

**KIVONAT**

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 06-án megtartott testületi üléséről**

**10.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd központ 3655/23 hrsz-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
397/2023. (IX. 06.) határozata  
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az  
Agárd központ 3655/23 hrsz-ú ingatlant és a  
6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó  
telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd központban lévő 3655/23 hrsz.-ú ingatlan és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utca területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során a Mikszáth Kálmán utca területéből a 3655/23 hrsz.-ú ingatlan melletti, körülbelül 6,8 m-es sáv kerüljön szabályozásra a 3655/23 hrsz.-ú ingatlan területéhez.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az út területből érintett, körülbelül 6,8 m sáv 3655/23 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásának és e terület új hasznosításának mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 3655/23 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér

Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Akrasz-Osi Kft.-t terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

dr. Sántha Tibor sk.  
aljegyző

A kiadmány hitelével:



Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2023. szeptember 07.

