

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. augusztus 09-én

megtartott üléséről felvett

**XIX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2023. augusztus 09-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Szabó Bettina	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 2 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, mivel 8 képviselő és a polgármester jelen voltak. Előadta, hogy először egy előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról fognak szavazni, majd feltette szavazásra az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kiírt pályázat - döntés” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
352/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kiírt pályázat - döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további hét előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Elsőként az Egyebek/1 „Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzési eljárás lefolytatása” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
353/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzési eljárás lefolytatása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „Gárdonyi Zártkerti területen kialakuló közút terület Önkormányzati tulajdonba adása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
354/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Gárdonyi Zártkerti területen kialakuló közút terület Önkormányzati tulajdonba adása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/3. „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” – műszaki ellenőr kiválasztása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
355/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” – műszaki ellenőr kiválasztása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/4. „Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde szakmai programjának és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásra” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
356/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde szakmai programjának és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásra” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/5. „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
357/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés döntés” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/6. „Javaslat zenei program megvalósításához kapcsolódó megállapodás elfogadására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
358/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/6. „Javaslat zenei program megvalósításához kapcsolódó megállapodás elfogadására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester elmondta, hogy az Egyebek/7. napirendi pontot szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztés előtt tárgyalni, majd javaslatot tett az Egyebek/7. „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés napirendre felvételére és 5. napirendi pontként történő tárgyalására.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
359/2023. (VIII. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/7. „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést felvette napirendjére és 5. napirendi pontként tárgyalja.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
360/2023. (VIII. 09.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés	

	napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/6. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/7. előterjesztés napirendre felvételéről és 5. napirendi pontként történő tárgyalásáról döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Gárdony 2321/6/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog	Tóth István polgármester
2.	A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – megism. – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
3.	A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása – kivitelezési szerződés módosítása	Tóth István polgármester
4.	Gárdony Határ utca építési munkáival kapcsolatos szerződés módosítás	Tóth István polgármester
5.	2023. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
6.	Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
7.	Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde alapító okiratának módosítására	Tóth István polgármester
8.	Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződéskötés	Tóth István polgármester
9.	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és egyéb kültéri fa felületeinek festése	Tóth István polgármester
10.	Dinnyési Sarvajc köröszkje melletti kilátó fa felületeinek festése	Tóth István polgármester
11.	Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzési eljárás lefolytatása	Tóth István polgármester
12.	Gárdonyi Zártkerti területen kialakuló közút terület Önkormányzati tulajdonba	Tóth István polgármester

	adása	
13.	„Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” – műszaki ellenőr kiválasztása	Tóth István polgármester
14.	Javaslat az Agárdi Tündérváros Bölcsőde szakmai programjának és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására	Tóth István polgármester
15.	Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
16.	Javaslat zenei program megvalósításához kapcsolódó megállapodás elfogadására	Tóth István polgármester

1.) Gárdonyi 2321/6/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, Dr. Komáromy Hedvig tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Hédimed Extra Kft. ügyvezetőjeként a tulajdonában lévő ingatlanra vételi ajánlatot kapott. A korábbi orvosi rendelőre vonatkozóan az Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik, az előterjesztés az elővásárlási jog érvényesítésének kérdésével foglalkozik. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az „elővásárlási jogával nem kíván élni” határozati javaslat elfogadását javasolja.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, az „elővásárlási jogával nem kíván élni” határozati javaslat elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester hozzátette, hogy a nevezett ingatlan erőteljes felújításra szorul, ezen túlmenően nem önálló ingatlan, hanem egy társasház része, melynek több tulajdonosa van.

A lakosság részéről érkezett vendég kért szót.

Tóth István polgármester megadta a szót a lakosság részéről érkezett vendégnek, Tóth Attilának.

Tóth Attila lakos elmondta, hogy az ingatlannak jelenleg 5 tulajdonosa van, ő lenne majd a hatodik. A megvásárlásra kerülő ingatlanban két lakást szeretne majd kialakítani. Hozzátette, hogy fontos lenne, ha az Önkormányzat az érintett összes ingatlan esetében nyilatkozna, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával, mivel ha a későbbiekben a kialakított ingatlanok eladásra kerülnének, az Önkormányzatnak minden esetben nyilatkoznia kellene, hogy le mond-e az elővásárlási jogáról.

