

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. november 08-án

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XXIX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2023. november 08-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
László Tímea	pénzügyi ügyintéző
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Elmondta, hogy a meghívón szereplő nyolc napirendi pont további három előterjesztéssel kerül kiegészítésre. Elsőként az Egyebek/1 „A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
492/2023. (XI. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az Egyebek/2. „Javaslat a Gárdony Városi Polgárőrség támogatására” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
493/2023. (XI. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Javaslat a Gárdony Városi Polgárőrség támogatására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az Egyebek/3. „Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
494/2023. (XI. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
495/2023. (XI. 08.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	

	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás döntés	Tóth István polgármester
2.	„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
3.	Javaslat az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére	Tóth István polgármester
4.	A Velencei-tavi Életmód Klub támogatási kérelme	Tóth István polgármester
5.	Gárdonyban létesítendő hűtő- és látványtavak melletti terület tájépítészeti koncepcióterv készítéséhez tervező kiválasztása	Tóth István polgármester
6.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
7.	A gárdonyi 3655/14, 3655/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő szerződés módosítása	Tóth István polgármester
8.	Gárdony közigazgatási területén a Határ utca IV. és V. szakasza közlekedés tervezési feladatainak tervezési díja	Tóth István polgármester
9.	A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése	Tóth István polgármester
10.	Javaslat a Gárdony Városi Polgárőrség támogatására	Tóth István polgármester
11.	Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére	Tóth István polgármester

1.) Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a bölcsődei eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mind a négy eszközcsoportjára megérkeztek az ajánlatok megfelelő számban. Kéri a képviselő-testület támogatását, annak érdekében, hogy a munkálatok mihamarabb elkezdődjenek. Tájékoztatásul hozzátette, hogy a közbeszerzési kiírás nyerteseinek 30 munkanap áll a rendelkezésükre, hogy teljesítsék a vállalásukat. A bölcsőde megnyitására legkorábban 2024 februárjában kerülhet sor. Hozzátette, hogy az új bölcsőde kialakítása nehéz munka volt, de egy szép, korszerű épület jött létre. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mind a négy határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Tóth István polgármester átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a közbeszerzésnek négy része van és mind a négy rész vonatkozásában név szerinti szavazás szükséges. Az Önkormányzat által biztosított pénzügyi megemelésére egyedül a konyhatechnológiai eszközök esetében van szükség, de összességében a négy részre benyújtott ajánlati árak alacsonyabbak, mint amit a képviselő-testület meghatározott. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
496/2023. (XI. 08.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025)
projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre
vonatkozó
közbeszerzési eljárás döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városában” elnevezésű TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025 azonosítószámú projekt eszközbeszerzésének megvalósításához szükséges „Gárdonyi bölcsőde eszközbeszerzés” tárgyú, Kbt. 117.§-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás 1. részét eredményesnek nyilvánítja, a Balázs-Diák Kft. (1138 Budapest, Szekszárdi u. 12/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesül a Balázs-Diák Kft.-t (1138 Budapest, Szekszárdi u. 12/A.) hirdeti ki nettó 7.111.140,- Ft + ÁFA, bruttó 9.031.148,- Ft ajánlati áron.

Az ajánlati ár a beszerzés becsült értéke alapján a rendelkezésre álló fedezet (nettó 14.394.200,- Ft + ÁFA, bruttó 18.280.634,- Ft) összegét nem haladja meg.

Gárdony Város Képviselő-testülete döntése alapján a szerződés a Balázs-Diák Kft.-vel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
497/2023. (XI. 08.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025)
projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre
vonatkozó
közbeszerzési eljárás döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városában” elnevezésű TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025 azonosítószámú projekt eszközbeszerzésének megvalósításához szükséges „Gárdonyi bölcsőde eszközbeszerzés” tárgyú, Kbt. 117.§-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás 2. részét eredményesnek nyilvánítja, a Balázs-Diák Kft. (1138 Budapest, Szekszárdi u. 12/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás nyerteséül a Balázs-Diák Kft.-t (1138 Budapest, Szekszárdi u. 12/A.) hirdeti ki nettó 662.680,- Ft + ÁFA, bruttó 841.604,- Ft ajánlati áron. Az ajánlati ár a beszerzés becsült értéke alapján a rendelkezésre álló fedezet (nettó 1.029.500,- Ft + ÁFA, bruttó 1.307.465,- Ft) összegét nem haladja meg.

