezi.

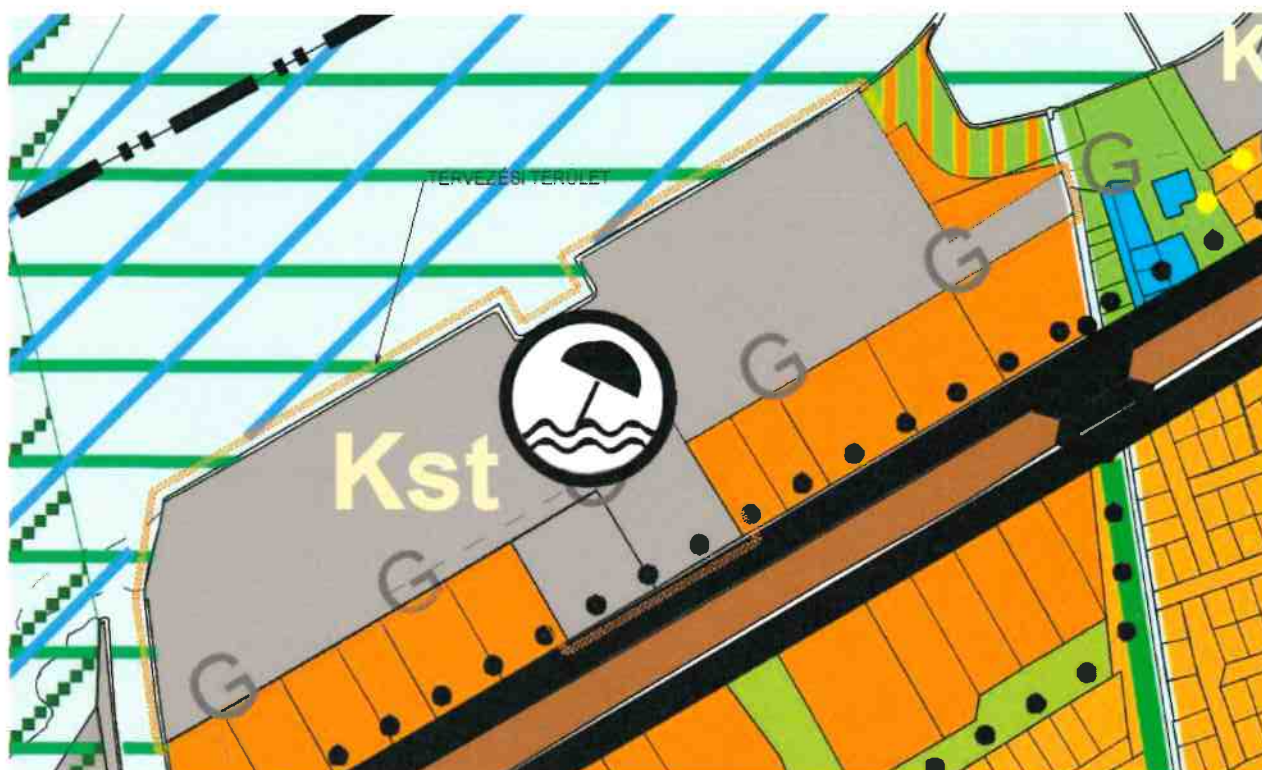
Gárdony, 2021. április 6.