Tóth István polgármester elmondta, hogy az Önkormányzatnak nem áll módjában előre lemondani az elővásárlási jogáról, majd hozzátette, hogy a bizottsági javaslatokból viszont látható az Önkormányzat álláspontja az ingatlanok megvásárlását illetően. Ezt követően feltette szavazásra „Gárdony 2321/6/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
361/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdony 2321/6/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 2321/6/A/1 hrsz. alatt felvett 69 m² területű, „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester a döntést követően megkérdezte Tóth Attilát, hogy van-e további kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Tóth Attila lakos megkérdezte, hogy a jövőben szükséges-e az Önkormányzatnak nyilatkoznia az elővásárlási jogával kapcsolatosan.

Tóth István polgármester elmondta, hogy azon ingatlanok esetében, amelyekre az elővásárlási jog kiterjed mindenképpen.

Jankovics Zoltánné jegyző hozzátette, hogy a magánlakások albetétként vannak bejegyezve.

Tóth Attila elmondta, hogy az ingatlan használatát illetően funkcióváltás is történik.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta arról, hogy az Önkormányzatot ezzel kapcsolatosan már értesítette dr. Komáromy Hedvig doktornő.

Tóth Attila ezt követően megköszönte az információkat és távozott az ülésteremből.

2.) A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – megism. – közbeszerzés döntés
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, ezután kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a közbeszerzési eljárás, döntés minden pontját átbeszélte és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a beérkezett árajánlatok lényegesen magasabb összegeket tartalmaznak, mint ami a tervezői költségbecslésben szerepel. A költségek közötti jelentős különbségek abból adódnak, hogy a tervezők hónapokkal korábban készítették a költségvetési tervet az akkori áron. Magyarországon kevés cég foglalkozik szökőkút építéssel és kivitelezéssel. A tervezési munkákat végző cég alkalmazásában állt olyan szakember, aki a kivitelezést is meg tudta volna valósítani, abban az esetben, ha a pályáztatás során kiválasztásra kerülnek. Idő közben a munkálatok elvégzésére alkalmas szakember munkaviszonya megszűnt ezzel a céggel. A második közbeszerzési eljárás során az is kiderült, hogy a pályázati kiírás nem tartalmazta a rendszert működtető villamossági hálózat kiépítését. A mostani két pályázó részéről ez a kérdés felmerült, így a villamossági rendszer tervezetése és kivitelezése is szükségessé vált. A jelentős ár növekedése a szökőkút építése esetében ezekből a tényezőkből adódik. Hozzátette, hogy sajnos ma Magyarországon ilyen magas áron lehet a tervezett szökőkutat megépíteni.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta az ülés résztvevőit, mivel közbeszerzési eljárás döntéséről van szó, így név szerinti szavazás szükséges Ezt követően névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – megism. – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
362/2023. (VIII. 09.) határozata**