Gárdony Város Képviselő-testülete döntése alapján a szerződés a Balázs-Diák Kft.-vel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 3. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Murray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
498/2023. (XI. 08.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025)
projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre
vonatkozó
közbeszerzési eljárás döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városában” elnevezésű TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-

00025 azonosítószámú projekt eszközbeszerzésének megvalósításához szükséges „Gárdonyi bölcsőde eszközbeszerzés” tárgyú, Kbt. 117.§-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás 3. részét eredményesnek nyilvánítja, a Balázs-Diák Kft. (1138 Budapest, Szekszárdi u. 12/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás nyerteséül a Balázs-Diák Kft.-t (1138 Budapest, Szekszárdi u. 12/A.) hirdeti ki nettó 5.330.380,- Ft + ÁFA, bruttó 6.769.583,- Ft ajánlati áron.

Az ajánlati ár a beszerzés becsült értéke alapján a rendelkezésre álló fedezet (nettó 6.787.800,- Ft + ÁFA, bruttó 8.620.506,- Ft) összegét nem haladja meg.

Gárdony Város Képviselő-testülete döntése alapján a szerződés a Balázs-Diák Kft.-vel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025) projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás döntés” tárgyú előterjesztés 4. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazására.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Murray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
499/2023. (XI. 08.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban (TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025)
projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre
vonatkozó
közbeszerzési eljárás döntés”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városában” elnevezésű TOP-1.4.1.-19.-FEI-2019-00025 azonosítószámú projekt eszközbeszerzésének megvalósításához szükséges „Gárdonyi bölcsőde eszközbeszerzés” tárgyú, Kbt. 117.§-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás 4. részét eredményesnek nyilvánítja, az Euro-Expert Team Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás nyerteséül az Euro-Expert Team Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Nagyvárad út 22/a.) hirdeti ki nettó 11.660.101,- Ft + ÁFA, bruttó 14.808.328,- Ft ajánlati áron.

Az ajánlati ár a beszerzés becsült értéke alapján a rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 8.349.152,- Ft + ÁFA, bruttó 10.603.423,- Ft) nettó 3.310.949,- + ÁFA, bruttó 4.204.905,- Ft összeggel megemeli.

Gárdony Város Képviselő-testülete döntése alapján a szerződés a Euro-Expert Team Kft.-vel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2.) „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a közbeszerzés kiírás három egységet tartalmaz, melyre beérkeztek az árajánlatok. A közbeszerzési tanácsadó összeállította az anyagot, melyből látható, hogy a tervezői költségbecslésnél mindhárom esetben magasabb árajánlat született. A második rész esetében az ár jelentősen magasabb, mint a tervezett. A tervező véleménye szerint is ez az összeg igen magas. A szakasz építésére előreláthatólag csak egy későbbi időpontban, 2024 májusában kerülhetne sor, így gazdasági szempontból célszerű lenne, egy új kiírás erre a szakaszra vonatkozóan, bízva egy kedvezőbb ajánlat beérkezésében. Az 1. és 3. szakasz építési költségét kevesebb összeggel szükséges

megemelni, mely összeg rendelkezésre áll. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. és 3. határozati javaslat elfogadását támogatja, a 2. javaslatot nem.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy ennél a napirendi pontnál is név szerinti szavazás szükséges munkánként. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
500/2023. (XI. 08.) határozata
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás –
2023” közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás

2023” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része (Gárdony, Jókai utca gyalogos sétány építés/ Határ út és a Munkácsy Mihály utca között) tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 12.883 800- Ft + ÁFA, bruttó 16.362.426,- Ft összeget megemeli 2.241.600,- Ft + ÁFA, bruttó 2.846.832,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az ÚTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 15. 125. 400- Ft +ÁFA, bruttó 19.209.258,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Nem.

Bálint Zoltán László: Nem.

Császár Attila képviselő: Nem.

Derecskei Gábor képviselő: Nem.

Eötvös Pál Árpád: Nem.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Nem.

dr. Heresznyei Gabriella: Nem.

dr. Kalmár József képviselő: Nem.

Muray Rita alpolgármester: Nem.

