

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete

Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Gárdony Város Önkormányzatának Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

"A Rendelet mellékletét képező 2.3/4/M2, 4.2/4/M2, 4.4/1/M2, 4.4/2/M4, 4.4/3/M2, 6.4/2/M2, 6.4/4/M, 7.3/2/M, 11.1a/1/M tervlapok helyébe a 2.3/4/M3, 4.2/4/M3, 4.4/1/M3, 4.4/2/M5, 4.4/3/M3, 6.4/2/M3, 6.4/4/M2, 7.3/2/M2, 11.1a/1/M2 jelű módosított tervlapok kerülnek."

2. § A R. 36. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**(10)** Szabadon álló beépítésnél az oldalkert az építménymagasság fele, de min. 3 m kell legyen. Zöldterülettel határos építési telkek esetében a zöldterületet vagy a vízpartot kiszolgáló

építmények létesítése esetén az előkert 0 m is lehet. Magánútról nyíló építési telkek esetében az előkert 0 m is lehet. Oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert mérete az építési övezetre előírt megengedett legnagyobb építménymagasság értékének egy méterrel csökkentett értéke. Hátsókert mérete vagy a szabályozási terven van kottázva, vagy min. 6 m, vagy a telek-tömbben kialakult állapotnak megfelelő. Saroktelkek esetében az oldalkert és a hátsókert 0 m is lehet. Azon építési telek esetében, melynek mélysége legfeljebb 25 méter és a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozik, a hátsókert legkisebb mérete 3 méter is lehet.

3. § A R. 46.§. (14) bekezdése kiegészül a d) ponttal:

„d) Üdülők útja mögötti tóparti területen kialakuló Vt 4 -5.4.9.4 jelű építési övezetben lakó rendeltetést tartalmazó épület nem létesíthető.”

4. § Hatályát veszti a R. 2. § (5) bekezdése, a 46. § (36) bekezdés b) pontja.

5. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált engedély kérelmek esetében amennyiben építetők számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

(2) Ez a rendelet a kihirdetést követő 2. napon hatályát veszti.

Tóth István
polgármester



Jankovics Zoltánné
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2021. december 16-án kihirdetésre került.



Jankovics Zoltánné
jegyző

Mellékletek:

- 1 A belterületi szabályozási terv – 4.4/1/M3 jelű fedvényterve (1. számú módosítás)
2. A belterületi szabályozási terv – 4.4/2/M5 jelű fedvényterve (2. számú módosítás)
3. A belterületi szabályozási terv – 4.2/4/M3 jelű fedvényterve (2. számú módosítás)
4. A belterületi szabályozási terv – 7.3/2/M2 jelű fedvényterve (3. számú módosítás)
5. A belterületi szabályozási terv – 4.4/3/M3 jelű fedvényterve (4. számú módosítás)
6. A belterületi szabályozási terv – 2.3/4/M3 jelű fedvényterve (5. számú módosítás)
7. A belterületi szabályozási terv – 6.4/2/M3 jelű fedvényterve (6. számú módosítás)
8. A belterületi szabályozási terv – 6.4/4/M2 jelű fedvényterve (6. számú módosítás)
9. A belterületi szabályozási terv – 11.1a/1/M2 jelű fedvényterve (8. számú módosítás)