„A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – megism. – közbeszerzés döntés” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása (2) – megism.” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, a 21.857.051 Ft + ÁFA, bruttó 27.758.455 Ft összeget megemeli 20.654.384 Ft + ÁFA, bruttó 26.231.068 Ft-tal összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Palotai utca 168.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 42. 511.435 Ft +ÁFA, bruttó 53.989.523,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3.) A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása – kivitelezési szerződés módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez az előterjesztés kapcsolódik az előzőleg tárgyalthoz. Tájékoztatta a résztvevőket, hogy a Napsugár Strand előtti tér felújítását a kiválasztott vállalkozó megkezdte. A szökőkút építése miatt viszont a munkálatokat le kellett állítani, mivel addig nem lehet burkolni, míg a kút kialakítása nem történik meg. Ennek következtében módosítani kell a vállalkozói szerződés határidejét. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság állásfoglalását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása – kivitelezési szerződés módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
363/2023. (VIII. 09.) határozata
„A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása
– kivitelezési szerződés módosítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár strand előtti tér felújításának kivitelezésére vonatkozóan a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a vállalkozási szerződés módosítását a szerződés tervezet alapján elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosított szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4.) Gárdony Határ utca építési munkáival kapcsolatos szerződés módosítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester beszámolt arról, hogy a Határ utcai építés munkálataiból elkészült a gárdonyi szakasz az Ady Endre utca és a Posta utca között, valamint a térköves parkoló. Az Önkormányzat felé jelzés érkezett, hogy a környékbeli gazdák a parkolóban tartják az ekéket, a kombájnokat. A közterület felügyelő kollégák felhívják a gazdák figyelmét, hogy a parkoló nem a gazdasági munkagépek parkolására épült, hanem a temető látogatók számára. Ezt követően ismertette az előterjesztést és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Határ utca építési munkáival kapcsolatos szerződés módosítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
364/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdony Határ utca építési munkáival
kapcsolatos szerződés módosítás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gárdony „Határ utca építési munkái” megnevezésű, új parkolók építése, útburkolat felújítása, ivóvízvezeték és bekötések kiváltása kivitelezési munkákra vonatkozó, Tópart utcai parkoló felújítását is tartalmazó, UTÉPSZERV Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításához a régi ivóvíz vezeték elbontását és

lerakóhelyre szállítását tartalmazó tételek elhagyásával.

A vállalkezési szerződés módosításához Dr. Boros Tamás ügyvéd által készített szerződés tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos szerződés megkötésére.

Határidő: a vállalkozó értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Tóth István polgármester,
Jankovics Zoltánné jegyző

5.) 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „2023. évi közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
365/2023. (VIII. 09.) határozata
„2023. évi közbeszerzési terv módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

6.) Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Közreadta, hogy az előterjesztésben szereplő városrészen jelentős utcasor és park kialakítását szeretné megvalósítani az Önkormányzat. Reményét fejezte ki, hogy a kivitelezési munkákra több pályázat is fog érkezni.