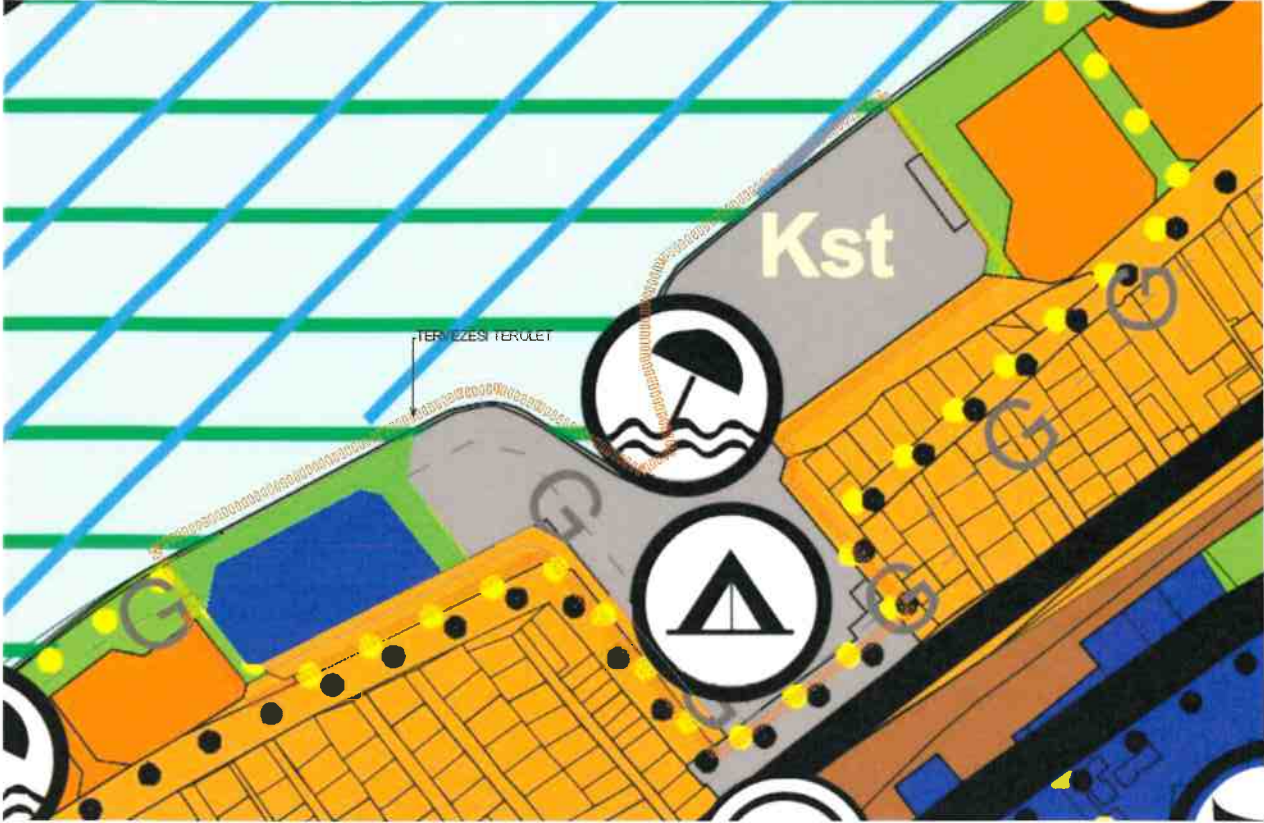


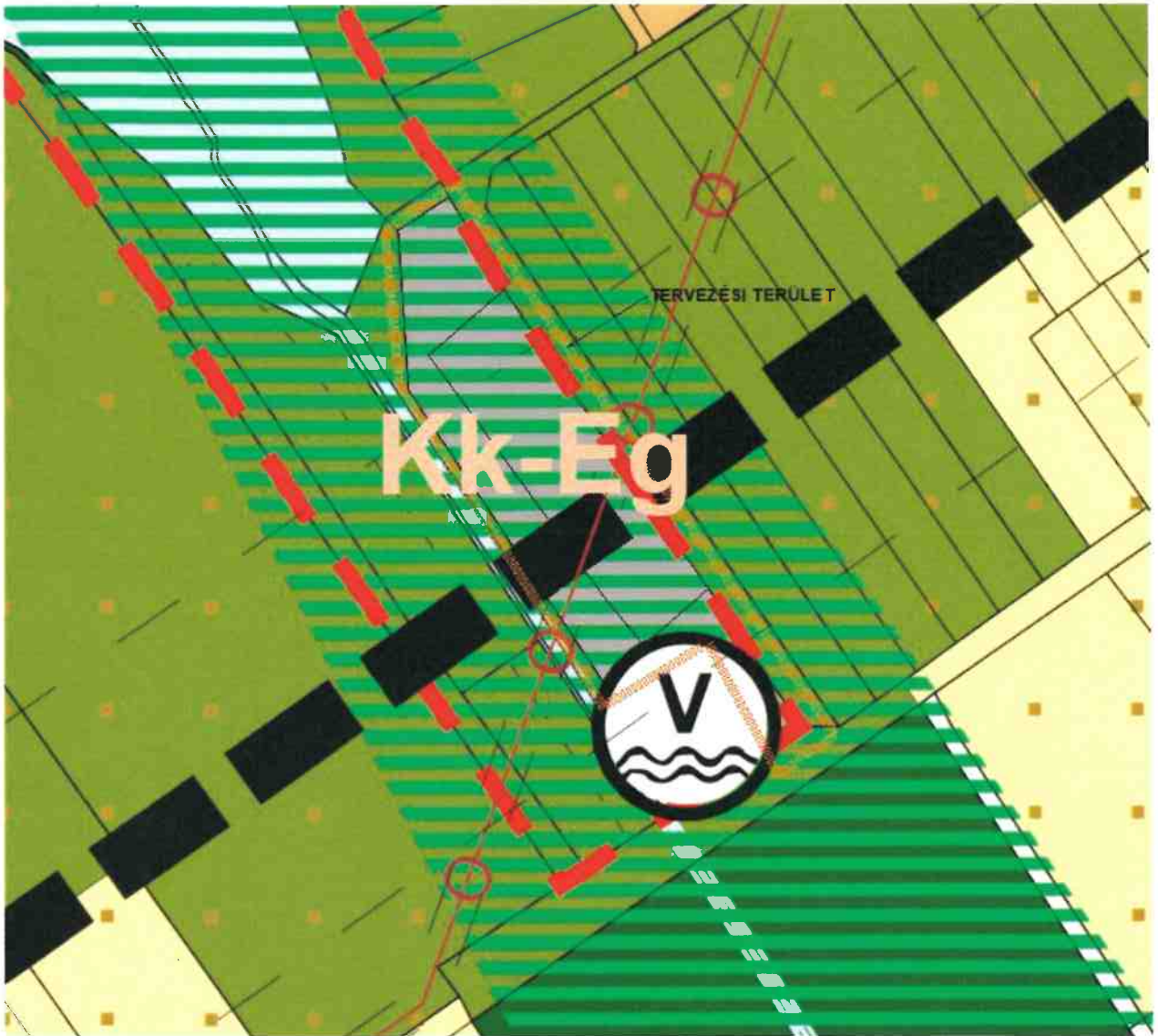
**Tóth István**  
polgármester

1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT/M16, TSZT/M17, TSZT/M18, TSZT/M19, TSZT/M20, TSZT/M21 és TSZT/M22 fedvénytervei

