

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2023. június 14-én megtartott üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

### Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

**Továbbá:** Marosi Gizella könyvvizsgáló

**Lakosság részéről:** 0 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Jelezte, hogy Császár Attila képviselő később csatlakozik az üléshez. Előadta, hogy először az előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásáról fognak szavazni, majd ezt követően felsorolta a zártan tárgyalandó előterjesztéseket.

**Tóth István polgármester** elsőként a „Tájékoztatás köztartozás mentesség tárgyában” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
257/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás köztartozás mentesség tárgyában” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi

CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
258/2023. (VI. 1 Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
258/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** a „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
259/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy további egy napirendi pont felvételéről és zártan tárgyalásáról szükséges dönteni. Hozzátette, hogy a bölcsődei építkezés kapcsán az áremelkedések miatt szükséges volt a szerződés módosítása, melyet a Magyar Államkincstár vizsgált és számszaki hibát talált. Ennek a javításnak elfogadásáról szükséges dönteni, majd javasolta, hogy a Képviselő-testület az Egyebek/1 „Bölcsőde – kivitelezési szerződés módosítása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
260/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről, zártan  
tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsőde – kivitelezési szerződés módosítása” c. című előterjesztést felvette napirendjére és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további nyolc előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Elsőként az Egyebek/1 „Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmének támogatására – „Agárdi Borpart” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
261/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmének támogatására – „Agárdi Borpart” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester elmondta**, hogy az Egyebek/2. napirendi pont tárgyalását szükséges korábban tárgyalni, majd javaslatot tett az Egyebek/2. „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés napirendre felvételére és 4. napirendi pontként történő tárgyalására.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
262/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „2023. évi közbeszerzési terv

módosítása” című előterjesztést felvette napirendjére és 4. napirendi pontként tárgyalja.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/3. „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
263/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/4. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
264/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/5. „Javaslat az Evezős Utánpótlásért Alapítvány támogatására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
265/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „Javaslat az Evezős Utánpótlásért Alapítvány támogatására” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/6. „A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
266/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/6. „A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/7. „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – közbeszerzési döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
267/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/7. „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – közbeszerzési döntés” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/8. „Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
268/2023. (VI. 14.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/8. „Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési döntés” című előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
269/2023. (VI. 14.) határozata  
napirend elfogadásáról**

**Napirend:**

<b>Szám:</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés felvétele és zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről és 4. napirendi pontként történő tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	

	Egyebek/6. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/7. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/8. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterv elfogadására	Tóth István polgármester
2.	Önkormányzati támogatásokat érintő önkormányzati rendeletek módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	Velence 3862 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése	Tóth István polgármester
4.	2023. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
5.	Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023. – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
6.	Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fa felületeinek festése – kivitelezési munkák – szerződéskötés és műszaki ellenőr megbízása	Tóth István polgármester
7.	Agárdi Parkerdőben szabadtéri kosárlabda pálya megvalósítása – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása - szerződéskötés	Tóth István polgármester
8.	A közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
9.	Kezdeményezés támogatása	Tóth István polgármester
10.	Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmének támogatására – „Agárdi Borpart”	Tóth István polgármester
11.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása	Tóth István polgármester

	tárgyában a Gárdonyi 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén	
12.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester
13.	Javaslat az Evezős Utánpótlásért Alapítvány támogatására	Tóth István polgármester
14.	A gárdonyi 3655/1 hrsz.-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése	Tóth István polgármester
15.	Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – közbeszerzési döntés	Tóth István polgármester
16.	Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési döntés	Tóth István polgármester

**1.) Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve elfogadására**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Majd kérte az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményét.

**Szabóné Schneider Anikó képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozati javaslatát.

**Tóth István polgármester** megkérdezte a Testületi tagjait, van-e bárkinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra „Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve elfogadására” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
270/2023. (VI. 14.) határozata  
„Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és  
Kulturális Központ Könyvtárának 2022. évi  
beszámolója és 2023. évi munkaterve  
elfogadására”  
tárgyában**



Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Klausz Gábor könyvtárának 2022. évi beszámolóját a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve elfogadására” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
271/2023. (VI. 14.) határozata  
„Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és  
Kulturális Központ Könyvtárának 2022. évi  
beszámolója és 2023. évi munkaterve  
elfogadására”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Klausz Gábor könyvtárának 2023. évi munkatervét a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **2.) Önkormányzati támogatásokat érintő önkormányzati rendeletek módosítása**

