

# Hirdetmény

## a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 6/2018 (III. 8.) számú rendeletével módosította Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendeletét és a 76/2018. (III. 7.) számú határozatával módosította az 5/2009 (I.27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét. A módosítás több területet érint. A módosítások összefoglalása:

1. Gárdony Amur utcában útszélesítés megszüntetése: A módosítással az utca közterületi szélesítésére vonatkozó szabályozási vonal megszűnt, az utca szélessége változatlan marad.
2. Gárdony Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú „Ki” jelű különleges intézményi terület besorolásának Üh jelű hétvégi házas övezetbe történő átsorolása, az építési hely változtatása: Az ingatlanon a környezetében lévő ingatlanokkal azonos övezeti besorolás került megállapításra.
3. Agárd, Gesztenye sor 3923 hrsz.-ú ingatlanon Ki egyházi területen új plébánia építés miatt a beépíthetőség változtatása: A terület beépíthetősége 10%-ról 20%-ra módosult, az ingatlanon építési hely került kijelölésre.
4. Gárdony, Bóné K. utca 2261 és 2263/3 hrsz.-ú ingatlan közúti besorolásának megszüntetése: A Bóné Kálmán és a Deák utca között tervezett közlekedési terület helyett a környező ingatlanokkal azonos övezeti besorolás került megállapításra.
5. Gárdony, Bóné K. utca, Bem utca, Ady E. utca, Kossuth utca által határolt tömbben történő módosítások: A tömbbelsőben lévő 2321/8 hrsz.-ú ingatlan kertvárosi lakóövezeti besorolásának településközpont vegyes övezetté való megváltoztatása, a Bóné Kálmán utca 8 számú 2326 hrsz.-ú ingatlanon a korábban rögzített építési hely megszüntetése, az ingatlan beépíthetőségének növelése 30%-ról 50 %-ra, a Bóné Kálmán utcáról az Egyházi és Önkormányzati ingatlanok igénybevételével jelölt közlekedési terület törlése.
6. Agárd, Katica utca 6416/1 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely módosítása: az ingatlan ÉNy-i határa mellett az 5 m-es előkert 3m-re csökkent.
7. A kertvárosias építési övezetekben az egy épületben építhető lakások számának szabályozása: Az övezet telkein többlakásos lakóépület építéséhez a lakások darabszámával összefüggő telekterület megállapítása történt.

A hirdetmény mellékleteként közzéteszem a 6/2018 (III. 8.) számú rendeletet és mellékleteit, valamint a 76/2018. (III. 7.) számú határozatot és mellékleteit az Önkormányzat honlapján és nyomtatásban a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a Műszaki Irodában.

Gárdony, 2018. március 22.



  
Tóth István  
polgármester