TSZT/M16

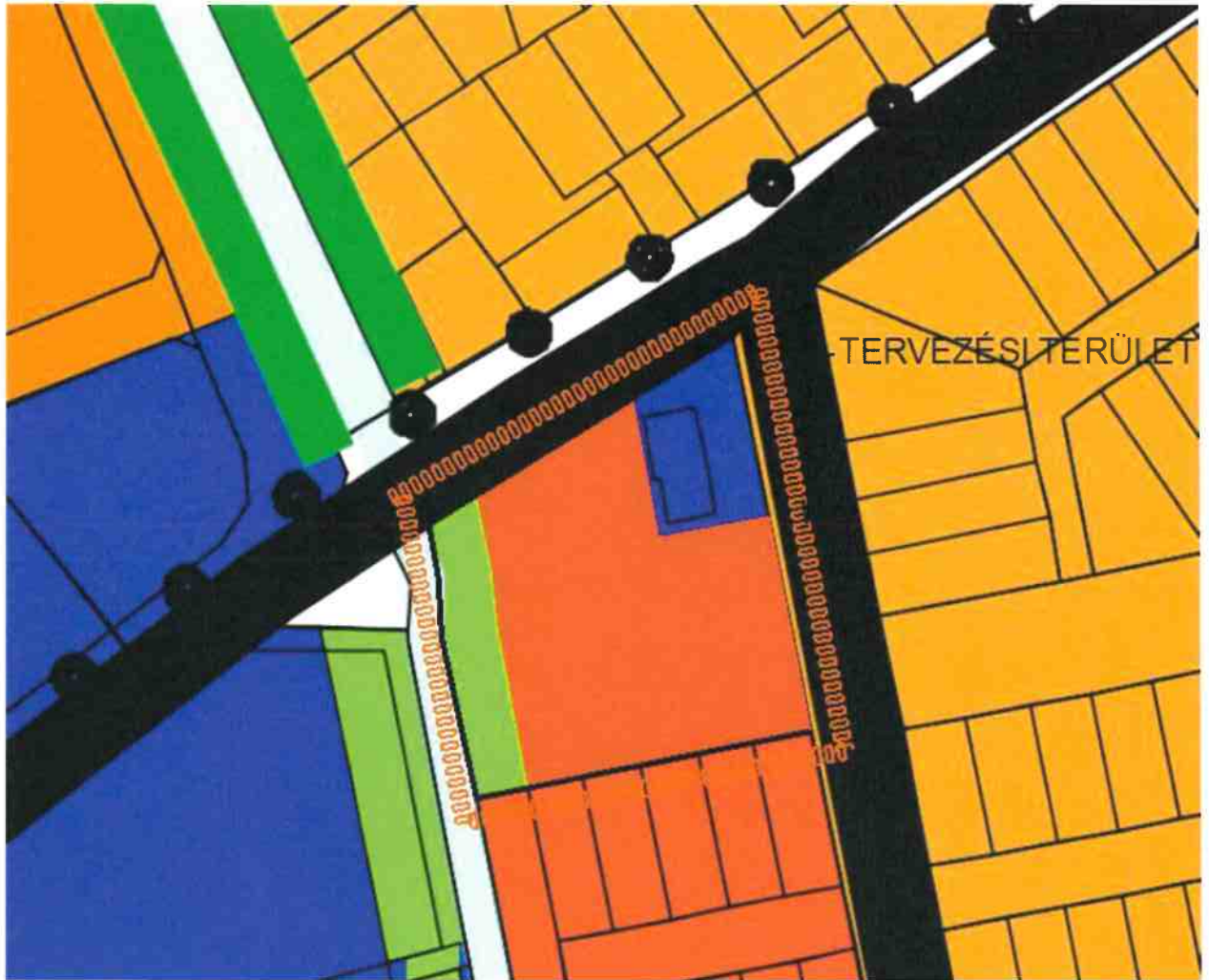








TSZT/M20







## 2. melléklet

## Biológiai aktivitásérték számítás

Sorszám	terület (ha)	megelevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
3	Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek						
3.1	0,209	Ki	1,5	0,314	Z-kk	6	1,254
3.2	0,020	Z-kk	6	0,120	Vt	0,5	0,010
3.3	0,224	Ki	1,5	0,336	Vt	0,5	0,112
3.4	0,362	Üü	2,7	0,977	Vt	0,5	0,181
3.5	0,055	Üü	2,7	0,149	Z-kk	6	0,330



3.6	0,158	Üü	2,7	0,427	Üh	3	0,474
3.7	0,028	Üü	2,7	0,076	Ki	1,5	0,042
3.8	0,050	Ki	1,5	0,074	Ki	1,5	0,074
3.9	0,033	Üh	3	0,099	Ki	1,5	0,050
7	A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe						
7.1	0,200	Z-kk	6	1,200	Ki	1,5	0,300
7.2	1,409	Üü	2,7	3,804	Ki	1,5	2,114
8	Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)						
8.1	0,335	Z-kk	6	2,010	La	1,2	0,402
8.2	0,183	Vt	0,5	0,092	La	1,2	0,220
11	11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület						
11.1	0,136	Z-kk	6	0,816	Vt	0,5	0,068
11.2	0,354	Köu-B	0,6	0,212	Vt	0,5	0,177
11.3	0,132	Z-kk	6	0,790	Vt	0,5	0,066
11.4	0,034	Z-kk	6	0,205	Köu-B	0,6	0,021
12	<i>BAÉ pótlás miatt erdőterület kijelölés</i>						
12.4	1,750	Má	3,7	6,475	Ev	9	15,750
Összesen				18,18			21,64
Felhasználható érték				<b>+3,47</b>			