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** ismertette a két rendelet-tervezetet majd kérte a bizottságok véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindkét rendelet-tervezet elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezeteket elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
12/2023. (VI. 15.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati támogatásokról szóló  
43/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 43/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Gárdony város közigazgatási területén üdülőingatlanal rendelkező személyeknek nyújtandó támogatásról szóló 12/2010. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
13/2023. (VI. 15.) önkormányzati rendelete  
Gárdony város közigazgatási területén  
üdülőingatlanal rendelkező személyeknek  
nyújtandó támogatásról szóló 12/2010. (V. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén üdülőingatlanal rendelkező személyeknek nyújtandó támogatásról szóló 12/2010. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

### **3.) Velence 3862 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez való hozzájárulást.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „Velenca 3862 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
272/2023. (VI. 14.) határozata  
„Velenca 3862 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó  
építési és telekalakítási tilalom törlése”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velenca VIII. utca 16. számú, 3862 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra 32366/1987 számon Gárdony Város Önkormányzata, VB Műszaki Osztály javára bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez hozzájárul.

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg  
Felelős: Tóth István polgármester

#### **4.) 2023. évi közbeszerzési terv módosítása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
273/2023. (VI. 14.) határozata  
„2023. évi közbeszerzési terv módosítása”  
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

## **5.) Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023. – közbeszerzés kiírása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, a mérnökök azon dolgoznak, hogy a tervek mihamarabb elkészüljenek, viszont a közművek kiépítése nehézségekbe ütközik. Elmondható, hogy Fejér Vármegyében jelenleg viszonylag kevés beruházás van, viszont a vállalási árak magasak. Az Önkormányzatnak jelenleg van lehetősége, és anyagi fedezete arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő fejlesztések megvalósuljanak. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** megkérdezte van-e bárkinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, így feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023. – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
274/2023. (VI. 14.) határozata  
„Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása –  
2023. – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Közlekedési létesítmények kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023. – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
275/2023. (VI. 14.) határozata  
„Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása –  
2023. – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közlekedési létesítmények kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft.-t  
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.  
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft.-t  
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)  
Adószám: 10429549-2-13

ALBA ÚT Kft.-t  
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.  
Adószám: 11601849-2-07

ÚTÉPPARK Kft.-t  
8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.  
Adószám: 24105099-2-07

ÚTÉPSZERV Építőipari és szolgáltató Kft.-t  
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.  
Adószám: 12948530-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023. – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
276/2023. (VI. 14.) határozata  
„Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása –  
2023. – közbeszerzés kiírása”  
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közlekedési létesítmények kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként a 105.307.550,- Ft + ÁFA összeget a 2023. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósításához az ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a Képviselő-testületi ülésen résztvevők száma 11 főre módosult.

**6.) Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fa felületeinek festése kivitelezési munkák – szerződéskötés és műszaki ellenőr megbízása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a korábbi testületi ülésen a festési munkálatok elvégzésére kiválasztásra került a vállalkozó. A mostani előterjesztés a Vállalkozói szerződésre, illetve a műszaki ellenőr megbízására vonatkozik. Kérte az érintett Bizottságok véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Az 1. számú határozati javaslatához kapcsolódóan, mely a vállalkozói szerződésre vonatkozik a Bizottságnak két módosító javaslata van. A szerződésben nem szerepel a kötbér, így javasolják, hogy a vállalkozói szerződés 4. pontja az alábbiakkal egészüljön ki: „Amennyiben a vállalkozó nem teljesít határidőre a kötbér összege 20.000 Forint/nap, de maximum 500.000 Forint.” Fontos, hogy a munkálatok az iskolakezdésre befejeződjenek. E mellett a Bizottság javasolja, hogy a jótállási időre vonatkozó rész is kerüljön bele a szerződés 5. pontjába, mely így szól: „A vállalkozó a munkálatok elvégzését követően egy év jótállási időt vállal.” Az előterjesztés 2. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Bizottság.

**Bálint Zoltán László képviselő** hozzátette, hogy a Polgári Törvénykönyv szerint is egy év garancia vállalása szükséges.

**Tóth István polgármester** hozzátette, hogy a festékekre öt év garancia van.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy itt a garancia a festő munkájára vonatkozik.