Hozzátette, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak van egy észrevétele és átadta a szót a Bizottság elnökének.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy az ajánlattételi felhívásban a 7. számú projekt megnevezése tévesen szerepel. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy a közbeszerzési kiírásban a „Gárdony, Tompa köz (Balatoni út és az új Parkoló bejárata között)” meghatározás helyére a „Szabadság út és az új parkoló bejárata közötti útszakasz” meghatározás kerüljön. A Bizottság támogatja mindhárom határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester elmondta, hogy az összeállított előterjesztésben és a hozzá kapcsolódó dokumentumokban ez hibásan jelent meg. Hozzátette, hogy az útfelújítás során elkészül a Bóné Kálmán és az Ady Endre utcai csomópont a gyalogosátkelőhellyel. Az Önkormányzat ez ügyben számos alkalommal egyeztetett a tervezőkkel, mivel egy átkelőhely kialakítása során több feltételnek kell megfelelni, és jelenleg ez a kereszteződés nem felel meg a feltételek nagy részének. A gyalogosátkelőhely kialakítása végett feltétlenül szükséges a csomópont átépítése, mely igen nagy, várhatóan 8-10 milliós költséget jelent. Amennyiben az átkelőhely nem felel meg az előírásoknak egy esetleges baleset során vizsgálat alá vetik, annak az előírásokhoz történő megfelelését. Az újonnan kialakított Egészségházhoz kapcsolódó parkolók esetében tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy most van lehetőség a köves parkolók burkolására, illetve egy sétány kiépítésére. Gárdony, Határ utca 1. szakaszt illetően elmondta, hogy a temető bejáratától balra nyílik az Arany János utca. Ez az útszakasz már aszfaltozva lett, de a Vörösmarty utcáig tartó szakasznál még hiányzik az aszfaltozás. A korábbi években, mivel a közművek nem voltak kicserélve, az aszfaltozásra vonatkozó kérelmeket az Önkormányzat elutasította. Mivel a közművesítés megtörtént, lehetőség van a szilárd útburkolat kialakítására. Gárdony (Agárd) Szondy utcával kapcsolatosan tájékoztatta a képviselőket, hogy a jelenlegi földútra az utat a tervező megtervezte a szilárd burkolatot. Az FGSZ Zrt. aki a gázvezetékek felett rendelkezik, kijelentette, hogy csak abban az esetben történhet meg az aszfaltozás, ha a vezetékek védelme biztosítva lesz megfelelő eljárással. A tervező újra elkészítette a terveket, mely során látható vált, hogy az elvárt kialakítás a költségeket kétszeresére emeli. Ennek okán az utcának az aszfaltozása most nem történik meg. A jelenlegi útfelújítás során a sarkok kialakítása, a delták leaszfaltozása, kőszórásos út kialakítása fog megvalósulni. A későbbiekben kerülhet sor az aszfaltozásra. Elmondta továbbá, hogy a Sigray utca felújítása kapcsán – mely a Gárdonyi Géza Emlékház mögött helyezkedik el – a műemlékvédelmi előírásokat is figyelembe kell venni. Az út kialakítása mellett az út, és az épület melletti területet is rendbe kell tenni, alapozásra, továbbá lábazat kialakítására is szükség van. Az Alkotmány u. – Jókai u. között és a Balatoni út felé vezető zsákutca, az Áchim András utca teljes aszfaltozását foglalja magába a következő projekt, melynek költségéhez az Önkormányzat 30 %-os vállalással járul hozzá. Szabadság út és az új parkoló bejárata közötti útszakasz rendkívül kátyús, ennek felújítása szükségszerű. A további három projekt a Lévai u. és IV. utca, a II. utca és a Liliom utca burkolása lakossági kezdeményezés. A lakók összegyűjtötték a költségek 30 %-át, és a közbeszerzés kapcsán sor kerülhet ezeknek az utcáknak a burkolására. Részletes beszámolója végén örömet fejezte ki, hogy ilyen jelentős útfelújítások, fejlesztések valósulhatnak meg a városban.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslatok elfogadását. A Bizottság a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve kéri a Gárdony, Tompa köz (Balatoni út és az új Parkoló bejárata között)” meghatározás javítását.

Tóth István polgármester ezt követően feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát „Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
366/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés
kiírása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint:

- az ajánlattételi felhívás valamennyi érintett részében a „Gárdony, Tompa köz (Balatoni út és az új Parkoló bejárata között)” meghatározás helyére a „Szabadság út és az új parkoló bejárata közötti útszakasz” meghatározás kerüljön.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
367/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés
kiírása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,-Ft +ÁFA (br. 889.000,-Ft) megbízási díját a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
368/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés
kiírása” tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hidépítő Kft.-t
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)
Adószám: 10429549-2-13

ALBA ÚT Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.
Adószám: 11601849-2-07

ÚTÉPPARK Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.
Adószám: 24105099-2-07

ÚTÉPSZERV Építőipari és szolgáltató Kft.-t
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
369/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdonyi utcák felújítása – közbeszerzés
kiírása” tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként 99.580.289,- Ft + ÁFA (br. 126.466.967,-Ft) összeget a 2023. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósításához az ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

7.) Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte az Ügyrendi Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester tájékoztatta a résztvevőket, hogy a bölcsőde építési munkálatai napokon belül befejeződnek. Az udvar fűvesítésére a nyári hőség miatt most nem kerül sor. Ez csak az időjárás változása után valósulhat meg. A 2023/24-es nevelési év kezdése még a jelenlegi épületben várható és előre láthatólag novemberben nyitja meg kapuit az új épület. Ezt követően feltette szavazásra a „Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde alapító okiratának módosítására” c. előterjesztés határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
370/2023. (VIII. 09.) határozata
„Javaslat az Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde alapító
okiratának módosítására” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Tündérvölgy Bölcsődét 2023. október 1. naptól, legkésőbb a működési engedély megadását követően két gondozási egységben (négy csoport) 56 férőhellyel működteti 2483 Gárdony, Csontváry utca 5-7. szám alatt lévő ingatlanban.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú mellékletének, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalt vezető Jegyzőt, hogy az Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde vezetője részére a módosított és egységes szerkezetben foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2023. augusztus 16.