Sipos Balázs Gábor: Nem.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Nem.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

501/2023. (XI. 08.) határozata
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás –
2023” közbeszerzés döntés”
tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része (Gárdony, Chernel István Általános Iskola és Gimnázium előtti parkoló felújítása és fejlesztése) tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 37.618 500,- Ft + ÁFA, bruttó 47.775.495,- Ft összeget nem emeli meg 4.500.650,- Ft + ÁFA, bruttó 5.715.826,- Ft összeggel, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás – 2023” közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
502/2023. (XI. 08.) határozata
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás –
2023” közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része (Gárdony, Mészáros Lázár utca, Szemere Bertalan utca, Deák Ferenc utca belső összekötő útszakasz felújítása) tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a 8.916.600,- Ft + ÁFA, bruttó 11.324.082,- Ft összeget megemeli 852.350,- Ft + ÁFA, bruttó 1.082.485,- Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az Orinoco' 2002 Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 9.768.950,- Ft +ÁFA, bruttó 12.406.567,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3.) Javaslat az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést majd kérte az Egészségügyi és Szociális Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester elmondta, hogy Dr. Lei Attila 2024 márciusáig megpróbálja praxisát eladni. Ha nem sikerül eladnia, akkor az Önkormányzat feladata megoldani a gyermekorvosi ellátás kérdését. Hozzátette, hogy a 2. számú felnőtt háziiorvosi ellátás kérdése valószínűleg megoldódik. Dr. Benkő Eszter rendelését egy fiatal, agilis helyettesítő orvos fogja ellátni, e tekintetben már folynak az egyeztetések. A gyermekorvosi ellátás biztosítása

érdekében pedig lépéseket kell tenni, dr. Lei Attila döntését el kell fogadni. Feltette szavazásra a „Javaslat az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
503/2023. (XI. 08.) határozata
„Javaslat az 1. számú házi gyermekorvosi körzet
feladat-ellátási szerződés megszüntetésére”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Lei Attila, mint a Leicum Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetője - a gárdonyi 1. számú házi gyermekorvosi és iskolaorvosi körzet ellátására vonatkozó - feladat-ellátási szerződés 2023. október 01. nappal történő felmondását tudomásul veszi.

Leicum Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 12.) és Gárdony Város Önkormányzat között 2022. október 13. napján, 2022. november 1. napjától határozatlan időre szólóan megkötött egyszer módosított feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. március 31. napi hatállyal megszünteti.

Elfogadja a mellékelt feladat-ellátási szerződés megszüntető szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről készült szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4.) A Velencei-tavi Életmód Klub támogatási kérelme

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy György László, a Velencei-tavi Életmód Klub elnöke a fő szervezője a Városi Tízpróba rendezvénynek. A program népszerűsítése érdekében mozgósította az iskolai osztályokat is, így több diák vett részt a rendezvényen szüleikkel. Hozzátette, hogy még egy próba van hátra az idei évben, a gyalogtúra nagy próbája, melyre november 25-én kerül sor. A próbákat szponzorok támogatják, melynek köszönhetően a résztvevők a teljesítést követően gyümölcsöt és ásványvizet is kapnak. Az éves rendezvény lezárására egy gála keretében kerül sor, ahol a próbák legaktívabb résztvevői díjakat kapnak. A Klub elnöke ehhez kéri az Önkormányzat támogatását, segítségét. Ezt követően kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 350.000,- Forint támogatási összeggel a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A Velencei-tavi Életmód Klub támogatási kérelme” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
504/2023. (XI. 08.) határozata
„A Velencei-tavi Életmód Klub támogatási
kérelme”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 350.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Velencei-tavi Életmód Klub (2484 Gárdony, Álmos vezér utca 28.) részére a Gárdony Városi Tízpróba sportrendezvény sorozat 2023. évi gálájának megrendezéséhez, valamint díjazásának költségeihez a 2023. évi költségvetés terhére. A támogatás felhasználásának és elszámolásának határideje 2024. december 31.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

5.) Gárdonyban létesítendő hűtő- és látványtavak melletti terület tájépítészeti koncepcióterv készítéséhez tervező kiválasztása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Jókai utcához közel eső részen hűtő- és látványtavak kialakítására kerül sor. A tavak kialakítása mellett, hidak, vízesések, különböző látványelemek, valamint egy sétány kialakítására vonatkozó terv elkészítésére kért az Önkormányzat árajánlatokat. A rövid ismertető után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Astrantia Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra 4.100.000,- Ft, + 27% ÁFA, összesen 5.207.000,- Ft összeggel.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság áttekintette a vállalkozási szerződés tervezetét, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyban létesítendő hűtő- és látványtavak melletti terület tájépítészeti koncepcióterv készítéséhez tervező kiválasztása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
505/2023. (XI. 08.) határozata
„Gárdonyban létesítendő hűtő- és látványtavak
melletti terület tájépítészeti koncepcióterv
készítéséhez tervező kiválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyban létesítendő Hűtő – és látványtavak melletti területen a tavak terveihez illeszkedő, azt kiegészítő tájépítészeti koncepciót készített.