**Tóth István polgármester** a kötbérre vonatkozóan hozzátette, amennyiben lenne egy hónapos esős idő, ami miatt késik a munka, akkor a szerződés módosításra kerül.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, a kötbér arra az esetre vonatkozik, amennyiben a vállalkozó önhibájából nem tudja határidőre befejezni a munkálatokat.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát „Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fa felületeinek festése kivitelezési munkák – szerződéskötés és műszaki ellenőr megbízása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatára vonatkozóan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
277/2023. (VI. 14.) határozata  
„Agárd Chernel István Általános Iskola és  
Gimnázium fa felületeinek festése – kivitelezési  
munkák – szerződéskötés és műszaki ellenőr  
megbízása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint

- a Hugyi Gábor egyéni vállalkozóval kötendő (2483 Gárdony, III. utca 1.) szerződéstervezetben a 4. pont az alábbi szövegrésszel egészül ki: „Amennyiben a vállalkozó nem teljesít határidőre a kötbér összege 20.000 Forint/nap, de maximum 500.000 Forint.”

- a szerződéstervezet 5. pontjának utolsó bekezdése az alábbi szövegrésszel kerül kiegészítésre: „A vállalkozó a munkálatok elvégzését követően egy év jótállási időt vállal.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített „Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fa felületeinek festése kivitelezési munkák – szerződés-kötés és műszaki ellenőr megbízása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
278/2023. (VI. 14.) határozata  
„Agárd Chernel István Általános Iskola és  
Gimnázium fa felületeinek festése – kivitelezési  
munkák – szerződés-kötés és műszaki ellenőr  
megbízása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Agárdon a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati fa felületeinek festésére Hugyi Gábor egyéni vállalkozóval együtt előkészített vállalkozási szerződés tervezetét alábbi módosításokkal elfogadja, a festési munkákra szerződést köt:

- a 4. pont az alábbi szövegrésszel egészül ki:  
„Amennyiben a vállalkozó nem teljesít határidőre a kötbér összege 20.000 Forint/nap, de maximum 500.000 Forint.”

- a szerződéstervezet 5. pontjának utolsó bekezdése az alábbi szövegrésszel kerül kiegészítésre:  
„A vállalkozó a munkálatok elvégzését követően egy év jótállási időt vállal.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozó értesítésére a határozat kiadmányozásakor, a megbízási szerződés megkötésére 2023. 06. 19.

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fa felületeinek festése kivitelezési munkák – szerződés-kötés és műszaki ellenőr megbízása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:



**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**279/2023. (VI. 14.) határozata**  
**„Agárd Chernel István Általános Iskola és**  
**Gimnázium fa felületeinek festése – kivitelezési**  
**munkák – szerződéskötés és műszaki ellenőr**  
**megbízása”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati fa felületeinek festéséhez szükséges műszaki ellenőri tevékenység ellátására Lőrincz József építész műszaki ellenőr (8095 Pákozd Rákóczi utca 15.) 150.000.- Ft összegű árajánlatát elfogadja. A díj ÁFA mentes, ajánlatadó ÁFA mentes adózó.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri tevékenység megrendelésére, a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A műszaki ellenőrzésre vonatkozó díjat a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a műszaki ellenőr értesítésére a határozat kiadmányozásakor, a megbízási szerződés megkötésére 2023. 06. 19.

Felelős: Tóth István polgármester

**7.) Agárdi Parkerdőben szabadtéri kosárlabda pálya megvalósítása – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása – szerződéskötés**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést és kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az „Agárdi Parkerdőben szabadtéri kosárlabda pálya megvalósítása – kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozó megbízása – szerződéskötés” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**280/2023. (VI. 14.) határozata**

**„Agárdi Parkerdőben szabadtéri kosárlabda  
pálya megvalósítása – kivitelezési munkák  
elvégzésére vállalkozó megbízása -  
szerződéskötés”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és az ALBA ÚT Kft. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.) között az agárdi Parkerdőben szabadtéri kosárlabda pálya megvalósítása – kivitelezési munkák elvégzése tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

Felhatalmazza Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**8.) A közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy a Kormányhivatal céllenőrzési programja keretében vizsgálta ezt a rendeletet, és bizonyos formai módosításokat kellett eszközölni, továbbá a felhatalmazó rendelkezéseket kellett változtatni, mivel a rendelet megalkotása óta eltelt több év. Ami az érdemi szabályozást illeti bekerült a magánutak elnevezésének lehetőségére is a rendeltbe, mivel erre vonatkozóan igény merült fel. Ezeknek az elnevezése csak a tulajdonos kérelme esetében történhet meg a rendeletben foglalt előírások szerint.

**Tóth István polgármester** kérte a Bizottságok véleményét a rendelettervezettel kapcsolatosan.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
14/2023. (VI. 15.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről, valamint az  
elnevezésük megváltoztatására irányuló  
kezdeményezés és a házszám-megállapítás  
szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
A közterületek elnevezéséről, valamint az  
elnevezésük megváltoztatására irányuló  
kezdeményezés és a házszám-megállapítás  
szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló önkormányzati  
rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**9.) Kezdeményezés támogatása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke fordult levélben az Önkormányzatokhoz. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy véleménye szerint az egyetlen politika Európában a béke. Nem az a célunk, hogy háború legyen. Minél hamarabb el kell érni, hogy béke legyen, ez változtat Európa helyzetén. Magyarországon élünk, a szomszéd országban háború van, és Lengyelország mellett Magyarország az egyik legnagyobb befogadó ország a menekültekkel illetően, mely olykor meghaladja az ország erejét. Folyamatos az Önkormányzat megkeresése is a menekültek részéről a letelepedés végett.

Ezt követően feltette szavazásra „Kezdeményezés támogatása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
281/2023. (VI. 14.) határozata  
„Kezdeményezés támogatása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kezdeményezés támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a béke mellett és egyetért az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozatban foglaltakkal.

Határidő: Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének értesítése: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **10. Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmének támogatására – „Agárdi Borpart”**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy évek óta egy nagyon kellemes rendezvény a „Borpart”, amelyet szeretnek az emberek. Rendezvény szervezői támogatást kérnek az Önkormányzattól a rendezvény megrendezéséhez. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmének támogatására – „Agárdi Borpart”” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **Gárdony Város Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **282/2023. (VI. 14.) határozata**

### **„Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmének támogatására – „Agárdi Borpart” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) részére a 2023. évi „Agárdi Borpart” rendezvény lebonyolítására 1.600.000.-Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetése Általános Tartalék terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2023. július 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**11. Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a kérelmező egy kis hotelt működtet. A régi épületet szépen rendbe tette, jelentős idegenforgalmi adót fizet, a hotel előtti részt ő tartja rendben évek óta. Szeretne további két lakrészt kialakítani ezért szeretné megvásárolni a szóban forgó területet. Ehhez Szabályozási Terv módosítása szükséges. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztés határozati javaslatát és egy módosítással elfogadásra javasolja. A Bizottság az alábbi módosítást kezdeményezi: „A szabályozási terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.” rész helyett, a következőt javasolja elfogadásra: „A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.”

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
283/2023. (VI. 14.) határozata  
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása  
tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely  
Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a  
Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant  
tartalmazó telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint:

„A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával kiegészített „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809

hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
284/2023. (VI. 14.) határozata  
„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása  
tárgyában a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely  
Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a  
Munkácsy utca 23 számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant  
tartalmazó telektömb területén”  
tárgyában**

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy Mihály utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területén. A módosítás során a 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca területének a Munkácsy Mihály utca sarkán lévő, körülbelül 310 m<sup>2</sup> mértékű nyúlványát és az ehhez kapcsolódó, 7809 hrsz.-ú, körülbelül 220 m<sup>2</sup> területű közterületet a Munkácsy utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlanhoz kell szabályozni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen történő módosítás, terület rendezés és az új funkció szerinti hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy Mihály utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft.

tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

## **12. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak egy módosító javaslata van az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatosan. „A módosítás költségei az Önkormányzatot terhelik.” rész helyett, az alábbi szövegrészt javasolja beilleszteni: „A módosítás költségei a kérelmezőt terhelik.” A módosítással javasolja a Bizottság a határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
285/2023. (VI. 14.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához  
tervező megbízása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint:

„A módosítás költségei a kérelmezőt terhelik.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával kiegészített „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
286/2023. (VI. 14.) határozata  
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési  
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához  
tervező megbízása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 300.000- Ft + ÁFA összegű településtervezői árajánlatát a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához a Gárdony 7685 hrsz.-ú Székely Bertalan utca, a 7809 hrsz.-ú közterület és a Munkácsy utca 23. számú, 7810 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területére elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízza meg.

A módosítás költségei a kérelmezőt terhelik.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

### **13. Javaslat az Evezős Utánpótlásért Alapítvány támogatására**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Velencei-tavi Vízi Sportiskola nehéz helyzetbe került. Az Alapítvány, és a szülői támogatás mellett az Önkormányzat segítségét kéri, hogy rész tudjanak venni a szegedi Evezős Országos Bajnokságon. A rövid összefoglaló után, kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat az Evezős Utánpótlásért Alapítvány támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
287/2023. (VI. 14.) határozata  
„Javaslat az Evezős Utánpótlásért Alapítvány  
támogatására”  
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Evezős Utánpótlásért Alapítvány (2484 Gárdonyi, Sándor u. 9.) Evezős Országos Bajnokságon való részvételére 300.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2023. július 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

### **14. A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek székhely bejegyzése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
288/2023. (VI. 14.) határozata  
„A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült  
irodák és üzletek székhely bejegyzése”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2484 Gárdony Agárd-Gárdonyi u. 34-38. számú, 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek bérlőinek hozzájárulását adja, hogy vállalkozásuk székhelyeként azt bejegyeztessék.

Felhatalmazza a Polgármestert a székhely bejegyzési kérelmek aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

## **15. Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – közbeszerzési döntés**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. A szökőkút elkészítésére nem érkezett ajánlat, de az Önkormányzat szeretné ennek megvalósítását. Reményét fejezte ki, hogy a következő Képviselő-testületi ülésig érkeznek pályázatok. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, mivel közbeszerzési eljárás döntéséről van szó, így név szerinti szavazás szükséges, majd névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – közbeszerzési döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

**Tóth István polgármester: Igen.**

**Bálint Zoltán László: Igen**

**Császár Attila képviselő: Igen.**

**Dávid Zoltán képviselő: Igen.**

**Derecskei Gábor képviselő: Igen.**

**Eötvös Pál Árpád: Nem.**

**dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.**

**dr. Heresznyi Gabriella képviselő: Igen.**

**dr. Kalmár József képviselő: Igen.**

**Muray Rita alpolgármester: Igen.**

**Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.**

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
289/2023. (VI. 14.) határozata  
„Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2)  
– közbeszerzési döntés”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatkérő által a „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2)” tárgyú, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti, nemzeti eljárás 115.§-a alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**16. Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési döntés**

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. A pályázat kiírásra került. Időközben több tényező is felmerült. Az Önkormányzatnak jelenleg is érvényes szerződése van a közvilágítás üzemeltetésére vonatkozóan. Mivel őket az Önkormányzat ez ügyben nem kereste

meg, így megtámadható lehetne a közbeszerzési eljárás. E mellett valószínűleg a pályázati ajánlatok sem lennének kedvezőek, mert a kamatok jelentősen megnöttek, és a pályázatok készítésekor a pályázók ezekkel a magas kamatokkal számolnak. Mindezek alapján át kell gondolni ezt a döntést. Elmondta amennyiben a testület úgy dönt, hogy visszavonja az eljárás megindítását, a döntést még a mai napon a közbeszerzési tanácsadóhoz el kell juttatni. Csak ebben az esetben lehetséges az eljárás leállítása, mert holnap van a pályázatok beadási határideje. Ez az eljárás teljesen szabályos. Ha a pályázatok kibontása után kerülne sor az eljárás leállításra, az már szabálytalan lenne, mivel abban az esetben a legkedvezőbb ajánlatot el kellene fogadni. Tudva, hogy nagy szükség lenne a rendszer felújítására, türelmet kér a Testülettől, hogy megnézzék, milyen lehetőségek, irányok vannak a korszerűsítésre. Reményét fejezte ki, hogy a téli időszak elejére meglesz a legoptimálisabb megoldás. Kérte az érintett Bizottságok véleményét.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Jankovics Zoltánné jegyző** elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál is név szerinti szavazás szükséges, majd névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

**Tóth István polgármester: Igen.**

**Bálint Zoltán László: Igen**

**Császár Attila képviselő: Igen.**

**Dávid Zoltán képviselő: Igen.**

**Derecskei Gábor képviselő: Igen.**

**Eötvös Pál Árpád: Igen.**

**dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.**

**dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.**

**dr. Kalmár József képviselő: Igen.**

**Muray Rita alpolgármester: Igen.**

**Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.**

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
290/2023. (VI. 14.) határozata**

**„Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési  
döntés”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gárdony város közigazgatási területén a  
közvilágítás korszerűsítés megvalósítása érdekében  
„Közvilágítási rendszer bérlet és üzemeltetés  
Gárdony” tárgyú a 2015. évi CXLI. tv. Második  
rész VI. fejezet szerinti uniós nyílt közbeszerzési  
eljárást megindító felhívást és ajánlati  
dokumentációját visszavonja.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a  
testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.

**Tóth István  
polgármester**

**Jankovics Zoltánné  
jegyző**