Felelős: Tóth István polgármester,
Jankovics Zoltánné jegyző

8.) Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződéskötés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Pontos meghatározásra került a három teknős mérete, és elkészült a szobrászművésszel kötendő szerződés tervezete. Ezt követően kérte Ügyrendi Bizottság véleményét.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a szerződéstervezettel kapcsolatosan egy módosító javaslata van, mely szerint a szerződés 8. pontja után kerüljön be 9. pontként egy újabb, a szerzői jogokról szóló rész, és az azt követő bekezdések számozása, e plusz pont miatt módosul. A Bizottság javasolja az alábbi szövegrész beemelését a szerződésbe: „Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli,

határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött, illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen Szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben, műben, mű részletben, szellemi alkotásban foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azaz annak a Megrendelő részére történő átadását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólag Megrendelőt illetik meg. Felek megerősítik, hogy a szerzői jogok, felhasználási jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját, valamint a jelen pontban tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét is tartalmazza a Vállalkozói Díj.”

Bálint Zoltán László képviselő hozzátette, hogy ez a rész arra vonatkozik, hogy utólag az alkotó ne szólhasson bele, ha az Önkormányzat esetlegesen át szeretné alakíttatni a szobrokat.

Tóth István polgármester ezt követően feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát „Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződéskötés” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
371/2023. (VIII. 09.) határozata
„Napsugár Strand új bejárata előtti téren a
szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése –
szerződéskötés” tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslataival, mely szerint a Kontur Plasztika Szobrász Kft-vel (2013 Pomáz, Jázmin u. 8. adószám: 14518995-2-13) kötendő Vállalkozási szerződésben az alábbi módosítások szükségesek:

- a szerződésbe 9. pontként kerüljön bele az alábbi szövegrész:

„Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött, illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen Szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben, műben, mű részletben, szellemi alkotásban foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azaz annak a Megrendelő részére történő átadását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólag Megrendelőt illetik meg.

Felek megerősítik, hogy a szerzői jogok, felhasználási jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját, valamint a jelen pontban tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét is tartalmazza a Vállalkozói Díj.”

- az eredetileg megfogalmazott 9-es ponttól kezdődően – a beillesztette szövegrész miatt – a bekezdések számozásai változnak. A módosítás tartalmi változásokat a nevezett bekezdésekben nem érint.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződéskötés” c. előterjesztés határozati javaslatát az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészítve.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

372/2023. (VIII. 10.) határozata

„Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka elkészítése – szerződéskötés” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Kontur Plasztika Szobrász Kft. (2013 Pomáz, Jázmin u. 8. adószám: 14518995-2-13), mint Vállalkozó között a Napsugár Strand új bejárata előtti téren a szökőkúthoz 3 db bronz teknősbéka szobrászati munkák elvégzése tárgyában megkötendő

mellékelt vállalkozási szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- a szerződésbe 9. pontként kerüljön bele az alábbi szövegrész:

„Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött, illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen Szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben, műben, mű részletben, szellemi alkotásban foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azaz annak a Megrendelő részére történő átadását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólag Megrendelőt illetik meg.

Felek megerősítik, hogy a szerzői jogok, felhasználási jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját, valamint a jelen pontban tett valamennyi nyilatkozat ellenértékét is tartalmazza a Vállalkozói Díj.”

- az eredetileg megfogalmazott 9-es ponttól kezdődően – a beillesztette szövegrész miatt – a bekezdések számozásai változnak. A módosítás tartalmi változásokat a nevezett bekezdésekben nem érint.