A koncepcióterv elkészítésére a Astrantia Kft. (címe: 2100 Gödöllő Radnóti M. utca 2.) 4.100.000,- Ft, + 27% ÁFA, összesen: 5.207.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A tervezési munka díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetés 3. számú melléklet K6.14 sora alapján a Bikavölgy fejlesztése (Hűtő- és látványtavak) kerete terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

6.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a résztvevőket, hogy az október hónapban elfogatott avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló rendelthez kapcsolódóan szükséges rögzíteni a szabály megsértésekor alkalmazható jogkövetkezményeket, ezeket tartalmazza az alábbi rendellettervezet. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a rendelet módosítását.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**20/2023 (XI.09.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és
ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
szóló 8/2018. (IV. 05.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2018. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

7.) A gárdonyi 3655/14, 3655/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő szerződés módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Az AKRASZ-OSI Kft. vásárolta meg a Csuka Csarnok mögött elhelyezkedő területet, ahol két házsor épül. Az első házsor már elkészült és a vételár teljes egészében kifizetésre került. A második házsor építése a gazdasági változások miatt nem tud megvalósulni a szerződésben meghatározott időpontig, ezért határidőmódosítást kérnek. Kérte az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/14, 3655/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő szerződés módosítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
506/2023. (XI. 08.) határozata**

**„A gárdonyi 3655/14, 3655/15 hrsz-ú
ingatlanokat érintő szerződés módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 3655/14 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításához a mellékelt szerződés szerint, melyet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekint.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/14, 3655/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő szerződés módosítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
507/2023. (XI. 08.) határozata
„A gárdonyi 3655/14, 3655/15 hrsz-ú
ingatlanokat érintő szerződés módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 3655/15 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításához a mellékelt szerződés szerint, melyet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekint.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

8.) Gárdony közigazgatási területén a Határ utca IV. és V. szakasza közlekedés tervezési feladatainak tervezési díja

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az Önkormányzat tavasszal szeretné a Határ utcának két szakaszát leaszfaltoztatni. Az eddigi nyaralók mellett igen sok új lakóház épült az utóbbi időben ezen a területen. Az utca egyik szakaszát egy ott lakó vállalkozó a saját költségén megcsináltatta, és a másik két szakasz burkolására kerülne sor. Kérte az érintett bizottságok véleményét mind a két határozati javaslatot illetően.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. számú határozati javaslat tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot, Szalay Sándor egyéni vállalkozó ajánlatát javasolja elfogadásra bruttó 1.100.000,- Ft összeggel. A 2. számú határozatot illetően szintén a legjobb ajánlat elfogadását támogatja, mely Szalay Sándor egyéni vállalkozó ajánlata, bruttó 450.000,- Forint összeggel.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság áttekintette a vállalkozási szerződés tervezetét, és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony közigazgatási területén a Határ utca IV. és V. szakasza közlekedés tervezési feladatainak tervezési díja” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
508/2023. (XI. 08.) határozata
„Gárdony közigazgatási területén a Határ utca
IV. és V. szakasza közlekedés tervezési
feladatainak tervezési díja”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Határ utca IV. szakasz felújítása, a Vörösmarty utcától Berzsényi utcáig felújítás tervezési díja tárgyában Szalai Sándor tervező (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) 1.100.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen bruttó 1.100.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony közigazgatási területén a Határ utca IV. és V. szakasza közlekedés tervezési feladatainak tervezési díja” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
509/2023. (XI. 08.) határozata
„Gárdony közigazgatási területén a Határ utca
IV. és V. szakasza közlekedés tervezési
feladatainak tervezési díja”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Határ utca V. szakasz felújítása, a Berzsényi utcától a Meggyfásor utcáig felújítás tervezési díja tárgyában Szalai Sándor tervező (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) 450.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen bruttó 450.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