Felhatalmazza Tóth István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

9.) Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és egyéb kültéri fa felületeinek festése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, hogy a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium fafestése nagyon eredményes volt. Jó minőségű munka készült, jó áron, és ez lehetővé teszi,

hogy további javítási munkákra kerüljön sor. Lehetőség nyílik arra, hogy a homlokzati nyílászárók fa felületeinek a festésére sor kerüljön. Kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a legkedvezőbb ajánlatot Hugyi Gábor egyéni vállalkozó ajánlatát javasolja elfogadásra bruttó 2.990.000,- Ft összeggel.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, a szerződést áttekintette, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
373/2023. (VIII. 09.) határozata
„Chernel István Általános Iskola és Gimnázium
homlokzati nyílászáróinak és egyéb kültéri fa
felületeinek festése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Agárdon a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászárónak és egyéb kültéri fa felületeinek állagmegóvása céljából festést végeztet.

A kivitelezésre a Hugyi Gábor egyéni vállalkozó (címe: 2483 Gárdony III. utca 1.) 2.990.000,- Ft, összesen: 2.990.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A festék beszerzését mennyiségi igény szerint az Önkormányzat a vállalkozóval egyeztetve biztosítja.

A kivitelezés díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetés K3.5-Általános karbantartási kerete terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

10.) Dinnyési Sarvajc köröszkje melletti kilátó fa felületeinek festése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, hogy a dinnyési kilátó felülete az idő folyamán megkopott, ennek a festési munkálatáról szól az előterjesztés. Kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett árajánlatok közül Hugyi Gábor egyéni vállalkozó árajánlatát javasolja elfogadásra bruttó 1.500.000 Ft összeggel.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
374/2023. (VIII. 09.) határozata
„Dinnyési Sarvajc köröszkje melletti kilátó fa
felületeinek festése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési Sarvajc köröszkje melletti kilátó fa felületeinek állagmegóvása céljából festést végeztet.

A kivitelezésre a Hugyi Gábor egyéni vállalkozó (címe: 2483 Gárdony III. utca 1.) 1.500.000,- Ft, összesen: 1.500.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A festék beszerzését mennyiségi igény szerint az Önkormányzat a vállalkozóval egyeztetve biztosítja.

A kivitelezés díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetés K3.5-Általános karbantartási kerete terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

11.) Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztés. Közölte a Képviselő-testület tagjaival, hogy lehetőség adódik arra, hogy az Önkormányzat a saját energiafogyasztói számára egy évre vonatkozóan a villamosenergiát közbeszerzés során a havonta fizetendő piaci árnál kedvezőbb áron vásárolja meg. Az energia ára az év folyamán változhat, de az Önkormányzatnak elsődleges célja egy kedvező ajánlat elfogadása. Kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzési eljárás lefolytatása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
375/2023. (VIII. 09.) határozata
„Általános felhasználású (intézményi) és
közvilágítási célú villamos energia beszerzési
eljárás lefolytatása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete belép a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beruházási szakértő által szervezett csoportos villamos energia beruházási közösségébe. Intézményi felhasználási célú villamos energia beszerzés közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolításával a Sourcing Hungary Kft-t (1138 Budapest, Meder u. 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41) bízza meg. A megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a Gárdony Város Önkormányzat és intézményei összes, villamos energia szolgáltatásra jogosult felhasználási helyei vonatkozásában a 2024. január 1-től 2024. december 31-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatok, szerződések és dokumentumok

aláírására, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására is.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

12.) Gárdonyi Zártkerti területen kialakuló közút terület Önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte az érintett bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi Zártkerti területen kialakuló közút terület Önkormányzati tulajdonba adása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
376/2023. (VIII. 09.) határozata
„Gárdonyi Zártkerti területen kialakuló közút
terület Önkormányzati tulajdonba adása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az FT-227/2019 számon készített földmérői vázrajz szerint jelölt és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.085-3/2023 számú határozatában foglalt, Gárdony Zártkerti területen kialakuló 9099/2 hrsz.-ú, 286 m² területű közút területet ajándék címén Horváth Viktor és Horváth Zoltán tulajdonosoktól elfogadja, a kialakuló közút területet tulajdonba veszi. Meghatalmazza a polgármestert a Dr. Horváth Anna ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás és a megállapodással összefüggő „B400” adatlap aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

13.) „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” – műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a júliusi Képviselő-testületi ülés döntésének eredményeként több út, járda épül, mint 1990-2007 között, 17 év alatt. Köszöntetét fejezte ki a Hivatal munkatársainak, hogy hatékony és kemény munkájuk eredményeként ilyen fejlesztések valósulnak meg a városban. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett árajánlatok közül Molnár László árajánlatát javasolja elfogadásra bruttó 2.920.000 Ft összeggel.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” – műszaki ellenőr kiválasztása c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat**Képviselő-testületének****377/2023. (VIII. 09.) határozata****„Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” – műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák, járdák, sétányok felújítása – 2023.” projekt megvalósításához kapcsolódóan megbízza Molnár Lászlót (cím: 8097 Nadap, Zengő utca 6.) a beruházás megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával, biztosítja a nettó 2 920 000 Ft + 0 % ÁFA, bruttó 2 920 000 Ft megbízási díjat a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: műszaki ellenőr értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

14.) Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde szakmai programjának és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásra

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester elmondta, hogy az épülő bölcsőde munkálatai jól haladnak. A bölcsőde munkatársai készülnek, hogy átvegyék az új, esztétikus épületet. A bölcsőde vezetője és munkatársai elkészítették a szakmai alapprogramot, és a szervezeti és működési szabályzatot. Kérte az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét az előterjesztést illetően.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és annak határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde szakmai programjának és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásra” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
378/2023. (VIII. 09.) határozata
„Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsőde
szakmai programjának és szervezeti és működési
szabályzatának jóváhagyásra” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt, Agárdi Tündéerkert Bölcsőde, Szakmai programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

15.) Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Az agárdi hajóállomás mólójához közel az Önkormányzat megtervezte a vendéglátóegységet vizesblokkal, terasszal. Vizesblokk hiányában a kikötő nem üzemelhet. Az elmúlt időszakban három vállalat is érdeklődött a kivitelezési munka iránt. A megépülő helyiség bérbeadásra kerül, melyből a városnak bevétele képződik, amely összegből más fejlesztéseket lehet támogatni. Mindezen túl a terület rendezése emeli a város imázsát. Hozzátette, hogy a beérkezett árajánlatok alacsonyabb összeget jelentenek, mint a tervezési költségvetésben meghatározottak. Kérte az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta az ülés résztvevőit, mivel közbeszerzési eljárás döntéséről van szó, így név szerinti szavazás szükséges Ezt követően névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket „Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

379/2023. (VIII. 09.) határozata

„Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése – közbeszerzés döntés” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület építéséhez lefolytatott „Agárdi étterem és mosdó épület kivitelezése” tárgyú közbeszerzés tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai út 168.) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb.

Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 147.883.249,- Ft + 27% ÁFA, összesen 187.811.726,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel

reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertett anyagi fedezet 155.265.691,- Ft + 27% ÁFA, összesen 197.187.428,- Ft összegét nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés az Equitas Építő Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai út 168.).Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

16.) Javaslat zenei program megvalósításához kapcsolódó megállapodás elfogadására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Turbók János „Életjel” c. koncertet szervez augusztus 19-re az Agárdi Popstrandra, ahol több előadó fog fellépni. Másfél héttel ezelőtt Turbók János tartott sajtótájékoztatót. Olyan támogatókat szeretne, akiknek a segítségével a Popstrand újra működhet. A mostani rendezvényhez kér csekély összegű támogatást. A rövid tájékoztatás után kérte a bizottságok álláspontját.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja a 2023. évi költségvetés Általános tartalék terhére.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra feltette szavazásra a „Javaslat zenei program megvalósításához kapcsolódó megállapodás elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
380/2023. (VIII. 10.) határozata
„Javaslat zenei program megvalósításához
kapcsolódó megállapodás elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 19.én megrendezésre kerülő Mobilmánia koncertre bruttó 150.000.-Ft összegben megvásárol 40 db tiszteletjegyet a 2023. évi költségvetés Általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

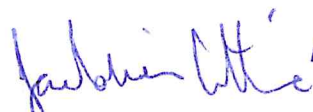
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésével folytatta munkáját.

Kmf.



Tóth István
polgármester



Jankovics Zoltánné
jegyző