9.) A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a volt Kék Madár Étteremhez közel eső területen egy családi-baráti kör vételi ajánlattal kereste meg az Önkormányzatot négy telekre vonatkozóan. A közművek egy része már kialakításra került. 2024 májusára az E.ON által bevezetésre kerül a gáz, valamint az út is elkészül. Javasolta a négy ingatlan értékesítését, melyből származó bevételi összeget más terület megvásárlására kívánja fordítani az Önkormányzat. A rövid tájékoztató után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mind a négy határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
481/2023. (X. 18.) határozata
Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
510/2023. (XI. 08.) határozata
„A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37
hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/31hrsz-ú, 670 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Csaba (8051 Sárkeresztes, Radnóti út 10.) számára bruttó 23.000.000 Ft vételáron. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
511/2023. (XI. 08.) határozata
„A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37
hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/32 hrsz-ú, 600 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Tarsoly Erzsébet (2483 Gárdony, Vörösmarty u. 48.) számára bruttó 21.000.000 Ft vételáron. Az ingatlant szennyvízvezetési szolgálmi jog terheli. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

512/2023. (XI. 08.) határozata

**„A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37
hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/36 hrsz-ú, 740 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Ramóna (8051 Sárkeresztes, Radnóti út 10.) számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése” c. előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

513/2023. (XI. 08.) határozata

**„A gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37
hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/37 hrsz-ú, 740 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Emese (2200 Monor, Bem utca 49.) számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

10.) Javaslat a Gárdony Városi Polgárórség támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az első kérelemre vonatkozóan 350.000,- Forint, a mikulás rendezvény támogatására pedig 50.000,- Forint támogatási összeget javasol azzal a feltétellel, hogy a mikulás napi rendezvény szervezésekor és hirdetésekor Gárdony Város Önkormányzata legyen feltüntetve a támogatók között.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdony Városi Polgárórség támogatására” c. előterjesztés Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
514/2023. (XI. 08.) határozata
„Javaslat Gárdony Városi Polgárórség
támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Városi Polgárórség (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) részére üzemanyag vásárlásra, gépkocsi karbantartására, szolgálati ruhák beszerzésére, tárgyi eszközök beszerzésére,

irodaszerek vásárlására 350.000,- Ft támogatást, a mikulás rendezvény költségeire 50.000,- Ft támogatást, összesen 400.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2024. február 29.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

11.) Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előterjesztés 1. számú határozati javaslata arra vonatkozik, hogy a korábban a Székesfehérvári Tankerületi Központtal kötött szerződésben szereplő határidőt, mely az Agárdi Községi Ház használatára vonatkozik meghosszabbítja az Önkormányzat. A 2. határozati javaslatban az ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan határozatlan idejű megállapodást köt, mely a tanulói létszám miatti elhelyezési szükségletek fennállásáig tart. A 3. határozati javaslat pedig egy a Kaptárban lévő helyiség használatára vonatkozik. Ezt követően kérte Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság álláspontjának ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mind a három határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
515/2023. (XI. 08.) határozata
„Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó
megállapodás módosítására és megkötésére”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére ingyenesen használatba adott Agárdi Községi Házra vonatkozó 2021. szeptember 01. napján kelt, 2022. szeptember 01. napján módosított Megállapodást 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
516/2023. (XI. 08.) határozata
„Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó
megállapodás módosítására és megkötésére”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére ingyenesen használatba adott Agárdi Községi Házra vonatkozó 2021. szeptember 01. napján kelt, 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbított határozott idejű megállapodást kötött.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magas tanulói létszám miatti elhelyezési szükségletek fennállásáig az ingatlan használata tárgyában a Székesfehérvári Tankerületi Központtal 2023. szeptember 01. napjától határozatlan idejű megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására és megkötésére” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

517/2023. (XI. 08.) határozata
„Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó
megállapodás módosítására és megkötésére”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére ingyenes használatba adja a 2484 Gárdony, Agárd – Gárdonyi u. 34. 3655/28 hrsz. alatti ingatlan 16. számú helyiségét, melyre vonatkozóan a Felek. A 2023. szeptember 01. napjától 2024. június 30. napjáig tartó időszakra határozott idejű szerződést kötnek.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az iskolaépítés a tavasszal még nem kezdődhet el, de megállapodás született arra vonatkozóan, hogy az elkövetkezendő 4-5 évben felépül. A tervek nemcsak a gimnázium épületét illetően készültek el, hanem az ebédlő és az iskolaudvar vonatkozásában is. Hozzátette, hogy az Önkormányzat mindent megtesz az intézmény megépüléséért. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, az ülést bezárta.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző